



---

Gremium:	Technischer Ausschuss	öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Sitzung:	02.03.2023	nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>
Ort:	Sitzungssaal I, Rathaus Kenzingen, Hauptstraße 15	Schriffthführer:	Annette Shkodra
Beginn:	19:03 Uhr	Ende:	19:43 Uhr

---

**TOP 1****Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

---

**TOP 2****Städtische Maßnahmen**

---

**TOP 2.1****Sanierung Schulbuckhalle Bombach  
Auftragsvergaben der Gewerke  
Metallbau-, Estrich-, Putz,- und Trockenbauarbeiten  
Vorlage: 2023-3-578****Ja 10 Enthaltung 1**

- a) Die Firma Belle AG aus Wyhl erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 17.01.2023 den Auftrag zur Ausführung der Metallbauarbeiten.
  - b) Die Firma Alexander Viesel aus Umkirch erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 09.01.2023 den Auftrag zur Ausführung der Estricharbeiten.
  - c) Die Firma Harald Wurst aus Malterdingen erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 16.01.2023 den Auftrag zur Ausführung der Putz- und Stuckarbeiten.
  - d) Die Firma Reichel aus Herbolzheim erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 17.01.2023 den Auftrag zur Ausführung der Trockenbauarbeiten.
- 

**TOP 2.2****Kleindenkmal Heiliger Nepomuk, Hecklingen  
Instandsetzung  
Vorlage: 2023-3-593**

Angelegenheit wird zur Entscheidung an Ortschaftsratsrat verwiesen.

## **TOP 3**

### **Anträge zu Bauvorhaben**

#### **TOP 3.1**

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren**  
**Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage**  
**Bauort: Kenzingen, Heimlinsbühl 3, Flst.Nr. 10301**  
**Vorlage: 2023-3-594**

**Ja 10          Nein 1          Enthaltung 0**

Das Einvernehmen gemäß § 36 in Verbindung mit § 31 BauGB wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Breitenfeld I hinsichtlich:

- 1.4.2.2 Unterschreitung der Mindestsockelhöhe von 30 cm um 15 cm auf 15 cm
- 1.4.2.3 Überschreitung der max. Traufhöhe von 6,00 m um 35 cm auf 6,35 m
- 1.5.1 Überschreitung der östlichen Baugrenze um 0,60 m x 4,01 m durch die Terrassenüberdachung
- 1.7 abweichende Hauptfirstrichtung durch die Gebäudestellung mit der 30 cm kürzeren Firstlinie entlang der Straße

erteilt.

---

#### **TOP 3.2**

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren**  
**Abbruch des Bestandsgebäudes**  
**Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport**  
**Kenzingen, Im Kohler 13, Flst.Nr. 8941**  
**Vorlage: 2023-3-595**

**Ja 11**

Das Einvernehmen gemäß § 36 in Verbindung mit § 31 BauGB wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Petersbreite-Kohler, hinsichtlich:

- § 8 Überschreitung der südwestlichen Baugrenze um 1,50 m x 13,04 m mit dem Balkon
- § 10 Abstand von der nordöstlichen Baulinie um 1 m durch den Baukörper
- § 10 Überschreitung der Traufhöhe von 3,50 m um 1,23 m auf 4,73 m hangseitig, bezogen auf die Mittel-Geländeoberfläche
- § 10 Abweichung von der Dachneigung um 4 ° auf 24 ° DN
- § 10 Befreiung von der maximalen Größe für Dachflächenfenster mit 1,2 m<sup>2</sup>; geplant sind zwei Dachflächenfenster mit je 2,2 m<sup>2</sup>
- § 8 Terrasse und Pergola außerhalb des Baufensters
- § 9 Unterschreitung des Mindestgrenzabstandes von 4 m mit der Terrasse und Pergola um 1,47 m
- § 8 und § 11; Carport außerhalb des Baufensters mit Flachdach mit extensiver Dachbegrünung

erteilt.

---

### **TOP 3.3**

#### **Bauantrag im vereinfachten Verfahren**

**Nutzungsänderung eines Fitness Studios zu einem Tattoo-Piercing Studio mit Beautybereich im Erdgeschoss und zu einer Kampfsportschule im Obergeschoss  
Kenzingen, Breitenfeldstraße 47, Flst.Nr. 4919**

**Vorlage: 2023-3-597**

**Ja 10 Nein 1**

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB wird zur beantragten Befreiung von der Festsetzung Ziff. 1.1.3.2 des Bebauungsplanes Balger Süd II nach § 8 der BauNVO, dass Anlagen für sportliche Zwecke im Gewerbegebiet ausgeschlossen sind, erteilt.

---

### **TOP 3.4**

#### **Bauantrag im vereinfachten Verfahren**

**Anbau an bestehendes Wohngebäude zur Wohnraumerweiterung  
Kenzingen, Ortsteil Nordweil, Im Herrenberg 2, Flst.Nr. 2169/2**

**Vorlage: 2023-3-598**

**Ja 11**

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

---

### **TOP 4**

#### **Mitteilungen der Verwaltung**

### **TOP 5**

#### **Anfragen an die Verwaltung**

---

### **TOP 6**

#### **Einwohnerfragestunde**