



Bauantrag
Neubau eines Ateliergebäudes mit Wintergarten sowie
Neupositionierung eines Atelierwagens
Bauort: Kenzingen, Mühlegrünstraße 3, Flst.Nr. 155/23

Beschlussfolge:

Technischer Ausschuss

öffentlich

15.06.2023

Beschlussantrag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

Begründung:

Planungsrechtliche Beurteilung nach § 34 BauGB; das Baugrundstück befindet sich in einem Gebiet ohne rechtskräftigen Bebauungsplan, jedoch im Zusammenhang bebauter Ortsteile.

Geplant ist der Neubau eines Ateliergebäudes zur Nutzung für das bestehende Handwerk ohne Publikumsverkehr. Im Zuge der Baumaßnahme erhält der bestehende Atelierwagen einen neuen Standort auf dem Grundstück.

Beurteilung der Verwaltung:

-aus städtebaulicher Sicht: vertretbar
-aus erschließungstechnischer Sicht: gesichert

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

-keine-

Kenzingen, 5. Juni 2023

☐

Ja-Stimmen

☐

Nein-Stimmen

☐

Enthaltungen

Karl Weiß
Bürgermeisterstellvertreter

Mark Bükér
Fachbereich 3