
Stadt Kenzingen
Bürgermeister

Beschlussvorlage



Nr.: 2023-3-718
Az.: 632.60.2189.2023
TOP 03.01

Berichtersteller:
Shkodra, Annette

ausgegeben am: 26.09.2023

Bauantrag
Neubau einer Überdachung für Container
Bauort: Kenzingen, Tullastraße 26, Flst.Nr. 10076/2

Beschlussfolge:

Technischer Ausschuss

öffentlich

05.10.2023

Beschlussantrag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Industriegebiet West II hinsichtlich:

- der Überschreitung der südlichen Baugrenze um 0,96 m x 5,24 m durch die Überdachung und
- der Errichtung eines Stellplatzes teilweise außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche (Ausnahmemöglichkeit)

erteilt.

Begründung:

Planungsrechtliche Beurteilung nach § 31 BauGB, das Baugrundstück befindet sich im Geltungsgebiet des Bebauungsplanes Industriegebiet West II; Rechtskraft: 12.12.2002.

Geplant ist ein ca. 120 m² großer überdachter Containerplatz in Stahlkonstruktion mit 8 Stellplätzen.

Beurteilung der Verwaltung:

- aus städtebaulicher Sicht: vertretbar
-aus erschließungstechnischer Sicht: gesichert

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

-keine-

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen

Kenzingen, 26. September 2023

Matthias Guderjan
Bürgermeister

Annette Shkodra
Fachbereich 3