



Gremium:	Technischer Ausschuss	öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Sitzung:	12.09.2024	nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>
Ort:	Sitzungssaal I, Rathaus Kenzingen, Hauptstraße 15	Schritfführer:	Mark Bükler
Beginn:	19:00 Uhr	Ende:	19:35 Uhr

TOP 1

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen
-keine-

TOP 2

Städtische Maßnahmen
-keine-

TOP 3

Anträge zu Bauvorhaben

TOP 3.1

Bauantrag im vereinfachten Verfahren
Anbau an bestehendes Reihenmittelhaus zur Wohnraumerweiterung
Bauort: Kenzingen, Hansjakobstraße 30, Flst.Nr. 8924/2
Vorlage: 2024-3-128

Ja 10

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Balger Süd hinsichtlich:

- Überschreitung der überbaubaren Fläche um 2,50 m x 7,24 m
- Überschreitung der GRZ um 10 % (8,80 m²)
- Überschreitung der GFZ um 6 % (8,87 m²)
- Ausführung des Daches für den Anbau im EG als Flachdach

erteilt.

TOP 3.2

Bauantrag
Erweiterung eines Geräte- und Holzschuppens
Bauort: Kenzingen, Ortsteil Hecklingen, Lichteneckstraße 5, Flst.Nr. 1757
Vorlage: 2024-3-130

Ja 6 Nein 4

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.
