



Gremium:	Technischer Ausschuss	öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Sitzung:	21.11.2024	nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>
Ort:	Sitzungssaal I, Rathaus Kenzingen, Hauptstraße 15	Schritfführer:	Annette Shkodra
Beginn:	19:00 Uhr	Ende:	Uhr

TOP 1**Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
-keine-**

TOP 2**Städtische Maßnahmen**

TOP 2.1**Betriebshof
Beschaffung Mehrzweckfahrzeug
Auftragsvergabe
Vorlage: 2024-3-163****Ja 11 einstimmig beschlossen**

Die Firma Krumm Landtechnik GmbH aus Malterdingen erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 26.09.2024 den Auftrag zur Beschaffung eines Kubota Mehrzweckfahrzeuges.

TOP 2.2**Straßenbeleuchtung
Betriebsführung Straßenbeleuchtung
Dienstleistungsvertrag
Vorlage: 2024-3-167****Ja 11 einstimmig beschlossen**

Dem Betreuungsvertrag für Straßenbeleuchtung der Netze BW GmbH von September 2024 mit einem Betreuungspreis von 25,80 € je Leuchtstelle wird zugestimmt und die Dienstleistung mit Netze BW fortgesetzt.

TOP 3
Anträge zu Bauvorhaben

TOP 3.1
Bauantrag
Umbau einer Scheune zu Wohnzwecken mit
zwei integrierten Garagen
Bauort: Kenzingen, Schwalbenstraße 2, Flst.Nr. 569
Vorlage: 2024-3-168

Ja 11 einstimmig erteilt

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

TOP 3.2
Bauantrag im vereinfachten Verfahren
Umbau einer Remise zu einer Wohnung
Bauort: Kenzingen, Ortsteil Bombach, Karlstraße 10, Flst.Nr. 108
Vorlage: 2024-3-165

Ja 11 einstimmig erteilt

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

TOP 3.3
Bauantrag
Aufbau einer Dachgaube auf bestehendes Wohngebäude
Bauort: Kenzingen, Ortsteil Bombach, Wälderstraße 25, Flst.Nr. 1361/1
Vorlage: 2024-3-166

Ja 11 einstimmig erteilt

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

TOP 3.4
Bauantrag im vereinfachten Verfahren
Dauerhaftes Aufstellen eines Lager- und Werkstattcontainers sowie eines
Seecontainers
Bauort: Kenzingen, Ortsteil Nordweil, Im Herrenberg 2, Flst.Nr. 2945
Vorlage: 2024-3-164

Ja 3 Nein 6 Enthaltung 2 mehrheitlich abgelehnt

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 35 BauGB wird nicht erteilt.

TOP 4

Mitteilungen der Verwaltung

Industriegebiet West IV

Baugenehmigung für eine Ansiedlung wurde erteilt am 11.10.2024. Es handelt sich um eine Entscheidung nach § 30 BauGB (Kenntnisgabeverfahren)

Baugenehmigung AWO

Einer Verlängerung der Baugenehmigung wurde zugestimmt.

02.02.2021 TA Einvernehmen erteilt

22.11.2021 Baugenehmigung erhalten

JVA Kenzingen Metzgerstraße 8

In TA Sitzung 27.06.2024 wurde das gemeindliche Einvernehmen versagt, wegen Überschreitung der maximalen Größe von 2 Dachflächenfenster. Über diese bauordnungsrechtliche Ausnahme entscheidet die Untere Baurechtsbehörde. Ein Einvernehmen der Stadt Kenzingen ist hierfür nicht erforderlich. Das gemeindliche Einvernehmen wurde daher rechtswidrig versagt und wird daher vom LRA ersetzt. Baugenehmigung wurde am 19.11.2024 erteilt.

Brauchwasserbrunnen SVK

Ausführungsarbeiten sollen Mitte Januar beginnen, wenn das Wetter es zulässt. SVK ist informiert

Deutsche Glasfaser

Wird die Arbeiten zum Netzausbau am 15.12.2024 beenden.

Notstromversorgung Rathaus

Am Freitag, den 15.11.2024 wurde die Elektroinstallation im Rathaus Kenzingen für die Notstromeinspeisung ertüchtigt. Der anschließende Funktionstest des neuen 60 kVA Aggregates verlief noch am selben Abend erfolgreich. Ab sofort kann bei Bedarf das Rathaus netzunabhängig mit Notstrom versorgt werden.