



Städtebauliches
Erneuerungsgebiet
"Südwestliche Altstadt II"

Neuordnungskonzept

Baustruktur

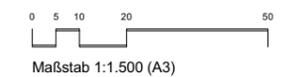
- Gebäudebestand außerhalb
- Gebäudebestand innerhalb
- Denkmalgeschütztes Gebäude / Pruffall
- Gemeindeeigene, denkmalgeschützte Gebäude
- Modernisierung

Verkehr

- Straßenraum
- Spielplatz
- Parkplatz

Freiflächen

- Neugestaltung Platz-, Verkehrs- und Freiflächen
- Gestaltung Mühleinsel / Verbesserung Zugänglichkeit
- Grünbereiche / Versiegelte Bereiche
- Baum Bestand
- Baum Planung
- Elz mit Uferbereich
- Abgrenzung Untersuchungsgebiet
Gesamtfläche: 51.461 m²



Stuttgart
02.08.2022

Kizler



Verkehrliche Aspekte
Verkehrsberuhigende und gestalterische Maßnahmen in der Altstadt (besonders in der Eisenbahnstraße)

Aktivierung und Modernisierung bestehendes ehemaliges Gasthaus "Zum Löwen" als Kleinkunsthöhne & Kultureinrichtung (kommunales Kino besteht bereits)

Sicherung und Stärkung der Einzelhandels- und Dienstleistungsfunktion der Altstadt
Erhalt und Stärkung der bestehenden Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe entlang der Haupt- und Eisenbahnstraße auch im Hinblick auf die Revitalisierung des Altstadtbereichs

Nachnutzungspotenzial, Schaffung von Wohnraum
Schaffung von barrierefreiem Wohnraum, breiteres Angebot für die älter werdende Bevölkerung (Barrierefreiheit, kurze Wege, seniorengerechter Umbau - auch im Hinblick auf die demographische Entwicklung), Abbruch nicht nachzunutzender Gebäude; Aktivierung von Leerständen, Umnutzungen Erhalt und Verbesserung der Attraktivität des Wohnens in der Altstadt

Modernisierung der zahlreichen denkmalgeschützten Gebäude im Gebiet
Modernisierung der denkmalgeschützten Gebäude zur Attraktivierung der Stadtgestalt als ehemals mittelalterliche Stadtanlage

Energetische Maßnahmen und Klimaschutz
energetische Aufwertung der bestehenden Gebäudesubstanz im gesamten Gebiet; Begrünungsmaßnahmen im öffentlichen Raum; Aufwertung privater Grünflächen

Neugestaltung und funktionale Verbesserung des Roßmarktplatzes
Barrierefreiheit im öffentlichen Raum, Schaffung zentrale Grün- und Platzanlage innerhalb der Altstadt, die den Anforderungen eines zukunftsfähigen öffentlichen Raums entspricht

Verbesserung Zugänglichkeit Elz
Aufwertung und Erlebbarmachung Element Wasser innerhalb der Stadtanlage, Idee: Sitzstufen zur Mühleinsel

Umnutzung, Modernisierung und Teilabbruch Mühlestraße 25 + 25a
Schaffung von barrierefreiem Wohnraum innerhalb der Altstadt

Gestaltung und Verbesserung Zugänglichkeit Mühleinsel
Erhaltung und Verbesserung des bestehenden Grünraums innerhalb der Altstadt

Aufwertung und Gestaltung des öffentlichen Raums
Barrierefreiheit im öffentlichen Raum, Erhalt und Aufwertung der Grünstrukturen

Sicherung und Modernisierung privater Bausubstanz
energetische Maßnahmen an der Gebäudehülle, Anpassung von Grundrissen, Abbruch nicht mehr benötigter Bausubstanz

Umnutzung und Modernisierung Hauptstraße 17
Umnutzung als öffentlich nutzbaren Räumen im Erdgeschoss sowie barrierefreiem Wohnraum / Dienstleistungsnutzungen im Obergeschoss