

**Bericht über die Erstellung
des Jahresabschlusses**

Baugesellschaft Kenzingen mbH
Kenzingen

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2022

INHALTSVERZEICHNIS

I.	HAUPTTEIL	
A.	Auftrag und Auftragsdurchführung	1
B.	Rechtliche Verhältnisse	2
1.	Gesellschaftsrechtliche Grundlagen	2
2.	Steuerliche Verhältnisse	4
C.	Vorjahresabschluss, Inventar und Buchführung	5
D.	Abschließende Feststellungen und Bescheinigung	6
II.	ERLÄUTERUNGSTEIL	
	Handelsbilanz	
	Aktiva	7
A.	Anlagevermögen	7
	Sachanlagen	8
B.	Umlaufvermögen	10
I.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	10
II.	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	11
C.	Rechnungsabgrenzungsposten	11
	Passiva	12
A.	Eigenkapital	12
B.	Rückstellungen	13
C.	Verbindlichkeiten	14
D.	Rechnungsabgrenzungsposten	16
	Handelsrechtliche Gewinn- und Verlustrechnung	17

ANLAGEN

- 1 Handelsbilanz zum 31. Dezember 2022
- 2 Handelsrechtliche Gewinn- und Verlustrechnung für 2022
- 3 Entwicklung des handelsrechtlichen Anlagevermögens vom
01. Januar 2022 bis 31. Dezember 2022

Allgemeine Auftragsbedingungen

I. HAUPTTEIL

A. Auftrag und Auftragsdurchführung

Die Geschäftsführung der

Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen,

(kurz "Gesellschaft") beauftragte uns, den Jahresabschluss der Gesellschaft zum 31. Dezember 2022 für das Geschäftsjahr 01. Januar bis 31. Dezember 2022 ohne Beurteilungen zu erstellen. Hierbei erfolgt die Entwicklung des Jahresabschlusses unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften auf der Grundlage der von uns geführten Anlagenbuchhaltung, der uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise sowie der uns erteilten Auskünfte. Im Rahmen unseres Auftrags haben wir bestehende Ansatz-, Bewertungs- und Ausweiswahlrechte sowie Ermessensentscheidungen nach den Vorgaben der Gesellschaft ausgeübt.

Wir haben den Auftrag zur Erstellung des Jahresabschlusses ohne Beurteilungen angenommen und im Auftragsbestätigungsschreiben vom 21. Juni 2022 dokumentiert.

Die Durchführung der Jahresabschlusserstellung, die Berichterstattung sowie die Erteilung der Bescheinigung erfolgt unter Beachtung des IDW Standards: Grundsätze für die Erstellung von Jahresabschlüssen (IDW S 7 (03.2021)).

Für die Durchführung des Auftrages und unsere Verantwortlichkeit sind, auch im Verhältnis zu Dritten, unsere als Anlage beigefügten Allgemeinen Auftragsbedingungen, Stand 01. Januar 2017, maßgebend.

Unsere Arbeiten, über deren Umfang und Ergebnis wir im Folgenden berichten, haben wir im Monat April 2023 durchgeführt. Auskünfte erteilten uns die Geschäftsführer der Gesellschaft Markus Bühler und Wolfgang Josef Nopper. Die berufssübliche Vollständigkeitserklärung haben wir eingeholt.

B. Rechtliche Verhältnisse

1. Gesellschaftsrechtliche Grundlagen

Firma und Sitz

Die Firma der Gesellschaft lautet: Baugesellschaft Kenzingen mbH.

Der Sitz der Gesellschaft ist Kenzingen.

Gesellschaftsvertrag

Grundlage der Gesellschaft ist der Gesellschaftsvertrag in seiner Neufassung vom 22. Juli 2019. Zweck der Gesellschaft ist es, im Rahmen ihrer kommunalen Aufgabenstellung

1. vorrangig eine ökologisch, ökonomisch und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung sicherzustellen,
2. die kommunale Infrastruktur in der Stadt Kenzingen zu unterstützen.

Soweit es zur Erfüllung des oben genannten Zwecks erforderlich ist oder es wirtschaftlich geboten ist, kann die Gesellschaft

- a) Grundstücke erwerben, verwalten und veräußern,
- b) Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, Eigenheime und Eigentumswohnungen erwerben, errichten, bewirtschaften, verwalten und veräußern.

Die Gesellschaft ist im Handelsregister des Amtsgericht Freiburg unter HRB 270019 eingetragen; ein Ausdruck aus dem elektronischen Handelsregister vom 26. April 2023 hat uns vorgelegen.

Stammkapital

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt zum Abschlussstichtag EUR 350.000,00 und ist in voller Höhe eingezahlt.

Geschäftsanteile

Die Geschäftsanteile werden ausschließlich von der Stadt Kenzingen gehalten.

Geschäftsführung und Vertretung

Als Geschäftsführer sind im Berichtszeitraum bestellt:

Markus Bühler, Kenzingen,
Wolfgang Josef Nopper, Kenzingen.

Die Geschäftsführer vertreten die Gesellschaft gemeinschaftlich.

Als Prokurist ist im Berichtszeitraum Christoph Gehlen bestellt.

Der Prokurist ist berechtigt, die Gesellschaft mit einem Geschäftsführer oder einem weiteren Prokuristen gemeinschaftlich zu vertreten. Er ist zur Veräußerung und Belastung von Grundstücken befugt.

Geschäftsjahr

Geschäftsjahr der Gesellschaft ist das Kalenderjahr.

Größenmerkmale

Die Gesellschaft weist für die Geschäftsjahre 2022 und 2021 folgende Größenmerkmale gemäß §§ 267, 267a HGB auf:

	2022 EUR	2021 EUR
Bilanzsumme zum 31.12.	3.247.235,13	3.299.183,74
Umsatzerlöse	313.464,61	303.782,42
Im Jahresdurchschnitt wurden beschäftigt (Arbeitnehmer)	bis 10	bis 10

Hiernach handelt es sich bei der Gesellschaft um eine Kleinstkapitalgesellschaft gemäß § 267a Absatz 1 HGB.

2. Steuerliche Verhältnisse

Die Gesellschaft wird beim Finanzamt Emmendingen unter der Steuernummer 05088/00336 veranlagt.

Die Veranlagungen zur Körperschaftsteuer und Gewerbesteuer sind bis einschließlich 2021 endgültig.

C. Vorjahresabschluss, Inventar und Buchführung

Der Jahresabschluss der Gesellschaft zum 31. Dezember 2021 wurde in der Gesellschafterversammlung vom 28. Juli 2022 festgestellt.

Der vorliegende Jahresabschluss zum 31. Dezember 2022 ist, ausgehend von der Handelsbilanz zum 31. Dezember 2021, aus der Buchführung und den Inventarverzeichnissen des Geschäftsjahres 2022 entwickelt worden.

Die Zahlen der Vorjahresbilanz sind im neuen Geschäftsjahr 2022 auf den Sachkonten vollständig und richtig vorgetragen.

Die Vermögens- und Schuldposten zum Abschlussstichtag sind ordnungsgemäß nachgewiesen.

D. Abschließende Feststellungen und Bescheinigung

Wir erstatten den vorstehenden Bericht unter Einschluss des Erläuterungsteils nach bestem Wissen. Die Handelsbilanz zum 31. Dezember 2022 und die handelsrechtliche Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2022 sind unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften, einschließlich der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie des IDW Standards: Grundsätze für die Erstellung von Jahresabschlüssen (IDW S 7 (03.2021)), aus den Büchern abgeleitet.

Die erbetenen Aufklärungen und Nachweise wurden uns bereitwillig gegeben. Nach den uns von der Geschäftsführung gegebenen Erklärungen enthält die Handelsbilanz zum 31. Dezember 2022 sämtliche bilanzierungspflichtigen Vermögensgegenstände und Schulden.

Zu dem Jahresabschluss, der diesem Bericht in Anlage beiliegt, haben wir folgende Bescheinigung erteilt:

An die Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen

Wir haben auftragsgemäß den vorstehenden Jahresabschluss - bestehend aus Handelsbilanz und handelsrechtlicher Gewinn- und Verlustrechnung - der Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen, für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis 31. Dezember 2022 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die von uns geführte Anlagenbuchhaltung, und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung des IDW Standards: Grundsätze für die Erstellung von Jahresabschlüssen (IDW S 7 (03.2021)) durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Handelsbilanz und der handelsrechtlichen Gewinn- und Verlustrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

II. ERLÄUTERUNGSTEIL

HANDELSBILANZ

A K T I V A

A. Anlagevermögen

Bestandsnachweis

Die Anlagenbuchführung wurde über die Software Kanzlei-Rechnungswesen der DATEV e. G. erstellt.

Das Anlagenverzeichnis (Anlage 3) enthält für jeden Vermögensgegenstand die Bezeichnung, das Anschaffungsdatum, die Anschaffungs-/Herstellungskosten, die Nutzungsdauer, den Abschreibungssatz, die Abschreibungen sowie den Restbuchwert. Aus Vereinfachungsgründen werden Zugänge von Vermögensgegenständen mit Anschaffungskosten über EUR 250,00 bis EUR 800,00 (GWG) im Anlagenverzeichnis nicht gesondert geführt; sie sind in der Entwicklung des handelsrechtlichen Anlagevermögens bei den Anschaffungs-/Herstellungskosten und Abschreibungen jeweils unter den Zugängen und Abgängen erfasst.

Bewertung

Die Zugänge wurden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten aktiviert.

Gegenstände des Sachanlagevermögens werden grundsätzlich über die in den amtlichen AfA-Tabellen des Bundesministeriums der Finanzen vorgegebenen steuerlichen Nutzungsdauern linear abgeschrieben.

Sachanlagen**1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken**

EUR 2.970.220,35
(Vj. EUR 3.049.325,35)

Für den Grundbesitz des Unternehmens liegen vor:
Unbeglaubigte Abschriften des Grundbuchs von Kenzingen (Nr. 895, 982, 6860 und 9569)
vom 12. Mai 2022.

Hiernach ergibt sich die Eintragung des Grundbesitzes wie folgt:

Grundbuch	Blatt-Nr.	Flst.-Nr.	Wirtschaftsart / Lage	Gesamtfläche in qm
Kenzingen	9569	8359/5	Franzosenstraße 12 a	
			Gebäude- und Freifläche	1.112
	6860	8361	Einfangweg 2, 4	
			Gebäude- und Freifläche	2.914
	895	144	Alte Poststraße 2	
		Gebäude- und Freifläche	599	
	982	546	Brotstraße 3	
			Gebäude- und Freifläche	285
				<u>4.910</u>

	01.01.2022 EUR	Ab- schreibungen EUR	31.12.2022 EUR
Grund und Boden			
Einfangweg (2.914 qm)	232.424,09	0,00	232.424,09
Alte Poststraße (599 qm)	140.951,00	0,00	140.951,00
Franzosenstraße (1.112 qm)	200.250,76	0,00	200.250,76
Brotstraße (285 qm)	79.879,00	0,00	79.879,00
	<u>653.504,85</u>	<u>0,00</u>	<u>653.504,85</u>
Wohnbauten			
Einfangweg	162.808,00	7.128,00	155.680,00
Alte Poststraße	198.095,00	4.598,00	193.497,00
Franzosenstraße	1.185.367,00	26.186,00	1.159.181,00
Brotstraße	768.492,00	16.043,00	752.449,00
	<u>2.314.762,00</u>	<u>53.955,00</u>	<u>2.260.807,00</u>
Andere Bauten			
Franzosenstraße	18.119,00	1.575,00	16.544,00
Wohncontainer			
Industriestraße	28.145,00	21.107,00	7.038,00
Außenanlagen			
Alte Poststraße	0,50	0,00	0,50
Franzosenstraße	34.794,00	2.468,00	32.326,00
	<u>34.794,50</u>	<u>2.468,00</u>	<u>32.326,50</u>
	<u><u>3.049.325,35</u></u>	<u><u>79.105,00</u></u>	<u><u>2.970.220,35</u></u>

Bezüglich der **Abschreibungen** verweisen wir auf die Anlage 3.

**2. Andere Anlagen, Betriebs- und
Geschäftsausstattung**

			EUR	974,50
			(Vj. EUR	3.088,00)
	01.01.2022	Abgänge	Abschreibungen	31.12.2022
	EUR	EUR	EUR	EUR
Betriebsausstattung	125,00	0,00	88,00	37,00
Wohnungseinrichtung	2.103,00	0,50	1.577,00	525,50
Büroeinrichtung	860,00	0,00	448,00	412,00
	<u>3.088,00</u>	<u>0,50</u>	<u>2.113,00</u>	<u>974,50</u>

Bezüglich der **Abgänge** und **Abschreibungen** verweisen wir auf die Anlage 3.

B. Umlaufvermögen

I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

		EUR	11.099,91
		(Vj. EUR	10.866,66)
		31.12.2022	31.12.2021
		EUR	EUR
Mieter			
Einfangweg 2+4		4.743,82	3.050,26
Franzosenstraße 12 a		0,00	1.086,51
Brotstraße 3		6.261,60	6.729,89
Alte Poststraße 2		94,49	0,00
		<u>11.099,91</u>	<u>10.866,66</u>

Der Ausweis ergibt sich laut Sachkontensaldenliste.

2. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>EUR</u>	<u>53.666,98</u>
	(Vj. EUR	53.281,27)
	31.12.2022	31.12.2021
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Körperschaftsteuerrückforderung 2022	2.523,09	0,00
Kontoabrechnungen Hausverwaltung		
Einfangweg 2+4	32.044,41	23.624,14
Alte Poststraße 2	1.243,81	9.332,75
Franzosenstraße 12 a	3.911,09	12.477,67
Brotstraße 3	7.930,00	1.832,59
Mietkautionenkonten	6.014,58	6.014,12
	<u>53.666,98</u>	<u>53.281,27</u>

II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	<u>EUR</u>	<u>208.556,28</u>
	(Vj. EUR	180.237,25)

Die **Guthaben bei Kreditinstituten** betreffen das Konto in laufender Rechnung bei der Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau (Konto-Nr. 20085799) und sind durch gleich lautenden Kontoauszug zum Abschlussstichtag belegt.

C. Rechnungsabgrenzungsposten	<u>EUR</u>	<u>2.717,11</u>
	(Vj. EUR	2.385,21)

Der Ausweis betrifft Versicherungsbeiträge für das Jahr 2023.

P A S S I V A**A. Eigenkapital**

I. Gezeichnetes Kapital	<u>EUR</u> 350.000,00
	(Vj. EUR 350.000,00)

Wegen der auf das gezeichnete Kapital übernommenen Einlagen verweisen wir auf unsere Erläuterungen im Hauptteil unter B. 1. Gesellschaftsrechtliche Grundlagen.

II. Gewinnvortrag	<u>EUR</u> 278.598,60
	(Vj. EUR 224.471,19)

	2022 <u>EUR</u>
31.12.2021	224.471,19
Jahresüberschuss 2021	<u>54.127,41</u>
31.12.2022	<u><u>278.598,60</u></u>

III. Jahresüberschuss	<u>EUR</u> 40.707,59
	(Vj. EUR 54.127,41)

B. Rückstellungen**1. Steuerrückstellungen**

	EUR		0,00	
	(Vj. EUR		6.132,47)	
	01.01.2022	Verbrauch	Auflösung	31.12.2022
	EUR	EUR	EUR	EUR
Körperschaftsteuer				
2021	5.813,00	5.813,00	0,00	0,00
Solidaritätszuschlag				
2021	319,47	319,23	0,24	0,00
	<u>6.132,47</u>	<u>6.132,23</u>	<u>0,24</u>	<u>0,00</u>

2. Sonstige Rückstellungen

	EUR		6.700,00	
	(Vj. EUR		6.300,00)	
	01.01.2022	Verbrauch	Zuführung	31.12.2022
	EUR	EUR	EUR	EUR
Rechts- und Beratungskosten	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00
Jahresabschlussprüfungen	800,00	0,00	400,00	1.200,00
	<u>6.300,00</u>	<u>5.500,00</u>	<u>5.900,00</u>	<u>6.700,00</u>

Jahresabschlussprüfungen

Der Ausweis betrifft die Aufwendungen für die noch durchzuführende Jahresabschlussprüfung 2020 bis 2022 durch den Stellvertreter des Stadtkämmerers der Stadt Kenzingen. Laut Schreiben vom 19. Mai 2004 des Regierungspräsidiums Freiburg wird die Gesellschaft von der Prüfungspflicht gemäß § 103 Absatz 1 Nr. 5b GemO befreit. Danach hat ausschließlich eine Prüfung der Jahresabschlüsse durch den Stadtkämmerer oder dessen Stellvertreter zu erfolgen.

C. Verbindlichkeiten**1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten**

EUR 2.557.069,80
(Vj. EUR 2.640.867,46)

*davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr
EUR 84.432,08 (EUR 83.797,66)*

*davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem
Jahr EUR 2.472.637,72 (EUR 2.557.069,80)*

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau		
Darlehen		
Nr. 6000856447	828.000,00	840.000,00
Nr. 6001332520	1.282.332,14	1.338.933,06
Nr. 6001461037	446.737,66	461.934,40
	<u>2.557.069,80</u>	<u>2.640.867,46</u>

Darlehen

	01.01.2022 EUR	Tilgung EUR	(Zinsen) EUR	31.12.2022 EUR
Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau				
Nr. 6000856447	840.000,00	12.000,00	(2.844,28)	828.000,00
Nr. 6001332520	1.338.933,06	56.600,92	(12.999,08)	1.282.332,14
Nr. 6001461037	461.934,40	15.196,74	(2.153,26)	446.737,66
	<u>2.640.867,46</u>	<u>83.797,66</u>	<u>(17.996,62)</u>	<u>2.557.069,80</u>

Bei den **Darlehen** handelt es sich im Einzelnen um:

Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau

Nr. 6000856447

Vertragsdatum:

13.11.2006

Darlehenssumme:

EUR 1.150.000,00 (Auszahlung 100 %)

Valuta per Stichtag:

EUR 828.000,00

Zinssatz:

3-Monats-Euribor zzgl. Marge i.H.v. 0,05% p.a.
mindestens 0,05% p.a.

ab 01.10.2022 1,218 % p.a.

Tilgung:

EUR 3.000,00 zum Quartalsende
erstmals zum 30.03.2007

Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau

Nr. 6001332520
 Vertragsdatum: 27.06.2016
 Darlehenssumme: EUR 1.600.000,00
 Valuta per Stichtag: EUR 1.282.332,14
 Zinssatz: 0,99 % p. a., fest bis zum 30.05.2026
 Annuität: EUR 5.800,00 zum Monatsende
 erstmals zum 30.04.2017
 Sicherheiten der Gesellschaft: Bürgschaft der Stadt Kenzingen

Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau

Nr. 6001461037
 Vertragsdatum: 01.08.2019
 Darlehenssumme: EUR 500.000,00
 Valuta per Stichtag: EUR 446.737,66
 Zinssatz: 0,47 % p. a., fest bis zum 30.08.2027
 Annuität: EUR 8.675,00 zum Halbjahresende
 erstmals zum 30.12.2019
 Sicherheiten der Gesellschaft: Bürgschaft der Stadt Kenzingen

2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	<u>EUR</u>	<u>2.027,10</u>
	(Vj. EUR	1.279,78)

*davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr
 EUR 2.027,10 (EUR 1.279,78)*

Der Ausweis ergibt sich laut Sachkontensaldenliste.

3. Sonstige Verbindlichkeiten

	<u>EUR</u>	11.750,92
(Vj. EUR		<u>15.371,93)</u>

*davon aus Steuern EUR 824,88 (EUR 6.768,33)**davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr
EUR 11.750,92 (EUR 15.371,93)*

	<u>31.12.2022</u> EUR	<u>31.12.2021</u> EUR
Debitoren-Habenposten Mieter		
Einfangweg 2+4	161,56	328,09
Brotstraße 3	2.502,49	856,88
Alte Poststraße 2	0,00	804,51
Franzosenstraße 12 a	346,91	0,00
Erhaltene Kauttionen Mieter	7.915,08	6.614,12
Verbindlichkeiten Steuern		
Körperschaftsteuer/Solidaritätszuschlag 2020	0,00	6.012,45
Verbindlichkeiten Lohn- und Kirchensteuer	824,88	755,88
	<u>11.750,92</u>	<u>15.371,93</u>

D. Rechnungsabgrenzungsposten

	<u>EUR</u>	381,12
(Vj. EUR		<u>633,50)</u>

Der Ausweis betrifft Mieteinnahmen für Januar 2023.

Handelsrechtliche Gewinn- und Verlustrechnung

Die handelsrechtliche Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Absatz 2 HGB aufgestellt worden.

1. Umsatzerlöse	<u>EUR</u> 313.464,61																								
	(Vj. EUR 303.782,42)																								
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">2022 EUR</th> <th style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">2021 EUR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohnungsmieten einschließlich Nebenkosten</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> Wohncontainer</td> <td style="text-align: right;">28.320,00</td> <td style="text-align: right;">28.320,00</td> </tr> <tr> <td> Alte Poststraße 2</td> <td style="text-align: right;">25.210,49</td> <td style="text-align: right;">24.311,49</td> </tr> <tr> <td> Einfangweg 2+4</td> <td style="text-align: right;">72.922,26</td> <td style="text-align: right;">67.332,17</td> </tr> <tr> <td> Franzosenstraße 12a</td> <td style="text-align: right;">122.437,09</td> <td style="text-align: right;">115.770,51</td> </tr> <tr> <td> Brotstraße 3</td> <td style="text-align: right;">64.574,77</td> <td style="text-align: right;">68.048,25</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 3px double black;">313.464,61</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 3px double black;">303.782,42</td> </tr> </tbody> </table>		2022 EUR	2021 EUR	Wohnungsmieten einschließlich Nebenkosten			Wohncontainer	28.320,00	28.320,00	Alte Poststraße 2	25.210,49	24.311,49	Einfangweg 2+4	72.922,26	67.332,17	Franzosenstraße 12a	122.437,09	115.770,51	Brotstraße 3	64.574,77	68.048,25		313.464,61	303.782,42
	2022 EUR	2021 EUR																							
Wohnungsmieten einschließlich Nebenkosten																									
Wohncontainer	28.320,00	28.320,00																							
Alte Poststraße 2	25.210,49	24.311,49																							
Einfangweg 2+4	72.922,26	67.332,17																							
Franzosenstraße 12a	122.437,09	115.770,51																							
Brotstraße 3	64.574,77	68.048,25																							
	313.464,61	303.782,42																							
2. Sonstige betriebliche Erträge	<u>EUR</u> 0,00																								
	(Vj. EUR 3.968,90)																								
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">2022 EUR</th> <th style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">2021 EUR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sonstige betriebliche Erträge</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">3.600,00</td> </tr> <tr> <td>Versicherungsentschädigungen</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">368,90</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 3px double black;">0,00</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 3px double black;">3.968,90</td> </tr> </tbody> </table>		2022 EUR	2021 EUR	Sonstige betriebliche Erträge	0,00	3.600,00	Versicherungsentschädigungen	0,00	368,90		0,00	3.968,90												
	2022 EUR	2021 EUR																							
Sonstige betriebliche Erträge	0,00	3.600,00																							
Versicherungsentschädigungen	0,00	368,90																							
	0,00	3.968,90																							

3. Materialaufwand**a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren**

	<u>EUR</u>	<u>133.810,59</u>
	(Vj. EUR	109.162,08)
	2022	2021
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Strom, Wasser, Müll, Heizung	59.981,19	56.198,91
Instandhaltungsaufwendungen und sonstige laufende Grundstücksaufwendungen		
Einfangweg 2+4	15.632,81	12.543,87
Wohncontainer	1.647,78	1.553,50
Franzosenstraße 12a	5.383,28	4.873,66
Alte Poststraße 2	2.694,34	24.174,22
Brotstraße 3	48.471,19	9.817,92
	<u>133.810,59</u>	<u>109.162,08</u>

b) Aufwendungen für bezogene Leistungen

<u>EUR</u>	<u>1.800,00</u>
(Vj. EUR	6.400,00)

Der Ausweis betrifft Mietzahlungen für weitervermietete Garagen und Stellplätze (Brotstraße 3, Kenzingen).

4. Personalaufwand**a) Löhne und Gehälter**

<u>EUR</u>	<u>12.710,00</u>
(Vj. EUR	11.748,00)

Der Ausweis betrifft Gehälter für Geschäftsführer.

b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung

<u>EUR</u>	<u>2.445,25</u>
(Vj. EUR	2.320,15)

	2022 EUR	2021 EUR
Sozialversicherungsbeiträge	2.356,80	2.230,95
Berufsgenossenschaftsbeiträge	88,45	89,20
	<u>2.445,25</u>	<u>2.320,15</u>

5. Abschreibungen**Auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen**

EUR	81.218,00
(Vj. EUR	81.837,08)

Wir verweisen auf die Darstellung der Entwicklung des handelsrechtlichen Anlagevermögens in Anlage 3.

6. Sonstige betriebliche Aufwendungen

EUR	11.557,02
(Vj. EUR	12.209,75)

	2022 EUR	2021 EUR
Verwaltung	10.323,16	10.811,66
Betrieb	1.233,36	1.398,09
Neutrale Aufwendungen	0,50	0,00
	<u>11.557,02</u>	<u>12.209,75</u>

Verwaltung

Beiträge	170,00	170,00
Sonstige Abgaben	56,88	44,50
Geschenke steuerlich abzugsfähig	440,55	400,80
Porto	6,40	0,00
Rechts- und Beratungsaufwendungen	357,16	711,70
Abschluss- und Prüfungsaufwendungen	7.138,38	7.241,41
Buchführungsaufwendungen	599,76	1.386,25
Aufwendungen für Lizenzen, Konzessionen	791,16	0,00
Nebenkosten des Geldverkehrs	762,87	857,00
	<u>10.323,16</u>	<u>10.811,66</u>

Betrieb

Grundstücksaufwendungen	40,00	40,00
Versicherungen	929,69	929,69
Werkzeuge und Kleingeräte	248,20	0,00
Instandhaltungen BGA	15,47	428,40
	<u>1.233,36</u>	<u>1.398,09</u>

Neutrale Aufwendungen

Aufwendungen aus dem Abgang von Sachanlagevermögen	0,50	0,00
	<u>0,50</u>	<u>0,00</u>

7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>EUR</u>	<u>17.996,62</u>
	(Vj. EUR	16.204,61)

Der Ausweis betrifft Darlehenszinsen.

8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>EUR</u>	<u>7.652,61</u>
	(Vj. EUR	10.175,31)

	<u>2022</u> <u>EUR</u>	<u>2021</u> <u>EUR</u>
Körperschaftsteuer	7.253,00	9.645,00
Solidaritätszuschlag	399,61	530,31
	<u>7.652,61</u>	<u>10.175,31</u>

Körperschaftsteuer

Laufendes Jahr		
Vorauszahlungen	9.645,00	3.832,00
Erstattungsanspruch (-)/Rückstellung	-2.392,00	5.813,00
	<u>7.253,00</u>	<u>9.645,00</u>

Solidaritätszuschlag

Laufendes Jahr		
Vorauszahlungen	530,46	210,76
Erstattungsanspruch (-)/Rückstellung	-131,09	319,47
Vorjahre	0,24	0,08
	<u>399,61</u>	<u>530,31</u>

9. Ergebnis nach Steuern	<u>EUR</u>	<u>44.274,52</u>
	(Vj. EUR	57.694,34)

10. Sonstige Steuern	<u>EUR</u>	<u>3.566,93</u>
	(Vj. EUR	3.566,93)

Der Ausweis betrifft Grundsteuer.

11. Jahresüberschuss	<u>EUR</u>	<u>40.707,59</u>
	(Vj. EUR	54.127,41)

Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen
Handelsbilanz zum 31. Dezember 2022

A K T I V A

P A S S I V A

	EUR	EUR	31.12.2021 EUR		EUR	EUR	31.12.2021 EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
Sachanlagen				I. Gezeichnetes Kapital		350.000,00	350.000,00
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	2.970.220,35		3.049.325,35	II. Gewinnvortrag		278.598,60	224.471,19
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>974,50</u>		<u>3.088,00</u>	III. Jahresüberschuss		40.707,59	54.127,41
		2.971.194,85	3.052.413,35			<u>669.306,19</u>	<u>628.598,60</u>
		<u>2.971.194,85</u>	<u>3.052.413,35</u>	B. Rückstellungen			
B. Umlaufvermögen				1. Steuerrückstellungen	0,00		6.132,47
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				2. Sonstige Rückstellungen	<u>6.700,00</u>		<u>6.300,00</u>
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	11.099,91		10.866,66			6.700,00	12.432,47
2. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>53.666,98</u>		<u>53.281,27</u>	C. Verbindlichkeiten			
		64.766,89	64.147,93	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.557.069,80		2.640.867,46
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		208.556,28	180.237,25	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 84.432,08 (EUR 83.797,66)			
		<u>273.323,17</u>	<u>244.385,18</u>	- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 2.472.637,72 (EUR 2.557.069,80)			
C. Rechnungsabgrenzungsposten		2.717,11	2.385,21	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.027,10		1.279,78
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 2.027,10 (EUR 1.279,78)			
				3. Sonstige Verbindlichkeiten	11.750,92		15.371,93
				- davon aus Steuern EUR 824,88 (EUR 6.768,33)			
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 11.750,92 (EUR 15.371,93)			
					<u>2.570.847,82</u>		<u>2.657.519,17</u>
				D. Rechnungsabgrenzungsposten		381,12	633,50
						<u>3.247.235,13</u>	<u>3.299.183,74</u>
						<u>3.247.235,13</u>	<u>3.299.183,74</u>

Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen
Handelsbilanz zum 31. Dezember 2022

Die Gesellschaft ist beim Registergericht Freiburg i. Br. unter HRB 270019 eingetragen.

Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen
Handelsrechtliche Gewinn- und Verlustrechnung für 2022

	EUR	EUR	2021 EUR
1. Umsatzerlöse		313.464,61	303.782,42
2. Sonstige betriebliche Erträge		0,00	3.968,90
3. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	133.810,59		109.162,08
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>1.800,00</u>		<u>6.400,00</u>
		135.610,59	115.562,08
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	12.710,00		11.748,00
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Alters- versorgung und Unterstützung	<u>2.445,25</u>		<u>2.320,15</u>
		15.155,25	14.068,15
5. Abschreibungen Auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		81.218,00	81.837,08
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen		11.557,02	12.209,75
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		17.996,62	16.204,61
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>7.652,61</u>	<u>10.175,31</u>
9. Ergebnis nach Steuern		44.274,52	57.694,34
10. Sonstige Steuern		<u>3.566,93</u>	<u>3.566,93</u>
11. Jahresüberschuss		<u><u>40.707,59</u></u>	<u><u>54.127,41</u></u>

Kenzingen, 28. April 2023

 (Markus Bühler)
 Geschäftsführer

 (Wolfgang Josef Nopper)
 Geschäftsführer

Bescheinigung der KAMMERS & PARTNER Steuerberater Wirtschaftsprüfer Rechtsanwalt Partnerschaft mbB über die Feststellung

An die Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen

Wir haben auftragsgemäß den vorstehenden Jahresabschluss - bestehend aus Handelsbilanz und handelsrechtlicher Gewinn- und Verlustrechnung - der Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen, für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis 31. Dezember 2022 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die von uns geführte Anlagenbuchhaltung und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung des IDW Standards: Grundsätze für die Erstellung von Jahresabschlüssen (IDW S 7 (03.2021)) durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Handelsbilanz und der handelsrechtlichen Gewinn- und Verlustrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Herbolzheim, 28. April 2023

(Dr. Heinz Kammers)
Steuerberater
Wirtschaftsprüfer

(Armin Stöhr)
Steuerberater

Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen**Entwicklung des handelsrechtlichen Anlagevermögens vom 01. Januar 2022 bis 31. Dezember 2022**

			01.01.2022 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	31.12.2022 EUR
202	Grund und Boden Einfangweg 2	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	232.424,09 232.424,09				232.424,09 0,00 232.424,09
235	Grundstückswert bebauter Grundstücke	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	421.080,76 421.080,76				421.080,76 0,00 421.080,76
260	Andere Bauten (eigene Grundstücke)	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	25.207,54 7.088,54 18.119,00	1.575,00		1.575,00	25.207,54 8.663,54 16.544,00
300	Wohnbauten	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	2.341.343,70 189.389,70 2.151.954,00	46.827,00		46.827,00	2.341.343,70 236.216,70 2.105.127,00
302	Gebäude Einfangweg 2+4	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	350.800,10 187.992,10 162.808,00	7.128,00		7.128,00	350.800,10 195.120,10 155.680,00
310	Außenanlagen (eigene Grst., Wohnbauten)	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	10.925,95 3.054,45 7.871,50	613,00		613,00	10.925,95 3.667,45 7.258,50
315	Hof-, Wegebefestig (eig Grst., Wohnbauten)	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	35.271,98 8.348,98 26.923,00	1.855,00		1.855,00	35.271,98 10.203,98 25.068,00
360	Wohncontainer	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	211.072,45 182.927,45 28.145,00	21.107,00		21.107,00	211.072,45 204.034,45 7.038,00
630	Betriebsausstattung	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	792,33 667,33 125,00	88,00		88,00	792,33 755,33 37,00
640	Wohnungseinrichtung	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	29.567,00 27.464,00 2.103,00	2.000,00- 1.577,00 1.999,50- 0,50-		1.577,00	27.567,00 27.041,50 525,50
650	Büroeinrichtung	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	1.345,60 485,60 860,00	448,00		448,00	1.345,60 933,60 412,00
Summe		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	3.659.831,50 607.418,15 3.052.413,35	2.000,00- 81.218,00 1.999,50- 0,50-		81.218,00	3.657.831,50 686.636,65 2.971.194,85

Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen**Entwicklung des handelsrechtlichen Anlagevermögens vom 01. Januar 2022 bis 31. Dezember 2022**

				01.01.2022	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	31.12.2022
				EUR	Abgang- EUR	EUR	Zuschreibung- EUR	EUR
202	Grund und Boden Einfangweg 2							
202002	Boden Einfangweg Flurst. 8361	28.11.1994 Keine AfA	AHK Abschr. BW	232.424,09 232.424,09				232.424,09 0,00 232.424,09
Summe	Grund und Boden Einfangweg 2	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		232.424,09 232.424,09				232.424,09 0,00 232.424,09

				01.01.2022	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	31.12.2022
				EUR	Abgang- EUR	EUR	Zuschreibung- EUR	EUR
235	Grundstückswert bebauter Grundstücke							
235001	Grund und Boden Alte Poststraße 2 (599 qm) FlstNr. 144	04.02.2015 Keine AfA	AHK Abschr. BW	140.951,00 140.951,00				140.951,00 0,00 140.951,00
235002	Grund und Boden Franzosenstr. 12a (1112 qm) FlstNr. 8359/5	07.09.2016 Keine AfA	AHK Abschr. BW	200.250,76 200.250,76				200.250,76 0,00 200.250,76
235003	Grund und Boden Brotstraße 3 (285 qm) FlstNr. 546	01.09.2019 Keine AfA	AHK Abschr. BW	79.879,00 79.879,00				79.879,00 0,00 79.879,00
Summe	Grundstückswert bebauter Grundstücke	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		421.080,76 421.080,76				421.080,76 0,00 421.080,76

				01.01.2022	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	31.12.2022
				EUR	Abgang- EUR	EUR	Zuschreibung- EUR	EUR
260	Andere Bauten (eigene Grundstücke)							
260001	Geräteschuppen (aus Holz) Franzosenstr. 12a	28.07.2017 Linear 16/00 / 6,25	AHK Abschr. BW	25.207,54 7.088,54 18.119,00	1.575,00		1.575,00	25.207,54 8.663,54 16.544,00
Summe	Andere Bauten (eigene Grundstücke)	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		25.207,54 7.088,54 18.119,00	1.575,00		1.575,00	25.207,54 8.663,54 16.544,00

Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen**Entwicklung des handelsrechtlichen Anlagevermögens vom 01. Januar 2022 bis 31. Dezember 2022**

				01.01.2022	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	31.12.2022
				EUR	Abgang- EUR	EUR	Zuschreibung- EUR	EUR
300	Wohnbauten							
300002	Gebäude Alte Poststraße 2, Kenzingen	04.02.2015 Lin.Geb.12 50/00 / 2,00	AHK Abschr. BW	229.898,84 31.803,84 198.095,00	4.598,00		4.598,00	229.898,84 36.401,84 193.497,00
300003	Gebäude Franzosenstr. 12a	24.04.2017 Lin.Geb.12 50/00 / 2,00	AHK Abschr. BW	1.309.303,96 123.936,96 1.185.367,00	26.186,00		26.186,00	1.309.303,96 150.122,96 1.159.181,00
300004	Gebäude Brotstraße 3	01.09.2019 Lin.Geb.12 50/00 / 2,00	AHK Abschr. BW	802.140,90 33.648,90 768.492,00	16.043,00		16.043,00	802.140,90 49.691,90 752.449,00
Summe	Wohnbauten	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		2.341.343,70 189.389,70 2.151.954,00	46.827,00		46.827,00	2.341.343,70 236.216,70 2.105.127,00

				01.01.2022	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	31.12.2022
				EUR	Abgang- EUR	EUR	Zuschreibung- EUR	EUR
302	Gebäude Einfangweg 2+4							
302002	Gebäude Einfangweg 2/4 Flurst. 8361	28.11.1994 Linear 50/00 / 2,00	AHK Abschr. BW	350.800,10 187.992,10 162.808,00	7.128,00		7.128,00	350.800,10 195.120,10 155.680,00
Summe	Gebäude Einfangweg 2+4	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		350.800,10 187.992,10 162.808,00	7.128,00		7.128,00	350.800,10 195.120,10 155.680,00

Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen**Entwicklung des handelsrechtlichen Anlagevermögens vom 01. Januar 2022 bis 31. Dezember 2022**

				01.01.2022	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	31.12.2022
				EUR	Abgang- EUR	EUR	Zuschreibung- EUR	EUR
310	Außenanlagen (eigene Grst., Wohnbauten)							
310001	Quellstein Garten, Alte Poststr. 2	04.02.2015	AHK	500,00				500,00
		Linear	Abschr.	499,50				499,50
		05/00 / 20,00	BW	0,50				0,50
310002	Gittermattenzaunanlage Franzosenstr. 12a	27.11.2017	AHK	10.425,95				10.425,95
		Linear	Abschr.	2.554,95	613,00			3.167,95
		17/00 / 5,88	BW	7.871,00			613,00	7.258,00
Summe	Außenanlagen (eigene Grst., Wohnbauten)	Ansch-/Herst-K	Abschreibung	10.925,95	613,00			10.925,95
		Buchwerte		3.054,45			613,00	3.667,45
				7.871,50				7.258,50

				01.01.2022	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	31.12.2022
				EUR	Abgang- EUR	EUR	Zuschreibung- EUR	EUR
315	Hof-, Wegebefestig (eig Grst, Wohnbauten)							
315001	Parkplätze/Wege Franzosenstr. 12a	04.07.2017	AHK	35.271,98				35.271,98
		Linear	Abschr.	8.348,98	1.855,00			10.203,98
		19/00 / 5,26	BW	26.923,00			1.855,00	25.068,00
Summe	Hof-, Wegebefestig (eig Grst, Wohnbauten)	Ansch-/Herst-K	Abschreibung	35.271,98	1.855,00			35.271,98
		Buchwerte		8.348,98			1.855,00	10.203,98
				26.923,00				25.068,00

Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen**Entwicklung des handelsrechtlichen Anlagevermögens vom 01. Januar 2022 bis 31. Dezember 2022**

				01.01.2022	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	31.12.2022
				EUR	Abgang-	EUR	Zuschreibung-	EUR
					EUR		EUR	
360	Wohncontainer							
360001	8 Einzel- und 4 Erweiterungs wohncontainer	27.05.2013 Linear 10/00 / 10,00	AHK Abschr. BW	211.072,45 182.927,45 28.145,00	21.107,00		21.107,00	211.072,45 204.034,45 7.038,00
Summe	Wohncontainer	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		211.072,45 182.927,45 28.145,00	21.107,00		21.107,00	211.072,45 204.034,45 7.038,00

				01.01.2022	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	31.12.2022
				EUR	Abgang-	EUR	Zuschreibung-	EUR
					EUR		EUR	
630	Betriebsausstattung							
630001	Krumm Rasenmäher	10.06.2014 Linear 09/00 / 11,11	AHK Abschr. BW	792,33 667,33 125,00	88,00		88,00	792,33 755,33 37,00
Summe	Betriebsausstattung	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		792,33 667,33 125,00	88,00		88,00	792,33 755,33 37,00

				01.01.2022	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	31.12.2022
				EUR	Abgang-	EUR	Zuschreibung-	EUR
					EUR		EUR	
640	Wohnungseinrichtung							
640001	Betten/Stühle/Tische Wohncontainer	27.05.2013 Linear 10/00 / 10,00	AHK Abschr. BW	15.767,00 13.667,00 2.100,00	1.577,00		1.577,00	15.767,00 15.244,00 523,00
640002	Küche EG (inkl. Backofen/ Kühlschrank) gebr., Alte Poststr. 2	04.02.2015 Linear 03/00 / 33,33	AHK Abschr. BW	2.000,00 1.999,50 0,50				2.000,00 1.999,50 0,50
640003	Wohnzimmer EG gebr., Alte Poststr. 2	04.02.2015 Linear 03/00 / 33,33	AHK Abschr. BW	2.000,00 1.999,50 0,50	2.000,00- 1.999,50- 0,50-			0,00 0,00 0,00
Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		19.767,00 17.666,00 2.101,00	2.000,00- 1.577,00 1.999,50- 0,50-		1.577,00	17.767,00 17.243,50 523,50

Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen**Entwicklung des handelsrechtlichen Anlagevermögens vom 01. Januar 2022 bis 31. Dezember 2022**

				01.01.2022	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	31.12.2022
				EUR	Abgang-	EUR	Zuschreibung-	EUR
					EUR		EUR	
640	Wohnungseinrichtung							
Übertrag		Ansch-/Herst-K		19.767,00	2.000,00-			17.767,00
		Abschreibung		17.666,00	1.577,00			17.243,50
					1.999,50-			
		Buchwerte		2.101,00	0,50-		1.577,00	523,50
640004	Küche OG (inkl. Backofen/ Kühlschrank) gebr., Alte Poststr. 2	04.02.2015 Linear	AHK Abschr.	5.000,00 4.999,50				5.000,00 4.999,50
		06/00 / 16,67	BW	0,50				0,50
640005	Jugendzimmer OG gebr., Alte Poststr. 2	04.02.2015 Linear	AHK Abschr.	800,00 799,50				800,00 799,50
		03/00 / 33,33	BW	0,50				0,50
640006	Badezimmermöbel OG gebr., Alte Poststr. 2	04.02.2015 Linear	AHK Abschr.	3.000,00 2.999,50				3.000,00 2.999,50
		06/00 / 16,67	BW	0,50				0,50
640007	Schwedenofen Holz OG gebr., Alte Poststr. 2	04.02.2015 Linear	AHK Abschr.	1.000,00 999,50				1.000,00 999,50
		06/00 / 16,67	BW	0,50				0,50
Summe	Wohnungseinrichtung	Ansch-/Herst-K		29.567,00	2.000,00-			27.567,00
		Abschreibung		27.464,00	1.577,00			27.041,50
					1.999,50-			
		Buchwerte		2.103,00	0,50-		1.577,00	525,50

				01.01.2022	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	31.12.2022
				EUR	Abgang-	EUR	Zuschreibung-	EUR
					EUR		EUR	
650	Büroeinrichtung							
650003	HP EliteBook 850	15.12.2020 Linear	AHK Abschr.	1.345,60 485,60	448,00			1.345,60 933,60
		03/00 / 33,33	BW	860,00			448,00	412,00
Summe	Büroeinrichtung	Ansch-/Herst-K		1.345,60				1.345,60
		Abschreibung		485,60	448,00			933,60
		Buchwerte		860,00			448,00	412,00