
Stadt Kenzingen
Bürgermeister

Beschlussvorlage



Nr.: 2024-3-005
Az.: 632.60.2207.2023
TOP 03.02

Berichtersteller:
Shkodra, Annette

ausgegeben am: 09.01.2024

Bauantrag im vereinfachten Verfahren Umbau und Umnutzung einer Scheune zu einer Ferienwohnung Bauort: Kenzingen, Ortsteil Nordweil, Kieferweg 1, Flst.Nr. 3708

Beschlussfolge:

Technischer Ausschuss

öffentlich

18.01.2024

Beschlussantrag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

Begründung:

Planungsrechtliche Beurteilung nach § 34 BauGB, das Baugrundstück befindet sich in einem Gebiet ohne rechtskräftigen Bebauungsplan, jedoch im Zusammenhang bebauter Ortsteile.

Beantragt ist der Umbau der an dem bestehenden Wohnhaus angebauten Scheune zur Nutzung als Hobbyraum im EG und einer Ferienwohnung im OG. Drei Stellplätze sind ausgewiesen.

Beurteilung der Verwaltung:

-aus städtebaulicher Sicht: vertretbar
-aus erschließungstechnischer Sicht: gesichert

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

-keine-

Kenzingen, 9. Januar 2024

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen

Matthias Guderjan
Bürgermeister

Annette Shkodra
Fachbereich 3