



Gremium:	Technischer Ausschuss	öffentlich	☒
Sitzung:	18.01.2024	nichtöffentlich:	☐
Ort:	Sitzungssaal I, Rathaus Kenzingen, Hauptstraße 15	Schritfführer:	Annette Shkodra
Beginn:	19:00 Uhr	Ende:	19.08 Uhr

TOP 1

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
-keine-

TOP 2

Städtische Maßnahmen
-keine-

TOP 3

Anträge zu Bauvorhaben

TOP 3.1

Bauantrag im vereinfachten Verfahren

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Nebengebäude und Garage

Bauort: Kenzingen, Hansjakobstraße 2 a, Flst.Nr. 5161/2

Vorlage: 2024-3-004

Ja 10 einstimmig

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Balger Süd hinsichtlich:

- dem Standort des Wohnhauses mit Nebengebäude, Garage und des Wasserbeckens außerhalb der überbaubaren Fläche (Baufenster)
- Unterschreitung des Mindestgrenzabstandes an der südwestlichen Grenze von 4,50 m um 80 cm durch das Wohngebäude und durch das bestehende Nebengebäude von 4,50 m um 4,40 m an der südwestlichen Grenze
- Unterschreitung des Mindestgrenzabstandes an der nordöstlichen Grenze durch die Garage
- Überschreitung der bebaubaren Gesamtfläche, der GRZ um 30,58 m², entspricht 33 %
- Unterschreitung der festgesetzten Dachneigung um 10 ° auf 30 ° DN erteilt.

TOP 3.2

Bauantrag im vereinfachten Verfahren

Umbau und Umnutzung einer Scheune zu einer Ferienwohnung

Bauort: Kenzingen, Ortsteil Nordweil, Kieferweg 1, Flst.Nr. 3708

Vorlage: 2024-3-005

Ja 8 Nein 1 Enthaltung 1 mehrheitlich

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.