
Stadt Kenzingen
Bürgermeister

Beschlussvorlage



Nr.: 2023-3-635
Az.: 632.60.2179.2023
TOP 03.02

Berichtersteller:
Büker, Mark

ausgegeben am: 02.05.2023

Bauantrag im vereinfachten Verfahren

- Wohnflächenerweiterung zweier Wohneinheiten im Bestandsgebäudes

- Nutzungsänderung eines Lagerraumes in eine Brennerei

Bauort: Kenzingen, Ortsteil Nordweil, Blailerhof 1, Flst.Nr. 3563

Beschlussfolge:

Technischer Ausschuss

öffentlich

11.05.2023

Beschlussantrag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 in Verbindung mit § 35 BauGB wird erteilt.

Begründung:

Planungsrechtliche Beurteilung nach § 35; das Baugrundstück befindet sich im Außenbereich, auf einem zum Bauen im Außenbereich privilegierten landwirtschaftlichen Hofgebiet.

Beantragt ist die Erweiterung zweier Wohneinheiten, innerhalb des bestehenden Gebäudevolumens. In bisherige Lagerräume wird eine Obstbrennerei eingebaut zur Selbstvermarktung der Brände.

Beurteilung der Verwaltung:

-aus städtebaulicher Sicht: vertretbar

-aus erschließungstechnischer Sicht: gesichert

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

-keine-

Kenzingen, 8. Mai 2023

☐

Ja-Stimmen

☐

Nein-Stimmen

☐

Enthaltungen

Matthias Guderjan
Bürgermeister

Mark Büker
Fachbereich 3