



Gremium:	Technischer Ausschuss	öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Sitzung:	15.06.2023	nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>
Ort:	Sitzungssaal I, Rathaus Kenzingen, Hauptstraße 15	Schritfführer:	Mark Bükler
Beginn:	19:00 Uhr	Ende:20.05	Uhr

TOP 1**Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

TOP 2**Städtische Maßnahmen**

TOP 2.1**Kindertagesstätte Franziskanergarten****Auftragsvergabe zur Lieferung und Montage einer Senkrechtmarkisenanlage****Vorlage: 2023-3-655****Ja 11**

Die Lieferung und Montage von 8 Senkrechtmarkisen mit Solar- und Funkbetrieb wird auf Grundlage des Angebotes vom 15.05.2023 an die Firma Rotzler Bauelemente GmbH, Teningen vergeben.

TOP 2.2**Neubau Forstbetriebshof****a) Auftragsvergabe der Estricharbeiten****b) Auftragsvergabe der Trockenbauarbeiten****c) Auftragsvergabe der Fensterbauarbeiten****d) Auftragsvergabe der Torbauarbeiten****Vorlage: 2023-3-651****Ja 11**

- a) Die Estricharbeiten werden auf der Grundlage des Angebotes vom 23.05.2023 an die Firma Alexander Viesel aus Umkirch vergeben.
 - b) Die Trockenbauarbeiten werden auf der Grundlage des Angebotes vom 24.05.2023 an die Firma Helmut Reichel aus Herbolzheim vergeben.
 - c) Die Fensterbauarbeiten werden freihändig vergeben.
 - d) Die Torbauarbeiten werden freihändig vergeben.
-

TOP 2.3

Sanierung Schulbuckhalle Bombach

Auftragsvergaben der Gewerke

- Malerarbeiten
- Fliesenlegearbeiten
- Bodenbelagsarbeiten

Aufhebung der Ausschreibung

- Tischlerarbeiten

Vorlage: 2023-3-650

Ja 10 Enthaltung 1

- a) Die Firma Bildstein GmbH aus Ettenheim erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 08.05.2023 den Auftrag zur Ausführung der Malerarbeiten.
- b) Die Firma Dieter Gross aus Kenzingen erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 20.04.2023 den Auftrag zur Ausführung der Fliesenlegearbeiten.
- c) Zur Kenntnis:
Die Firma Werner Scheer GmbH aus Freiamt erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 09.05.2023 den Auftrag zur Ausführung der Bodenbelagsarbeiten.
- d) Die Ausschreibung des Gewerkes Tischlerarbeiten wird aufgehoben.

TOP 3

Anträge zu Bauvorhaben

TOP 3.1

Bauvoranfrage

Umnutzung des bestehenden Krone-Gebäudes mit Neu- und Ausbau der oberen Geschosse sowie Neubau eines Treppenturms zur Gesamtnutzung als Hotel mit 21 Zimmern und 4 Apartments

Bauort: Kenzingen, Hauptstraße 26-28, Eisenbahnstraße 2 und Kronengasse 6, Flst. Nr. 11 und 12

Vorlage: 2023-3-657

Ja 11

Das Einvernehmen gemäß § 36 in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

TOP 3.2

Bauvoranfrage

Umbau und Aufstockung des vorhandenen Wohngebäudes sowie des bestehenden Anbaus im Hofbereich zur Generierung von drei zusätzlichen Wohneinheiten

Bauort: Kenzingen, Johanniterstraße 16, Flst. Nr. 290

Vorlage: 2023-3-658

Ja 6 Nein 5

Das Einvernehmen gemäß § 36 in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

TOP 3.3

Bauantrag

**Neubau eines Ateliergebäudes mit Wintergarten sowie
Neupositionierung eines Atelierwagens**

Bauort: Kenzingen, Mühlegrünstraße 3, Flst. Nr. 155/23

Vorlage: 2023-3-659

Ja 11

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

TOP 3.4

Bauantrag im vereinfachten Verfahren

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 7 Stellplätzen

Bauort: Kenzingen, Schützenstraße 27, Flst.Nr. 9092

Vorlage: 2023-3-660

Ja 0 Nein 10 Enthaltung 1

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Petersbreite-Kohler hinsichtlich:

- Überschreitung der Geschosßflächenzahl von 0,6 auf 0,74 um 96 m² (14 %)
- Aufbau von zwei Gauben auf flachgeneigtem Dach jedoch (§ 10 Nr. 9) unter Einhaltung des Grundsatzbeschlusses vom 18.04.1996
- Überschreitung der Baugrenze Ost um 3,91 m x 13,00 m mit dem Baukörper und zusätzlich mit dem Balkon um 1,00 m x 5,00 m (insgesamt 4,91 m auf 4,00 m an dieser Stelle)
- Überschreitung der max. Kniestockhöhe von 0,30 m um 0,79 m auf 1,09 m, unter Einhaltung der max. Traufhöhe von 6,50 m

nicht erteilt.

TOP 3.5

Bauantrag im vereinfachten Verfahren

Aufbau einer Dachgaube und Anbau eines Balkons an bestehendes Wohnhaus

Bauort: Kenzingen, Ortsteil Bombach, Kirchstraße 11, Flst. Nr. 52/2

Vorlage: 2023-3-661

Ja 11

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.
