



Gremium:	Technischer Ausschuss	öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Sitzung:	27.06.2024	nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>
Ort:	Sitzungssaal I, Rathaus Kenzingen, Hauptstraße 15	Schritfführer:	Annette Shkodra
Beginn:	19:00 Uhr	Ende:	20.07 Uhr

TOP 1**Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen****-keine-**

TOP 2**Städtische Maßnahmen**

TOP 2.1**Gymnasium Kenzingen****Renovierung von vier Klassenräumen****Auftragsvergabe****- Bodenbelagsarbeiten****- Einbau von Akustikdeckenplatten****Vorlage: 2024-3-073****Ja 11 einstimmig beschlossen**

Die Firma Scheer GmbH aus Freiamt erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 22.05.2024 den Auftrag zur Ausführung der Bodenbelagsarbeiten und Akustikdeckenplatten.

TOP 2.2**Betriebshof****Beschaffung Kommunaltraktor****-Auftragsvergabe-****Vorlage: 2024-3-078****Ja 11 einstimmig beschlossen**

Die Firma Krumm Landtechnik GmbH aus Malterdingen erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 13.05.2024 den Auftrag zur Beschaffung eines Kommunaltraktors.

TOP 3

Anträge zu Bauvorhaben

TOP 3.1

Bauantrag

Umbau im Untergeschoss: Öffnungsvergrößerung

Umbau im Dachgeschoss: Aufbau von fünf Spitzgauben

Bauort: Kenzingen, Freiburger Straße 1, Flst.Nr. 526 und 528

Vorlage: 2024-3-076

Ja 11 einstimmig erteilt

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

TOP 3.2

Bauantrag

Umbau der Archivräume 1 und 2 sowie des Tresorraumes im Untergeschoss zu Büroräumen mit Teeküche und Toilettenanlage

Bauort: Kenzingen, Freiburger Straße 1, Flst.Nr. 526 und 528

Vorlage: 2024-3-077

Ja 11 einstimmig erteilt

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

TOP 3.3

Bauvoranfrage

Anbau eines Erkers als Wohnraumerweiterung nach

Abbruch des Balkons

Bauort: Kenzingen, Ablosweg 5/5a, Flst.Nr. 1290/1

Vorlage: 2024-3-079

Ja 11 einstimmig erteilt

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Schnellbruck hinsichtlich:

- Überschreitung der westlichen Baulinie im OG des Gebäudes um bis zu 50 cm durch den Erker mit den Maßen 1,10 m x 4,99 m erteilt.
-

TOP 3.4

Bauantrag im vereinfachten Verfahren

Nutzungsänderung einer Wohnung zu einer Ferienwohnung

Bauort: Kenzingen, Langestraße 13, Flst.Nr. 391

Vorlage: 2024-3-080

Ja 3 Nein 5 Enthaltung 3 mehrheitlich nicht erteilt

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird nicht erteilt.

TOP 3.5

Bauantrag

Einbau eines Raumes mit Duschen im Dachgeschoss des Bestandsgebäudes der JVA-Gebäudes sowie Abbruch des angebauten Kellerraumes im Untergeschoss

Bauort: Kenzingen, Metzgerstraße 8, Flst.Nr. 242

Vorlage: 2024-3-081

Ja 4 Nein 6 Enthaltung 1 mehrheitlich nicht erteilt

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird nicht erteilt.

TOP 3.6

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Balger Süd

Errichtung einer Garage als Anbau an die bestehende Garage

Bauort: Kenzingen, Breslauerstraße 10, Flst.Nr. 8876

Vorlage: 2024-3-082

Ja 11 einstimmig erteilt

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Balger Süd hinsichtlich:

- dem Standort der Garage außerhalb der überbaubaren Fläche
 - Abweichung der festgesetzten Dachneigung von 15°-20° DN um 4 ° auf 24 ° DN erteilt.
-

TOP 3.7

Bauantrag im vereinfachten Verfahren

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

Bauort: Kenzingen, Ortsteil Nordweil, Talstraße 7 a, Flst.Nr. 3351/1

Vorlage: 2024-3-083

Ja 11 einstimmig erteilt

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

TOP 3.8

Bauantrag im vereinfachten Verfahren

Umbau und Nutzungsänderung der Scheune zu einem

Wohngebäude mit integrierter Garage

Bauort: Kenzingen, Ortsteil Hecklingen, Dorfstraße 26, Flst.Nr. 3115

Vorlage: 2024-3-084

Ja 11 einstimmig erteilt

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

TOP 3.9

Bauantrag im vereinfachten Verfahren

Erweiterungsbau durch Anbau am Giebel des Wohnhauses sowie

Neubau einer PKW-Doppelgarage

Bauort: Kenzingen, Ortsteil Bombach, Im Weingarten 1, Flst.Nr. 1311

Vorlage: 2024-3-085

Ja 9 Nein 2 mehrheitlich erteilt

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.