

---

Stadt Kenzingen  
Bürgermeister

## Beschlussvorlage



Nr.: 2023-3-568  
Az.: 632.60.2152.2022  
TOP 03.06

Berichtersteller:  
Shkodra, Annette

ausgegeben am: 17.01.2023

---

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren**  
**Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport**  
**Bauort: Kenzingen, Ortsteil Nordweil, Hochwaldstraße 16 a, Flst.Nr. 3873**

**Beschlussfolge:**

Technischer Ausschuss

öffentlich

26.01.2023

**Beschlussantrag:**

Das Einvernehmen gemäß § 36 in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

**Begründung:**

Planungsrechtliche Beurteilung nach § 34 BauGB; das Baugrundstück befindet sich in einem Gebiet ohne rechtskräftigen Bebauungsplan, jedoch im Zusammenhang bebauter Ortsteile.

Geplant ist im hinteren Grundstücksteil der Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Fahr- und Leitungsrecht über den vorderen Grundstücksteil zur Nutzung durch Familienmitglieder.

Der Ortschaftsrat Nordweil hat in seiner Sitzung vom 05.12.2022 die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens empfohlen.

Beurteilung der Verwaltung:

-aus städtebaulicher Sicht: vertretbar  
-aus erschließungstechnischer Sicht: gesichert

**Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

-keine-

Kenzingen, 17. Januar 2023

---

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen

Matthias Guderjan  
Bürgermeister

Annette Shkodra  
Fachbereich 3