
Stadt Kenzingen
Bürgermeister

Beschlussvorlage



Nr.: 2023-3-598
Az.: 632.60.2166.2023
TOP 03.04

Berichterstatter:
Shkodra, Annette

ausgegeben am: 22.02.2023

Bauantrag im vereinfachten Verfahren Anbau an bestehendes Wohngebäude zur Wohnraumerweiterung Kenzingen, Ortsteil Nordweil, Im Herrenberg 2, Flst.Nr. 2169/2

Beschlussfolge:

Technischer Ausschuss

öffentlich

02.03.2023

Beschlussantrag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

Begründung:

Planungsrechtliche Beurteilung nach § 34 BauGB; das Baugrundstück befindet sich in einem Gebiet ohne rechtskräftigen Bebauungsplan, jedoch im Zusammenhang bebauter Ortsteile.

Geplant ist der Abbruch eines an das Wohnhaus angebaute Schuppen und Neubau von unterkellerten Wohnräumen mit Terrasse.

Beurteilung der Verwaltung:

-aus städtebaulicher Sicht: vertretbar
-aus erschließungstechnischer Sicht: gesichert

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

-keine-

Kenzingen, 15. Februar 2023

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen

Matthias Guderjan
Bürgermeister

Annette Shkodra
Fachbereich 3