
Stadt Kenzingen
Bürgermeister

Beschlussvorlage



Nr.: 2023-3-720
Az.: 632.60.2201.2023
TOP 03.03

Berichterstatter:
Shkodra, Annette

ausgegeben am: 26.09.2023

Bauantrag im vereinfachten Verfahren
Umnutzung von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit je 6 Wohneinheiten
zu zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit je 10 Wohneinheiten
Bauort: Kenzingen, Einfangweg 12 und 12 a, Flst.Nr. 8387/1

Beschlussfolge:

Technischer Ausschuss

öffentlich

05.10.2023

Beschlussantrag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB.

Begründung:

Planungsrechtliche Beurteilung nach § 34 BauGB; das Baugrundstück befindet sich in einem Gebiet ohne rechtskräftigen Bebauungsplan, jedoch im Zusammenhang bebauter Ortsteile.

Zum Neubau der drei Mehrfamilienwohnhäusern mit je 6 Wohneinheiten auf einer gemeinsamen Tiefgarage wurde im Technischen Ausschuss am 21.01.2021 und am 07.04.2022 jeweils das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Beantragt ist nun die Umnutzung von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit je 6 Wohneinheiten zu zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit je 10 Wohneinheiten. Insgesamt sind 29 Stellplätze für die beantragten 26 Wohneinheiten ausgewiesen.

Planungsrechtliche Beurteilung:

-aus städtebaulicher Sicht: vertretbar
-aus erschließungstechnischer Sicht: gesichert

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

-keine-

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen

Kenzingen, 26. September 2023

Matthias Guderjan
Bürgermeister

Annette Shkodra
Fachbereich 3