



Gremium:	Technischer Ausschuss	öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Sitzung:	26.01.2023	nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>
Ort:	Sitzungssaal I, Rathaus Kenzingen, Hauptstraße 15	Schritfführer:	Annette Shkodra
Beginn:	19:00 Uhr	Ende:	Uhr

TOP 1**Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen****-keine-**

TOP 2**Städtische Maßnahmen**

TOP 2.1**Straßenbegleitgrün - Friedhofstraße****Geplante Baumfällung mit Ersatzpflanzung****Auftragsvergabe: Baumfäll-, Baumpflanz- und Straßenreparaturarbeiten****Vorlage: 2023-3-573****Ja 11**

a) Der Fällung der 16 Ahornbäume in der Friedhofstraße zwischen der Üsenbergerstraße und der Bombacher Straße wird zugestimmt. An jedem bisherigen Baumstandort wird eine Ersatzpflanzung mit der Sorte Mehlbeere vorgenommen werden.

b)

1. Die Forst- & Landwirtschaft Weiß erhält auf Grundlage des Angebotes vom 13.01.2023 den Auftrag für die Baumfäll-, Entsorgungs- und Wurzelfräsarbeiten.
2. Die Firma Brossmer Pflanzenvertrieb erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 20.12.2022 den Auftrag für die Lieferung von Bäumen (Mehlbeere).
3. Die Fuchs Tiefbau GmbH erhält auf Grundlage des Jahresangebotes / Kleinaufträge den Auftrag für Reparatur- und Pflasterarbeiten an der Fahrbahn und Gehweg.

Der Betriebshof erhält den Auftrag zum Einbau von Baums substrat.

TOP 2.2
Ingenieurbauwerke - Brücken
Auftragsvergabe: Bauwerksprüfung
Vorlage: 2023-3-572
Ja 11

Das Ingenieurbüro Lippmann aus Bad Schönborn erhält auf Grundlage des Angebotes vom 12.12.2022 den Auftrag zur Überprüfung der Ingenieurbauwerke - Brücken nach DIN 1076.

TOP 2.3
Hochwasserschutz - OT Nordweil, Los 6-8
Naturschutz und Ökologie
Auftragsvergabe: Ökologische Baubegleitung
Vorlage: 2023-3-571
Ja 11

Das Ingenieurbüro IUS Theobald Plus aus Heidelberg erhält auf Grundlage des Angebotes vom 25.11.2022 den Auftrag zur ökologischen Baubegleitung der Hochwasserschutzmaßnahme, Los 6-8 im OT. Nordweil.

TOP 3
Anträge zu Bauvorhaben

TOP 3.1
Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes Breitenfeld IV
Errichtung einer Terrassenüberdachung
Bauort: Kenzingen, Allmend 5, Flst.Nr. 10660
Vorlage: 2023-3-563
Ja 11

Das Einvernehmen gemäß § 36 in Verbindung mit § 31 BauGB wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Breitenfeld IV hinsichtlich:

- Überschreitung der südlichen Baugrenze um 3 m x 5,97 m erteilt.

TOP 3.2
Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes Breitenfeld IV
Errichtung einer Terrassenüberdachung
Bauort: Kenzingen, Allmend 7, Flst.Nr. 10661
Vorlage: 2023-3-564
Ja 11

Das Einvernehmen gemäß § 36 in Verbindung mit § 31 BauGB wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Breitenfeld IV hinsichtlich:

- Überschreitung der südlichen Baugrenze um 3 m x 5,97 m erteilt.
-

TOP 3.3

Bauantrag im vereinfachten Verfahren

Neubau einer Garage anstatt des genehmigten Carports

Kenzingen, Heimlinsbühl 32, Flst.Nr. 10430

Vorlage: 2023-3-565

Ja 11

Das Einvernehmen gemäß § 36 in Verbindung mit § 31 BauGB wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Breitenfeld III hinsichtlich:

1.1.2.2 Unterschreitung des Mindestabstandes von 5 m zur Erschließungsstraße (Heimlinsbühl) um 1 m auf 4 m

erteilt.

TOP 3.4

Bauvoranfrage

Neubau eines Wohngebäudes mit 7 Wohneinheiten und 7 Stellplätzen

Bauort: Kenzingen, Mühlestraße 25, Flst.Nr. 175/1

Vorlage: 2023-3-566

Ja 1 Nein 10

Das Einvernehmen gemäß § 36 in Verbindung mit § 34 BauGB wird nicht erteilt.

TOP 3.5

Bauantrag im vereinfachten Verfahren

Neubau eines Einfamilienwohnhauses nach

Teilabbruch des Ökonomiegebäudes

Bauort: Kenzingen, Ortsteil Nordweil, Hochwaldstraße 20 a, Flst.Nr. 3870

Vorlage: 2023-3-567

Ja 11

Das Einvernehmen gemäß § 36 in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

TOP 3.6

Bauantrag im vereinfachten Verfahren

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport

Bauort: Kenzingen, Ortsteil Nordweil, Hochwaldstraße 16 a, Flst.Nr. 3873

Vorlage: 2023-3-568

Ja 11

Das Einvernehmen gemäß § 36 in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

TOP 3.7

Bauantrag im vereinfachten Verfahren

Nutzungsänderung von Kellerräumen zu einer Ferienwohnung

Bauort: Kenzingen, Ortsteil Hecklingen, Talhaldestraße 9, Flst.Nr. 3061

Vorlage: 2023-3-569

Ja 8 Nein 3

Das Einvernehmen gemäß § 36 in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

TOP 3.8

Bauantrag im vereinfachten Verfahren

Um- und Erweiterungsbau eines Einfamilienwohnhauses nach Teilabbruch

Kenzingen, Ortsteil Hecklingen, Nordhaldestraße 9, Flst.Nr. 2873

Vorlage: 2023-3-570

Ja 8 Nein 3

a) Einzelbefreiungen:

Das Einvernehmen gemäß § 36 in Verbindung mit § 31 BauGB wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Talacker-Mönich hinsichtlich:

01. Überschreitung der zulässigen Geschossflächenzahl von 0,4 um $3 \text{ m}^2 = 1 \%$
 02. Überschreitung der südwestlichen Baugrenze um $0,88 \text{ m} \times 12,18 \text{ m}$
 03. Überschreitung der nordwestlichen Baugrenze um $1,50 \text{ m} \times 14,96 \text{ m}$
 04. Überschreitung der nordöstlichen Baugrenze um $2,76 \text{ m} \times 4,82 \text{ m}$ durch den Verbindungsbau zwischen Wohnhaus und Garage
 05. Überschreitung der südöstlichen Baugrenze um $0,18 \text{ m}$ durch die Wärmedämmung
 06. Überschreitung der nordöstlichen Baugrenze um $0,18 \text{ m}$ durch die Wärmedämmung
 07. Überschreitung der straßenseitigen Trauffläche um $0,88 \text{ m}$ wegen des Straßengefälles / Hanglage
 08. Überschreitung der max. Traufhöhe von $3,55 \text{ m}$ um $2,95 \text{ m}$ talseits
 09. abweichender Dachform, beantragt ist ein Flachdach, anstelle eines Giebeldaches
 10. eines zusätzlichen Vollgeschosses durch talseitige Abgrabung
- erteilt.

b) Grundsatzbeschluss:

Im Vorgriff auf eine zukünftige Änderung des Bebauungsplanes Talacker-Mönich wird künftig:

- zu 08. Überschreitung der max. Traufhöhe talseits um bis zu 3 m
 - zu 09. abweichende Dachform
 - zu 10. einem zusätzlichen Vollgeschoss talseits
- das erforderliche Einvernehmen erteilt.

TOP 4

Mitteilungen der Verwaltung

Industriegebiet West IV

Erschließungsarbeiten schreiten voran. Die Grundstückseinmessung erfolgt.

Friedhof Kenzingen

Ein Hauptweg wurde neu befestigt und eben gezogen. Danach mit feinem Split belegt um die Begehbarkeit besser zu machen, auch für Rollatoren. Muss sich setzen und wird nochmals abgerüttelt.

Verbundleitung Hecklingen

Anbau Hochbehälter, EMSR Technik und Hydraulische Ausrüstung war ausgeschrieben. Das Submissionsergebnis ergab eine Kostensteigerung von 25% zur Kostenschätzung. Vergabesitzung 23.02.2023

Brauchwasserbrunnen Sportplätze

Die Arbeiten waren beschränkt ausgeschrieben und die Submission ergab kein wirtschaftliches Ergebnis. Aus diesem Grund wurde Ausschreibung aufgehoben und ein weiteres Mal ausgeschrieben. Läuft noch bis 03.03.2023

Klimaschutz

In Kenzingen fanden 2022 kostenlose Energieberatungstermine durch LRA statt. Diese waren zu 83% ausgelastet. Damit ist Punkt 10 des Klimaschutzkonzeptes der Stadt Kenzingen erfüllt. Ergänzend hierzu finden kostenlose Solarberatungen durch den Klimaschutzmanager Herr Oswald vom LRA in Kenzingen statt. Nächster Termin 02.03.2023

TOP 5

Anfragen an die Verwaltung

TOP 6

Einwohnerfragestunde
