
Stadt Kenzingen
Bürgermeister

Beschlussvorlage



Nr.: 2023-3-722
Az.: 632,60.2195.2023
TOP 03.05

Berichterstatter:
Shkodra, Annette

ausgegeben am: 26.09.2023

Bauantrag

Nutzungsänderung und Umbau eines Ökonomiegebäudes zu einer Weinkelterei mit Nebenräumen und Einbau von drei Ferienwohnungen

**Bauort: Kenzingen, Ortsteil Nordweil, Im Herrenberg 2,
Flst.Nr. 2944, 2945, 2946/1**

Beschlussfolge:

Technischer Ausschuss

öffentlich

05.10.2023

Beschlussantrag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 35 BauGB wird erteilt.

Begründung:

Planungsrechtliche Beurteilung nach § 35 BauGB; die Baugrundstücke befinden sich im Außenbereich Nordweil.

Geplant ist der Umbau des bestehenden Ökonomiegebäudes (nach Teilabbruch) in eine Weinkelterei zur autonomen Weinherstellung und Vermarktung als Erweiterung des bestehenden, nach den Bioland-Richtlinien-zertifizierten landwirtschaftlichen Familienbetriebes Weinbau, Ackerbau und Gemüseanbau.

Im Obergeschoss des Gebäudes sind drei Ferienwohnungen vorgesehen.

Die Prüfung zur Bauen-im-Außenbereich-Privilegierung findet zeitgleich durch das Landwirtschaftsamt und die untere Naturschutzbehörde statt. Vororttermine haben bereits stattgefunden.

Beurteilung der Verwaltung:

-aus städtebaulicher Sicht:

vertretbar

-aus erschließungstechnischer Sicht:

gesichert, da Bestandserschließung

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

-keine-

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen

Kenzingen, 26. September 2023

Matthias Guderjan
Bürgermeister

Annette Shkodra
Fachbereich 3