
Stadt Kenzingen
Bürgermeister

Beschlussvorlage



Nr.: 2024-3-030
Az.: 632.60.2215.2024
TOP 03.04

Berichtersteller:
Shkodra, Annette

ausgegeben am: 20.02.2024

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren
Erweiterung und Überdachung des Balkons an
bestehendem Wohngebäude
Bauort: Kenzingen, Ortsteil Nordweil, Buchenweg 1, Flst.Nr. 3647**

Beschlussfolge:

Technischer Ausschuss

öffentlich

29.02.2024

Beschlussantrag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

Begründung:

Planungsrechtliche Beurteilung nach § 34 BauGB; das Baugrundstück befindet sich in einem Gebiet ohne rechtskräftigen Bebauungsplan, jedoch im Zusammenhang bebauter Ortsteile.

Geplant sind die Erweiterung des Balkons und die Erweiterung der Balkonüberdachung an bestehendem Wohngebäude mit drei Wohneinheiten. Die Balkonanlage ist im inneren Grundstücksbereich mit ausreichendem Abstand zur Hochwaldstraße.

Beurteilung der Verwaltung:

-aus städtebaulicher Sicht: vertretbar
-aus erschließungstechnischer Sicht: gesichert

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Kostenstelle:
Sachkonto:

☐

Ja-Stimmen

☐

Nein-Stimmen

☐

Enthaltungen

Kenzingen, 19. Februar 2024

Matthias Guderjan
Bürgermeister

Markus Bühler
Fachbereich 1

Stefan Benker
Fachbereich 2