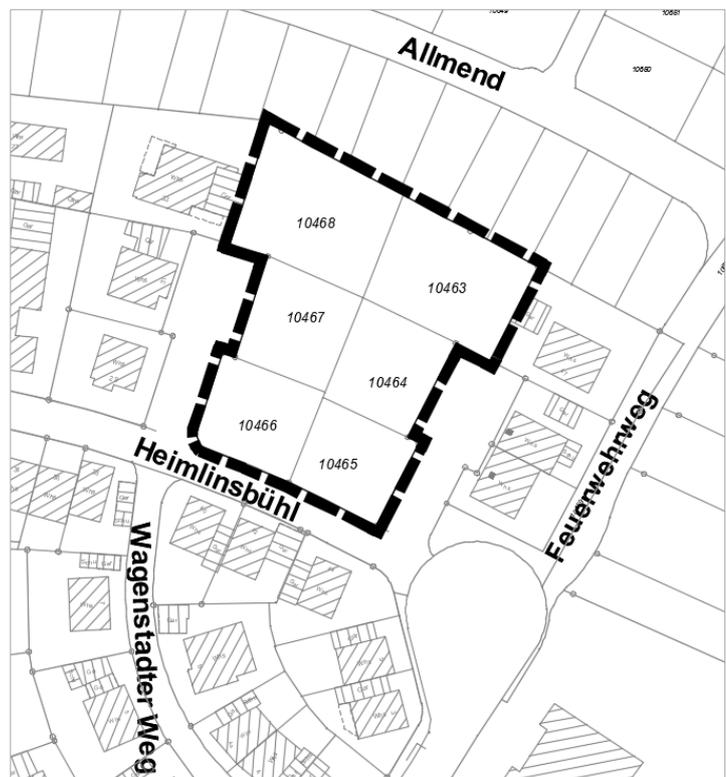




1. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Breitenfeld III“

Satzungen
Planzeichnung (Deckblatt)
Geänderte Bebauungsvorschriften und örtliche Bauvorschriften
Begründung mit Umweltbelangen

Stand: 25.01.2024
Fassung: Offenlage
gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



S A T Z U N G E N

der Stadt Kenzingen über

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplans „Breitenfeld III“**
- b) die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften für den Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplans „Breitenfeld III“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB.

Der Gemeinderat der Stadt Kenzingen hat am _____._____

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplans „Breitenfeld III“ und
- b) die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften für den Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplans „Breitenfeld III“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1

Gegenstand der 1. Änderung

Gegenstand der 1. Änderung ist der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Breitenfeld III“ der Stadt Kenzingen vom _____._____ (Datum der Rechtskraft).

§ 2

Inhalte der 2. Änderung

Durch die vorliegende Bebauungsplanänderung vom __.__.____ werden

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen (zeichnerischer Teil) für den Änderungsbereich durch ein Deckblatt geändert,
- b) die planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) für den Änderungsbereich (Deckblatt) geändert und teilweise ersetzt bzw. ergänzt sowie
- c) die örtlichen Bauvorschriften für den Änderungsbereich (Deckblatt) teilweise geändert.

Für die nicht von der Änderung betroffenen Teile des Bebauungsplanes „Breitenfeld III“ in der Fassung vom __.__.____ (Datum der Rechtskraft) gelten die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unverändert fort.

Zudem gelten die im Änderungsbereich nicht geänderten textlichen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes „Breitenfeld III“ in der Fassung vom __.__.____ unverändert fort.

§ 3

Bestandteile der 1. Änderung

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil (Deckblatt) in der Fassung vom __.__.____
 - b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom __.__.____
2. Die örtlichen Bauvorschriften für den Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (Deckblatt) zum Bebauungsplan in der Fassung vom __.__.____
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom __.__.____
3. Beigefügt ist die gemeinsame Begründung mit dem Umweltbelangen in der Fassung vom __.__.____

§ 4

Inkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplans „Breitenfeld III“ und die Änderung der örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Breitenfeld III“ treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Kenzingen, den _____

Matthias Guderjan
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kenzingen übereinstimmen.

Kenzingen, den _____

Matthias Guderjan
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____ .

Kenzingen, den _____

Matthias Guderjan
Bürgermeister