

---

Stadt Kenzingen  
Bürgermeister

## Beschlussvorlage



Nr.: 2024-3-031  
Az.: 632.60.2213.2024  
TOP 03.05

Berichterstatter:  
Shkodra, Annette

ausgegeben am: 20.02.2024

---

### Bauvoranfrage

**Abriss und Neubau eines Ökonomiegebäudes zu Wohnzwecken**

**Bauort: Kenzingen, Ortsteil Hecklingen, Heerstraße 5, Flst.Nr. 1919**

### Beschlussfolge:

Technischer Ausschuss

öffentlich

29.02.2024

### Beschlussantrag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 35 BauGB wird erteilt.

### Begründung:

Planungsrechtliche Beurteilung nach § 35 BauGB; das Baugrundstück befindet sich im Außenbereich mit landwirtschaftlichen Betrieben.

Beabsichtigt ist nach derzeitiger Bauvoranfrage der Abriss des Ökonomiegebäudes und die Erstellung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 7 Wohneinheiten.

### Beurteilung der Verwaltung:

-aus städtebaulicher Sicht:

vertretbar, wenn die Anzahl der zulässigen Wohneinheiten nach § 35 Abs. 3 f BauGB nicht überschritten wird.

-aus erschließungstechnischer Sicht:

gesichert, wenn die Entwässerung sachgemäß gewährleistet ist

### Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

-keine-

Kenzingen, 19. Februar 2024

---

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen

Matthias Guderjan  
Bürgermeister

Annette Shkodra  
Fachbereich 3