

Stadt Kenzingen

1. Änderung des Bebauungsplans und
der örtlichen Bauvorschriften
„Breitenfeld III“

Ausgangslage



Bebauungsplan



Bebauungsplan „Breitenfeld III“ vom 09.05.2014

Änderungsbereich



Quelle: Präsentation zur nicht öffentlichen
Gemeinderatssitzung am 11.05.2023



Städtebaulicher Entwurf notwendige Änderungen Stand Mai 2023



- teilweise Abrücken der geplanten Bebauung von der Baulinie
- Überschreitung der Baugrenzen
- Flachdächer als zulässige Dachformen
- Überschreiten der zulässigen Traufhöhe bzw. Änderung des Rücksprungs des Attikageschosses gegenüber der Hauptfassade



1. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

„Breitenfeld III“

Beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB

06.07.2023

_____._____._____

_____._____. - _____._____._____

_____._____._____

Aufstellungsbeschluss

Beschluss Offenlage

Durchführung der Offenlage

Abwägung / Satzungsbeschluss

Stadt Kenzingen

1. Änderung des Bebauungsplans und
der örtlichen Bauvorschriften
„Breitenfeld III“

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit