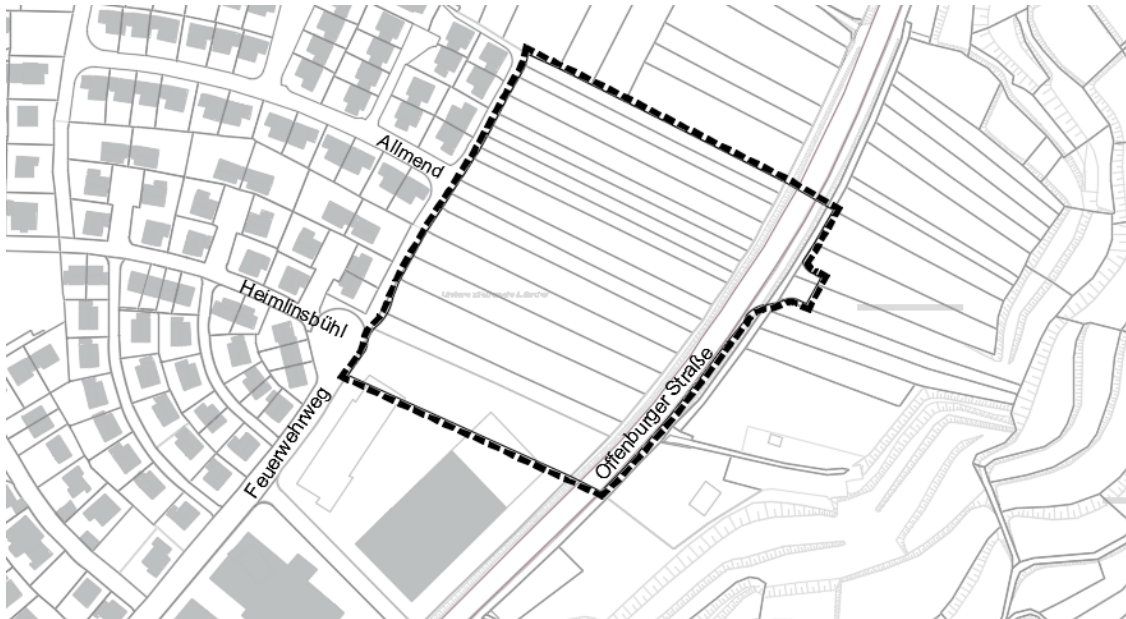


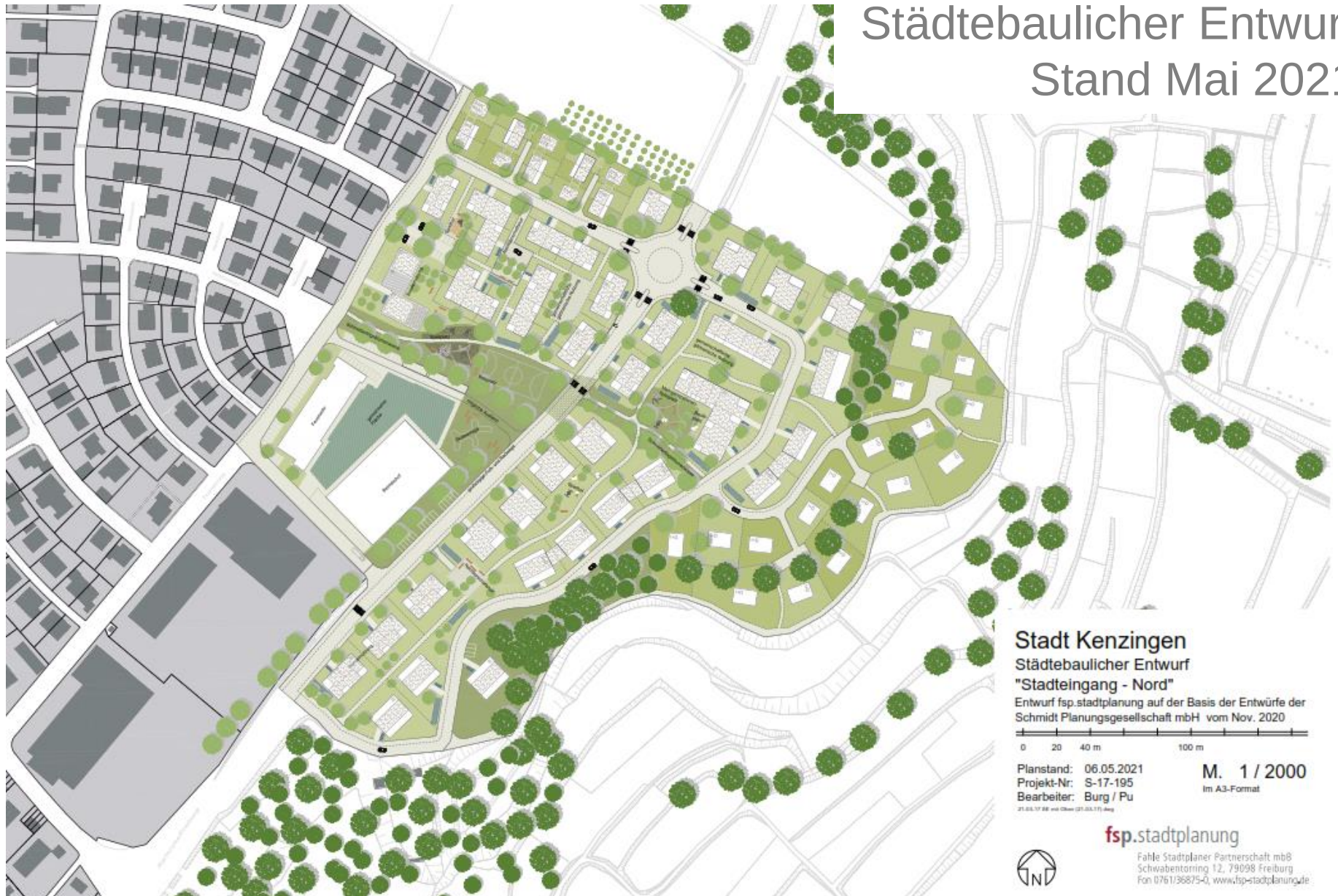
Stadt Kenzingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Breitenfeld V“



Gemeinderat 19.01.2023

Städtebaulicher Entwurf Stand Mai 2021



Stadt Kenzingen Städtebaulicher Entwurf "Stadteingang - Nord"

Entwurf fsp.stadtplanung auf der Basis der Entwürfe der
Schmidt Planungsgesellschaft mbH vom Nov. 2020

0 20 40 m 100 m

Planstand: 06.05.2021

Projekt-Nr: S-17-195

Bearbeiter: Burg / Pu

21.03.17 BB und 03.04.17 BB

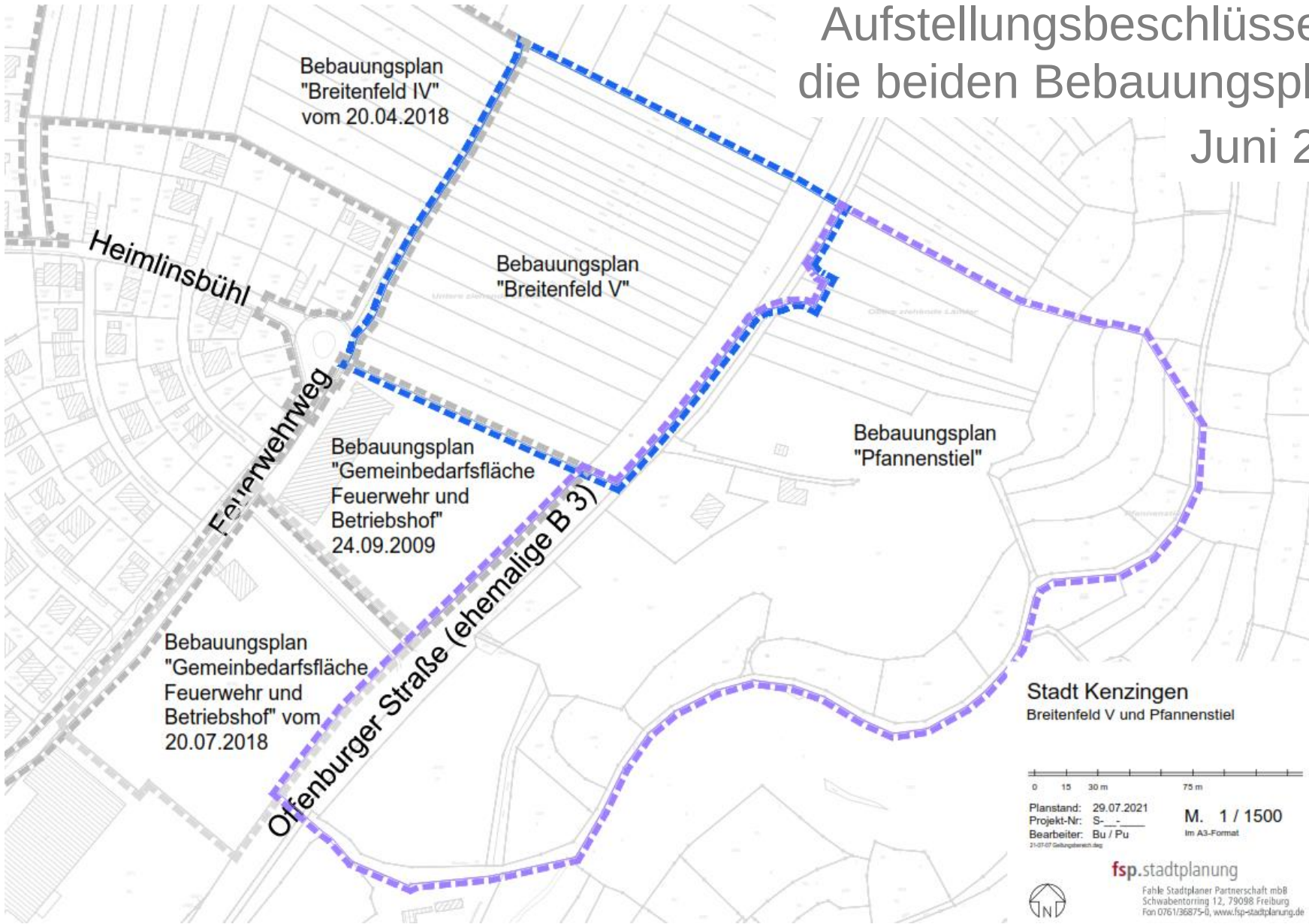
M. 1 / 2000
im A3-Format

fsp.stadtplanung



Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbH
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Aufstellungsbeschlüsse für die beiden Bebauungspläne Juni 2021



Stadt Kenzingen
Breitenfeld V und Pfannenstiel



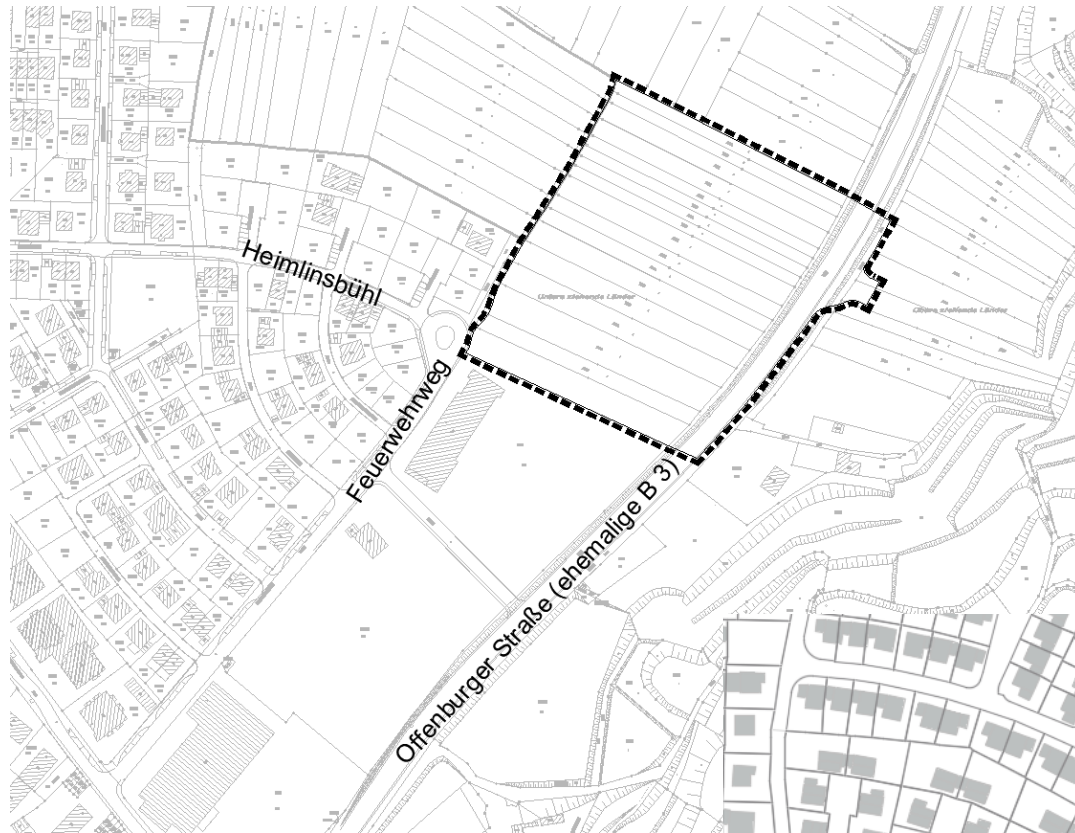
Planstand: 29.07.2021
Projekt-Nr: S-
Bearbeiter: Bu / Pu

M. 1 / 1500
Im A3-Format



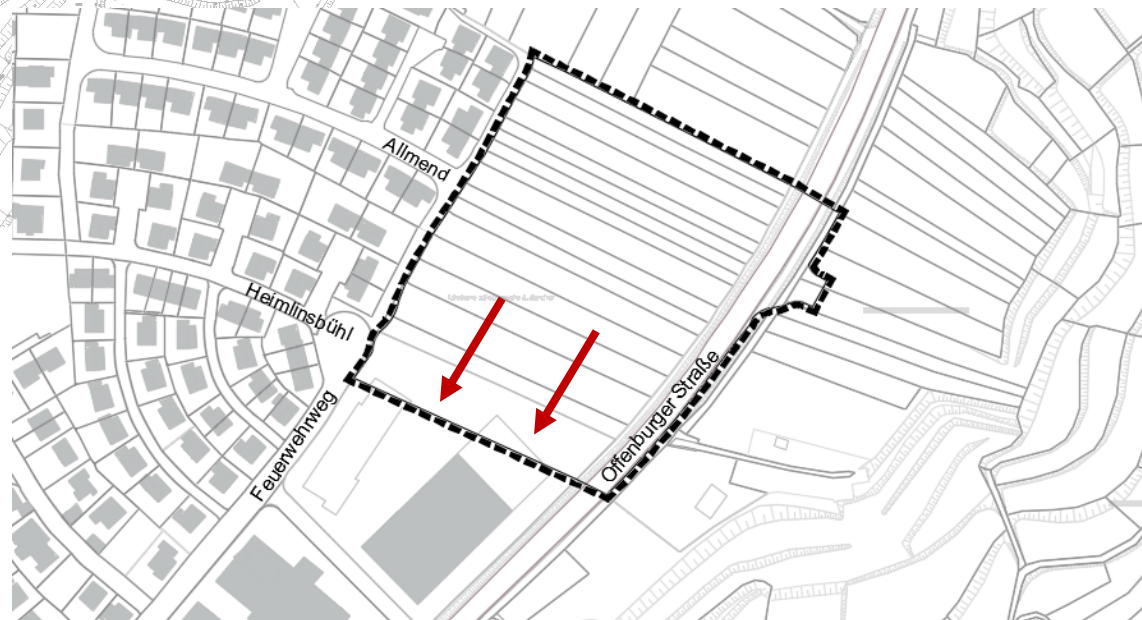
fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbH
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Geltungsbereich



Geltungsbereich gemäß dem
Aufstellungsbeschluss

Geltungsbereich gemäß dem
Beschluss der Frühzeitigen
Beteiligung

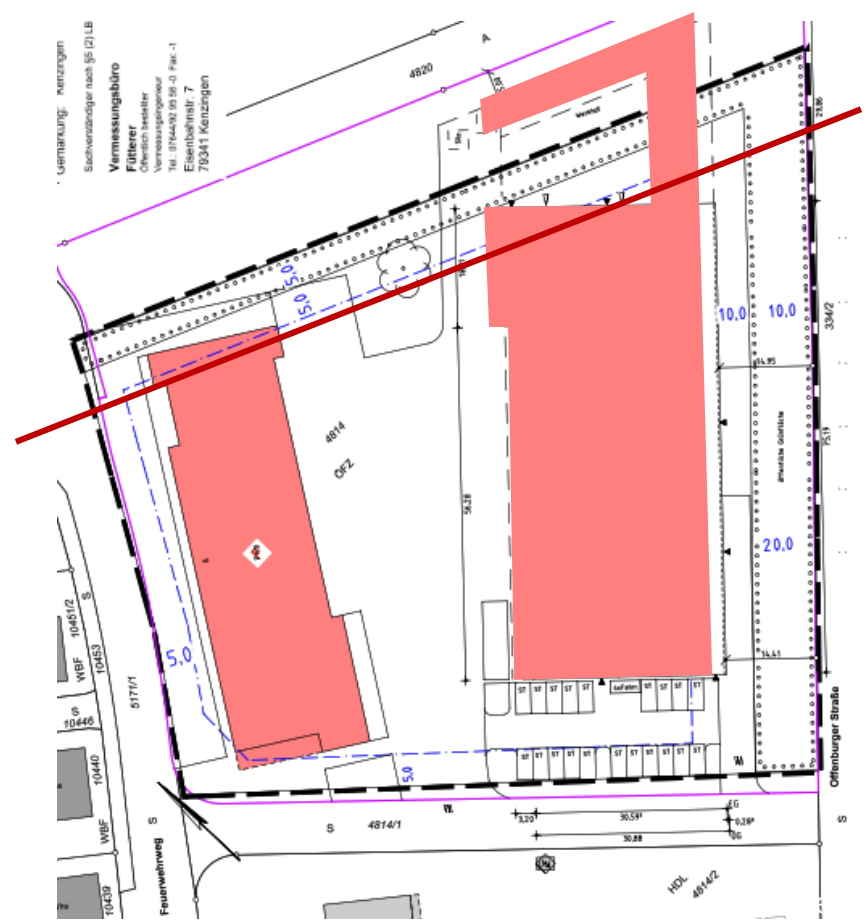




Bebauungsplan „Gemeinbedarfsfläche
Feuerwehr und Betriebshof“ von 2009

Geltungsbereich

aktuelle Planung Betriebshof

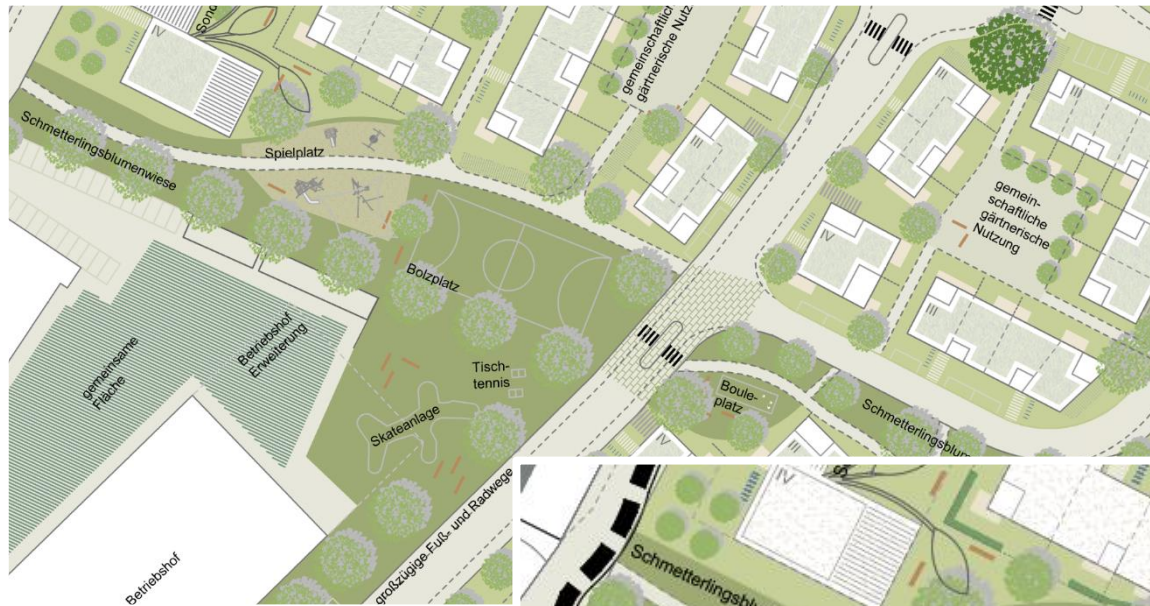




bereits realisierter Bolzplatz



Stand Mai 2021



Stand frühzeitige
Beteiligung
Januar 2023



Weiteres Vorgehen

Konkrete
Erschließungsplanung

Lärmgutachten

Umweltbericht und
Ausgleichsmaßnahmen



Kreisverkehr

Gespräche mit den Behörden
stattgefunden

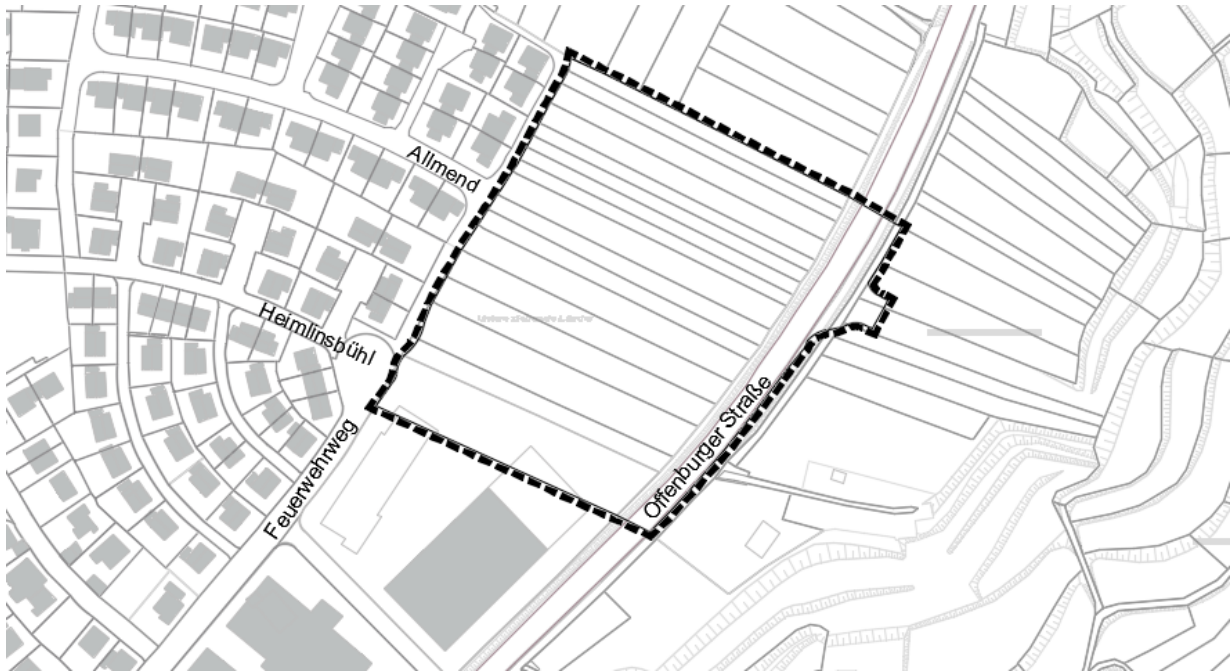
Geschwindigkeit

Unfallschwerpunkt

Querung in die Landschaft

Anbindung der Radwege





Bebauungsplan
„Breitenfeld V“

Regelverfahren

29.07.2021	Aufstellungsbeschluss
19.01.2023	Beratung überarbeiteter städtebaulicher Entwurf
__._. - __._. __	Frühzeitige Beteiligung
__._. __	Beschluss der Offenlage
__._. - __._. __	Durchführung der Offenlage und TÖB Beteiligung
__._. __	Abwägung / Satzungsbeschluss

Stadt Kenzingen

Bebauungsplan
„Breitenfeld V“

Gemeinderat 19.01.2023