



**Sanierung südwestliche Altstadt  
Gebietsentwicklung Roßmarkt , Mühlestraße 25+25a  
Ideenwettbewerb  
Auftragsvergabe Wettbewerbsbetreuung**

**Beschlussfolge:**

Technischer Ausschuss

öffentlich

25.04.2024

**Beschlussantrag:**

Die Wettbewerbsbetreuung beim offenen Ideenwettbewerb wird auf der Grundlage des Angebotes vom 24. Januar 2024 an Roller Architekten, Breisach vergeben.

**Begründung:**

Im Sanierungsgebiet südwestliche Altstadt ist die städtische Fläche Roßmarkt und Mühlestraße 25 + 25a angesiedelt. Im Rahmen des Sanierungsprogrammes sollen auch diese Grundstücke über das Sanierungsprogramm aufgewertet werden.

Der Gemeinderat der Stadt Kenzingen hat in seiner Sitzung am 14.12.2023 beschlossen, für das Gebiet Roßmarkt, Mühlestraße 25 +25a einen offenen Ideenwettbewerb durchzuführen. Offener Ideenwettbewerb heißt, die Stadt Kenzingen bekommt eine Vielzahl von Vorschlägen und geht keinerlei Verpflichtung ein, diese Vorschläge umzusetzen. Das Verfahren ist anonym, sehr transparent und chancengleich.

Von Seiten der Architektenkammer wird der offene Ideenwettbewerb durch Dr. Fred Gresens betreut. Von dort hat die Stadt Kenzingen eine Fachliste mit Wettbewerbsbetreuer erhalten. Insgesamt wurden von der Stadt Kenzingen 4 Fachbüros aufgefordert ein Angebot abzugeben. Im Nachgang zu den Angeboten wurde erfragt ob das Büro die Kapazitäten hat und die Ausschreibung, wenn möglich vor den Sommerferien erfolgen kann. Alle 4 Fachbüros haben dies bestätigt.

Von allen Büros wurden die Leistungen Allgemeine Vorarbeiten, Grundlagenermittlung, Auslobungstext, Auswahl Preisrichter, Kolloquium, Vorprüfung Wettbewerbsarbeiten und Preisgerichtssitzung angeboten.

---

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen

Folgende Angebote (brutto) sind eingegangen:

Roller Architekten GmbH, Breisach	16.118,55 €
Bieter 2	21.647,59 €
Bieter 3	35.360,85 €
Bieter 4	35.735,70 €

Von Seiten der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Wettbewerbsbetreuung an Bieter 1 zu vergeben.

**Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Investitionsauftrag 7.1124 0263 001

Mittel sind im Haushaltsplan 2024 bereitgestellt.

Kenzingen, 16. April 2024

Rolf Steinle  
Bürgermeisterstellvertreter

Markus Bühler  
Fachbereich 1

Annette Shkodra  
Fachbereich 3