

---

Stadt Kenzingen  
Bürgermeister

## Beschlussvorlage



Nr.: 2023-1-685  
Az.: 644.120-1.1

Berichterstatter:  
Bührer, Markus

ausgegeben am: 18.07.2023

---

### Baugesellschaft Kenzingen mbH; Jahresabschluss 2022

#### Beschlussfolge:

Gemeinderat

öffentlich

27.07.2023

#### Beschlussantrag:

1. Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2022 wird wie folgt festgestellt:

1.1	Bilanzsumme	3.247.235,13 Euro
1.1.1	davon entfallen auf der Aktivseite auf	
	- Anlagevermögen	2.971.194,85 Euro
	- Umlaufvermögen	273.323,17 Euro
	- Rechnungsabgrenzungsposten	2.717,11 Euro
1.1.2	davon entfallen auf der Passivseite auf	
	- Eigenkapital	669.306,19 Euro
	- Rückstellungen	6.700,00 Euro
	- Verbindlichkeiten	2.570.847,82 Euro
	- Rechnungsabgrenzungsposten	381,12 Euro
1.2	Jahresgewinn	40.707,59 Euro

2. Der Gesellschafterversammlung wird empfohlen, den Jahresgewinn dem Eigenkapital zuzuführen.

3. Der Gesellschafterversammlung wird empfohlen, den Geschäftsführern für das Geschäftsjahr 2022 die Entlastung zu erteilen.

4. Der Gemeinderat erteilt der Gesellschafterversammlung die Weisung, entsprechend Nrn. 1 bis 3 zu beschließen.

#### Begründung:

Das Wirtschaftsjahr schließt mit einem Gewinn in Höhe von 40.708 Euro. Im Wirtschaftsplan 2022 war ein Gewinn in Höhe von 1.000 Euro ausgewiesen.

---

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen

Gründe für die Verbesserung des Jahresergebnisses sind

- Im Unterhaltungsbereich wurde die im Wirtschaftsplan 2022 mit einer 1. Rate berücksichtigte Sanierung der Heizungsanlage noch nicht begonnen. Weiter konnte die geplante Erneuerung der Elektroinstallation im Objekt Brotstraße 3 kostengünstiger als geplant ausgeführt werden und wurden die Bedarfspositionen nicht in vollem Umfang benötigt.
- Im Vergleich zum Wirtschaftsplan fielen die Abschreibungen um 3.800 Euro und die sonstigen betrieblichen Aufwendungen um insgesamt 10.400 Euro geringer aus.

Die übrigen Aufwandspositionen und die Erträge insgesamt entwickelten sich plangemäß.

#### Bilanz:

Das Bilanzvolumen vermindert sich um 51.900 Euro (-1,6 %) auf rund 3,25 Mio. Euro. Auf der Aktivseite vermindert sich das Anlagevermögen durch die Abschreibungen auf 2,97 Mio. Euro. Auf der Passivseite verbessert sich durch das positive Jahresergebnis die Eigenkapitalausstattung; die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten verringern sich um rund 86.700 Euro auf 2,57 Mio. Euro.

Der Verwaltungsrat wurde bereits in der Sitzung am 06. Dezember 2022 über die voraussichtlichen Abweichungen des Ergebnisses zu den Planansätzen informiert.

Nach § 10 Absatz 2 des Gesellschaftervertrages hat der Verwaltungsrat den Jahresabschluss und den Vorschlag der Geschäftsführung über die Verwendung des Bilanzgewinnes zu prüfen und hierüber an den Gemeinderat zu berichten.

Der Jahresabschluss wurde vom Steuerberatungsbüro Kammers & Partner in Herbolzheim erstellt. Der Verwaltungsrat der Baugesellschaft mbH hat am 11. Juli 2023 über den Abschluss entsprechend § 10 Absatz 2 des Gesellschaftsvertrages beraten und empfiehlt die Feststellung durch die Gesellschafterversammlung.

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine

Kenzingen, 18. Juli 2023

Matthias Guderjan  
Bürgermeister

Markus Bühler  
Fachbereich 1