



Gremium:	Technischer Ausschuss	öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Sitzung:	29.02.2024	nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>
Ort:	Sitzungssaal I, Rathaus Kenzingen, Hauptstraße 15	Schritfführer:	Annette Shkodra
Beginn:	19:00 Uhr	Ende: 20.15	Uhr

TOP 1**Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
-keine-**

TOP 2**Städtische Maßnahmen**

TOP 2.1**Neubau Forstbetriebshof****a) Auftragsvergabe Fliesenarbeiten****b) Auftragsvergabe Türbauarbeiten****Vorlage: 2024-3-020****Ja 10 einstimmig beschlossen a + b**

- a) Die Fliesenarbeiten werden auf der Grundlage des Angebotes vom 09.01.2024 an die Firma Dieter Gross aus Kenzingen vergeben.
 - b) Die Türbauarbeiten werden auf der Grundlage des Angebotes vom 15.01.2024 an die Firma Schreiner Fuchs aus Kenzingen vergeben.
-

TOP 2.2**Gymnasium Kenzingen****Auftragsvergabe Austausch Brandmelder****Vorlage: 2024-3-022****Ja 10 einstimmig beschlossen**

Die Fa. Burt aus 79194 Gundelfingen erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 30.01.2024 den Auftrag zum Austausch der BMA – Melder in Höhe von brutto 33.746,16 Euro.

TOP 2.3
Herrenberghalle Nordweil
Lüftungsanlage
Auftragsvergabe: Austausch Schaltschrank
Vorlage: 2024-3-017

Ja 10 einstimmig beschlossen

Der Austausch des Schaltschranks einschl. der Luftqualitätsregler werden auf der Grundlage des Angebotes vom 24.01.2024 an die Firma MSR Technik Andreas Obert, Kappel-Grafenhausen vergeben.

TOP 3
Anträge zu Bauvorhaben

TOP 3.1
Bauantrag im vereinfachten Verfahren
Neubau Werkhof mit Zaunanlage und Silo als
Erweiterung des neuen Betriebshofes
Bauort: Kenzingen, Feuerwehrweg 10, Flst.Nr. 4814
Vorlage: 2024-3-027

Ja 9 Nein 1 mehrheitlich erteilt

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Gemeindebedarfsfläche Feuerwehr / Betriebshof hinsichtlich:

- Der Errichtung der Hauptanlage (Werkhof) außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche inkl. Grünstreifen
- Überschreitung der GRZ um 3 %, entspricht 252,58 m²

erteilt.

TOP 3.2
Bauantrag
Errichtung eines Untergeschosses und einer Überdachung
am neuen Pflegeheim
Bauort: Kenzingen, Eisenbahnstraße 20, Flst.Nr. 2/1
Vorlage: 2024-3-028

Ja 9 Nein 1 mehrheitlich erteilt

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

TOP 3.3
Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes Breitenfeld IV
Errichtung einer Grundstückseinfriedung
Bauort: Kenzingen, Allmend 28 a, Flst.Nr. 10644
Vorlage: 2024-3-029

Ja 0 Nein 7 Enthaltung 3 mehrheitlich abgelehnt

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Breitenfeld IV hinsichtlich:

- die Errichtung des Zauns auf der kompletten privaten Grünfläche, die als unüberbaubare Grünfläche ausgewiesen ist

nicht erteilt.

Der bauordnungsrechtlichen Überschreitung gem. der LBO B-W hinsichtlich:

- Überschreitung der max. zulässigen Zaunhöhe entlang öffentlicher Straßen um 0,80 m auf 1,60 m

wird nicht zugestimmt.

TOP 3.4

Bauantrag im vereinfachten Verfahren

Erweiterung und Überdachung des Balkons an bestehendem Wohngebäude

Bauort: Kenzingen, Ortsteil Nordweil, Buchenweg 1, Flst.Nr. 3647

Vorlage: 2024-3-030

Ja 10 einstimmig erteilt

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

TOP 3.5

Bauvoranfrage

Abriss und Neubau eines Ökonomiegebäudes zu Wohnzwecken

Bauort: Kenzingen, Ortsteil Hecklingen, Heerstraße 5, Flst.Nr. 1919

Vorlage: 2024-3-031

Ja 6 Nein 3 Enthaltung 1 mehrheitlich erteilt

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 35 BauGB wird erteilt.

TOP 4

Mitteilungen der Verwaltung

Bordsteinabsenkungen

Im Bereich Schnellbruck wurden nun die Bordsteine abgesenkt um eine bessere Begehbarkeit mit Gehhilfen zu vereinfachen.

Ideenwettbewerb

Von Seiten der Verwaltung wurden vier Büros aufgefordert für die Wettbewerbsbetreuung ein Angebot abzugeben. Die Vergabe soll im TA am 21.03.2024 erfolgen

Friedhof Kenzingen / Baumallee neuer Teil

Bei den letzten Stürmen ist ein Baum komplett umgefallen, zwei weitere sind stark in Schiefelage gekommen, so dass diese noch entfernt werden müssen. Des Weiteren weisen alle Bäume sehr große Mengen an Totholz auf was nur durch einen kompletten Kronenrückschnitt zu beheben wäre. Das Problem liegt an der zu dichten Pflanzung wodurch die Bäume sich gegenseitig den Raum wegnehmen und ersticken. Es ist geplant

den kompletten Bestand zu entfernen und durch eine Neupflanzung zu ersetzen. Aktuell
28 Bäume Neu 18 Bäume

Friedhof Kenzingen / Erster Hauptweg

Weg wird abgetragen neu gemacht mit Sauberkeitsschicht Forstmischung, dann 3cm
Abdeckmaterial 0,2 in grau, wasserdurchlässig, fest im Bestand zur guten Begehbarkeit.

Breitenfeld V / Umlegung

Als vorbereitende Maßnahme fanden Vermessungsarbeiten statt. Es mussten alle
betroffenen Grundstücke vermessen werden, da durch den Kreisverkehr auch die Seite
Pfannenstiel betroffen ist mit Kopfgrundstücken, mussten auch dort die Grundstücke in
gesamter Größe vermessen werden. Dies steht nur im Zusammenhang mit der Umlegung
Bebauungsplan Breitenfeld V.

Sanierung Schulbuckhalle Bombach

Die Sanierung der Schulbuckhalle wird bis auf das Außengelände und den Jugendraum
zum Einweihungstermin am 21.03.2024 abgeschlossen sein. Aufgrund von
Brandschutztechnischen Auflagen muss die Decke des Jugendraumes ertüchtigt werden.
Teilflächen des Bodens und der Wände des müssten ebenfalls angeflickt und gestrichen
werden. Daher ist der Vorschlag den Jugendraum komplett zu renovieren. Die Mehrkosten
hierfür belaufen sich auf rund. 15.000 Euro netto.

Schulhof Grundschule Kenzingen

Auf dem Schulhof der Grundschule Kenzingen wird in den Osterferien der Durchgang
zwischen Kita Kinderhaus und Gymnasium neu gepflastert. Die Fa. Fuchs aus Kenzingen
hat nach beschränkter Ausschreibung den Auftrag hierfür erhalten.

Neubau Betriebshof

Die Rohbauarbeiten sollen bis Ende April 2024 größtenteils abgeschlossen sein. Die
nächsten Gewerke werden im März 2024 ausgeschrieben.