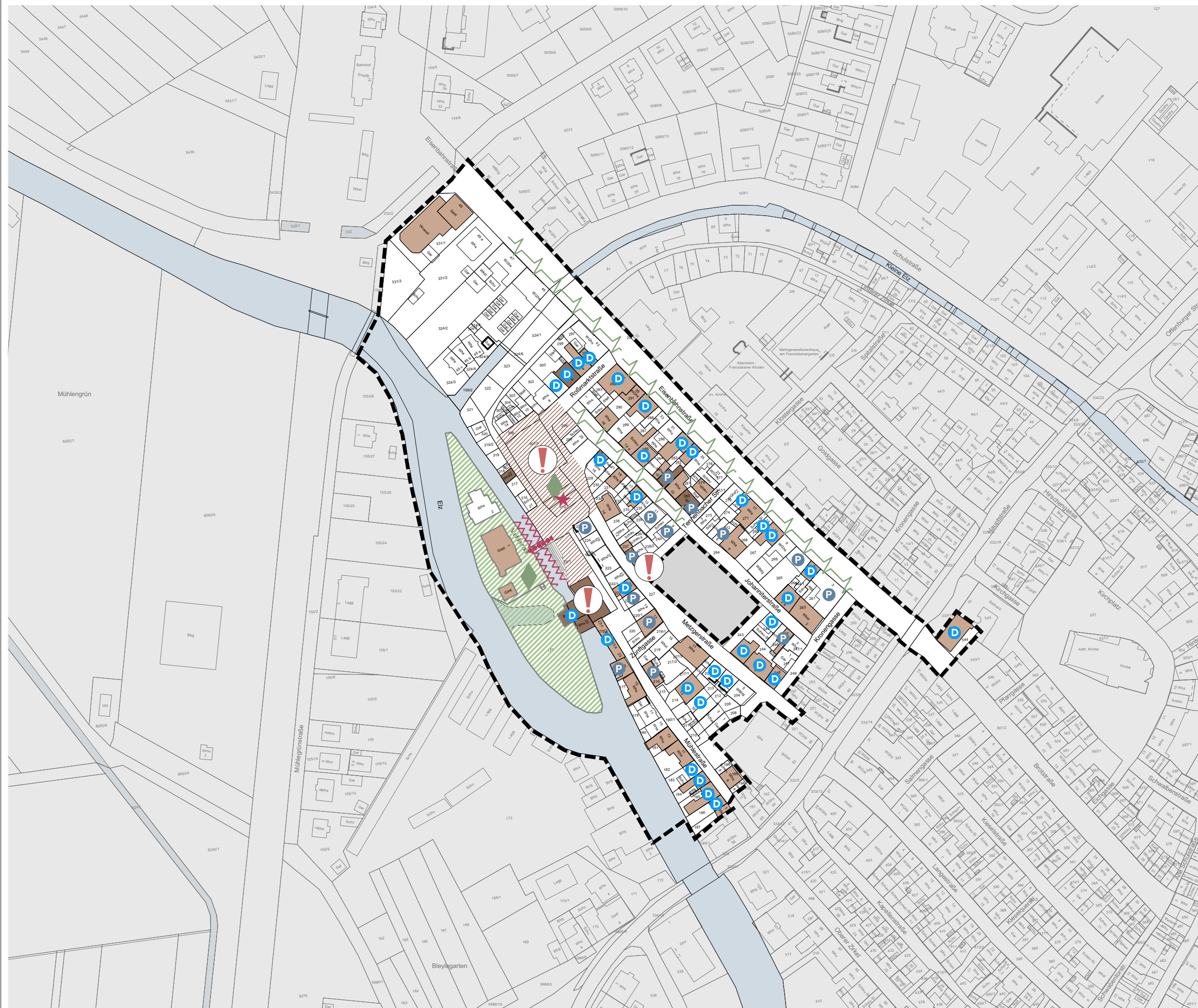




Städtebauliches
Erneuerungsgebiet
"Südwestliche Altstadt II"

Städtebauliche Mängel und
Konflikte



- Gebäude mit deutlichen/ erheblichen Mängeln
- Negative Auswirkung auf das Ortsbild
- Bau- und Kulturdenkmal
- Bau- und Kulturdenkmal (Prüffall)
- Fehlen von Barrierefreiheit im öffentlichen Raum
- Gestaltungsmängel in öffentl. Platz- und Grünbereichen
- Mangelhafter Zustand Straßen, Wege, Plätze
- fehlender Erreichbarkeit / Erlebbarkeit Elz
- Gestaltungsmängel bei Fußwegeverbindungen
- Mangelhafte Durchgrünung des Straßenraums

Abgrenzung Untersuchungsgebiet
Gesamtfläche: 51.461 m²

0 10 20 50 100
M 1:2000

Stuttgart
13.06.2022

Kizler / Konzi

KE LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart

