

---

Stadt Kenzingen  
Bürgermeister

## Beschlussvorlage



Nr.: 2023-3-664  
Az.: 771.31 - 3.2

Berichterstatter:  
Büker, Mark

ausgegeben am: 27.06.2023

---

### Neubau Betriebshof

- a) Auftragsvergabe der Erd- und Rohbauarbeiten
- b) Auftragsvergabe der Heizungsinstallation
- c) Auftragsvergabe der Blitzschutzarbeiten
- d) Auftragsvergabe der Montagegrube

### Beschlussfolge:

Gemeinderat

öffentlich

06.07.2023

### Beschlussantrag:

- a) Die Firma Rendler Bau GmbH aus 77656 Offenburg erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 24.05.2023 den Auftrag zur Ausführung der Erd-, Entwässerungs- und Rohbauarbeiten.
- b) Die Firma Karl Schies GmbH aus 79235 Vogtsburg erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 24.05.2023 den Auftrag zur Ausführung der Heizungsinstallation.
- c) Die Firma Hassler aus 79112 Freiburg erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 24.05.2023 den Auftrag zur Ausführung der Blitzschutzarbeiten.
- d) Die Firma Balzer GmbH aus 87700 Memmingen erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 02.06.2023 den Auftrag zur Lieferung und Montage der Montagegrube.

### Begründung:

Der städtische Betriebshof entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen sowie dem allgemeinen Stand der Technik. Die ersten Überlegungen und Planungen für den Neubau eines neuen Betriebshofes reichen bis ins Jahr 2008 zurück.

Der Standort des neuen Betriebshofes neben dem Feuerwehrgerätehaus kam zwischenzeitlich wiederholt zur Abstimmung. In der Gemeinderatssitzung am 02.06.2022 wurden zuletzt nach entsprechendem Antrag verschiedener Fraktionen alternative Standorte abgelehnt und der Standort im Breitenfeld bestätigt

---

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen

Der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung des nach europaweiter Ausschreibung beauftragten Architekturbüros war bereits am 30.09.2021 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates zugestimmt worden.

Auf Anregung aus der Mitte des Gemeinderates wurde für die weitere Planung des Betriebshofes eine Arbeitsgruppe gebildet. Diese setzt sich aus je einem Vertreter der Fraktionen, der Verwaltung, dem Betriebshofleiter und den Planern zusammen und begleitet den Planungsprozess ausgesprochen konstruktiv.

Die Baugenehmigung für den Neubau des städtischen Betriebshofes erhielt die Stadt Kenzingen Anfang Februar 2023.

Das Architektenbüro sowie die Ingenieurbüros haben die Ausführungsplanung abgeschlossen und die o.g. Gewerke öffentlich und beschränkt ausgeschrieben. Die Submissionen haben am 25.05.2023 und 07.06.2023 im Rathaus Kenzingen stattgefunden.

#### **a) Auftragsvergabe Erd-, Entwässerungs- und Rohbauarbeiten**

Das Gewerk Erd-, Entwässerungs- und Rohbauarbeiten wurde öffentlich ausgeschrieben. Die angeforderten Vergabeunterlagen wurden an 15 Bewerber ausgegeben. Zum Submissionstermin am 25.05.2023 sind 9 Angebote eingegangen. Die technische und wirtschaftliche Prüfung gem. § 16 VOB/A hat einschließlich der Wertung von Preisnachlässen der in die engere Wahl kommenden Angebote folgende Bruttoergebnisse ergeben:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| • Fa. Rendler Bau GmbH, 77656 Offenburg | 2.271.987,51 Euro |
| • Bieter 2                              | 2.364.261,14 Euro |
| • Bieter 3                              | 2.428.240,99 Euro |

Es wird vorgeschlagen, der Firma Rendler Bau GmbH aus Offenburg den Auftrag für die Erd-, Entwässerungs-, und Rohbauarbeiten zu erteilen. Das vom Architekturbüro Herbstritt Hechinger aufgestellte und bepreiste LV lag bei 2.933.893,38 Euro.

#### **b) Auftragsvergabe Heizungsinstallation**

Das Gewerk Heizungsinstallation wurde öffentlich ausgeschrieben. Die angeforderten Vergabeunterlagen wurden an 8 Bewerber ausgegeben. Zum Submissionstermin am 25.05.2023 sind 5 Angebote eingegangen. Die technische und wirtschaftliche Prüfung gem. § 16 VOB/A hat einschließlich der Wertung von Preisnachlässen der in die engere Wahl kommenden Angebote folgende Bruttoergebnisse ergeben:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| • Fa. Karl Schies GmbH, 79235 Vogtsburg | 284.463,40 Euro |
| • Bieter 2                              | 285.236,13 Euro |
| • Bieter 3                              | 287.870,52 Euro |

Es wird vorgeschlagen, der Firma Karl Schies GmbH aus Vogtsburg den Auftrag für die Heizungsinstallationen zu erteilen. Das vom Ingenieurbüro Fischer + Rickhoff aufgestellte und bepreiste LV lag bei 288.199,50 Euro.

### c) **Auftragsvergabe Blitzschutzarbeiten**

Das Gewerk Blitzschutzarbeiten wurde beschränkt ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden an 8 Betriebe übersandt. Zum Submissionstermin am 25.05.2023 sind 6 Angebote eingegangen. Die technische und wirtschaftliche Prüfung gem. § 16 VOB/A hat einschließlich der Wertung von Preisnachlässen der in die engere Wahl kommenden Angebote folgende Bruttoergebnisse ergeben:

- |                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| • Fa. Hassler, 79112 Freiburg | 32.080,22 Euro |
| • Bieter 2                    | 32.520,08 Euro |
| • Bieter 3                    | 34.345,30 Euro |

Es wird vorgeschlagen, der Firma Hassler aus Freiburg den Auftrag für die Blitzschutzarbeiten zu erteilen. Das vom Ingenieurbüro Hübner aufgestellte und bepreiste LV lag bei 30.037,62 Euro.

### d) **Auftragsvergabe Montagegrube**

Die Montagegrube wurde beschränkt ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden an 3 Betriebe übersandt. Zum Submissionstermin am 07.06.2023 sind 3 Angebote eingegangen. Die technische und wirtschaftliche Prüfung gem. § 16 VOB/A hat einschließlich der Wertung von Preisnachlässen der in die engere Wahl kommenden Angebote folgende Bruttoergebnisse ergeben:

- |                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| • Fa. Balzer GmbH, 87700 Memmingen | 45.943,64 Euro |
| • Bieter 2                         | 46.657,52 Euro |
| • Bieter 3                         | 55.080,34 Euro |

Es wird vorgeschlagen, der Firma Balzer GmbH aus Memmingen den Auftrag zur Lieferung und Montage der Montagegrube zu erteilen. Das vom Architektenbüro Herbstritt Hechinger aufgestellte und bepreiste LV lag bei 59.089,45 Euro.

### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Investitionsaufträge: 7.1125.0001.006 und  
7.5330.0001 420 (Eigenbetrieb Wasserwerk)

Seit 2019 bis zum Ende des Finanzplanungszeitraums 2026 sind für die Baumaßnahme im Kernhaushalt Mittel in Höhe von 7,05 Mio. Euro bereitgestellt.

Zusätzliche anteilige Mittel in Höhe von insgesamt 600.000 Euro sind in den Wirtschaftsplänen des Eigenbetriebs Wasserwerk in den Jahren 2022 und 2023 berücksichtigt. Weitere anteilige Mittel sind in den Wirtschaftsplänen 2024 bis 2026 zu berücksichtigen.

Matthias Guderjan  
Bürgermeister

Markus Bühler  
Fachbereich 1

Mark Bükler  
Fachbereich 3