
Stadt Kenzingen
Bürgermeister

Beschlussvorlage



Nr.: 2024-3-028
Az.: 632.60.2212.2023
TOP 03.02

Berichterstatter:
Shkodra, Annette

ausgegeben am: 20.02.2024

Bauantrag
Errichtung eines Untergeschosses und einer Überdachung
am neuen Pflegeheim
Bauort: Kenzingen, Eisenbahnstraße 20, Flst.Nr. 2/1

Beschlussfolge:

Technischer Ausschuss

öffentlich

29.02.2024

Beschlussantrag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

Begründung:

Planungsrechtliche Beurteilung nach § 34 BauGB; das Baugrundstück befindet sich in einem Gebiet ohne rechtskräftigen Bebauungsplan, jedoch im Zusammenhang bebauter Ortsteile sowie im Geltungsgebiet der Altstadtsatzung.

Das neue Pflegeheim wurde nach TA-Zustimmung vom 21.01.2021 am 22.11.2021 baurechtlich genehmigt. Beantragt ist dazu nachträglich die Errichtung eines Untergeschosses für Lager- und Arbeitsräume und einer Überdachung für Müll- und Wertstoffbehälter. Abweichungen von der Altstadtsatzung sind nicht beantragt.

Beurteilung der Verwaltung:

-aus städtebaulicher Sicht: vertretbar
-aus erschließungstechnischer Sicht: gesichert

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

-keine-

Kenzingen, 19. Februar 2024

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen

Matthias Guderjan
Bürgermeister

Annette Shkodra
Fachbereich 3