



Gremium:	Gemeinderat	öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Sitzung:	27.11.2024	nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>
Ort:	Sitzungssaal I, Rathaus Kenzingen, Hauptstraße 15	Schritfführer:	Natalie Ryn
Beginn:	19:00 Uhr	Ende:	20:54 Uhr

TOP 1**Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner erkundigt sich zu mehreren Punkten betreffend der Grundsteuer C und möchte wissen, ob die Stadt die unbebauten Grundstücke erhoben habe, viele unbebaute Grundstücke vergleichsweise im Breitenfeld seien, ob die unbebauten Grundstücke mit der Grundsteuer C erhoben werden sollen und wenn nein, wieso?

BM Schwier nimmt hierzu wie folgt Stellung: Die Messbescheide werden vom Finanzamt erstellt, eine Erhebung der unbebauten Grundstücke fließe hier jedoch nicht mit ein. Die Beratung über die Grundsteuer C folgt nach der Empfehlung des Gemeindetags. Dieser empfiehlt von der Grundsteuer C abzusehen, da diese noch nicht rechtssicher sei.

TOP 2**Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

In der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 14.11.2024 wurde ein neuer Fachbereichsleiter für den Fachbereich 2 eingestellt.
Zudem wurde ein Wohnbauplatz in Kapellenäcker in Hecklingen vergeben.

TOP 3**Auflegung der Niederschrift**

Die Niederschrift der nicht öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses vom 10.10.2024 wurde aufgelegt und genehmigt.

TOP 4**Flächennutzungsplanänderung****6. punktuelle Änderung FNP des GVV Kenzingen-Herbolzheim****Bereich Gemeinbedarfsfläche Schulsporthalle Hecklingen, Stadt Kenzingen****Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung**

Billigung des Entwurfs

Beschluss der Offenlage gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Vorlage: 2024-3-155

Ja 19 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

- a) Der Gemeinderat wägt die in der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen als Vorberatung für die Beschlussfassung in der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Kenzingen - Herbolzheim gemäß den vorliegenden Beschlussvorschlägen gegeneinander und untereinander ab.
- b) Der Gemeinderat billigt den vorgelegten Entwurf vom 24.11.2024 und beschließt die Durchführung der Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB als Vorberatung für die Beschlussfassung in der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Kenzingen - Herbolzheim.

TOP 5

Grundsteuerreform, Anpassung der Hebesätze ab dem 01.01.2025

Vorlage: 2024-1-142/1

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

- a) Der Hebesatz für die Grundsteuer wird zum 01.01.2025 wie folgt festgesetzt:
Grundsteuer A: 600 v.H.
Grundsteuer B: 275 v.H.
- b) Auf die Einführung der Grundsteuer C ab 01.01.2025 wird verzichtet.

TOP 6

Gemeindeverwaltungsverband Kenzingen-Herbolzheim

Vorberatung der Tagesordnungspunkte der Verbandsversammlung am 03.12.2024

Vorlage: 2024-1-159

Abstimmung über alle TOPs außer FNP

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Abstimmung über FNP

Ja 19 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

Auf die Beschlussvorlagen für die Sitzung der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Kenzingen-Herbolzheim wird verwiesen.

TOP 7

Mitteilungen der Verwaltung

Feuerwehrhaus Bombach

Die Maßnahmen des Sachverständigen zur Wiederherstellung wurden umgesetzt:

- Reinigung der Einsatzkleidung
- Desinfizierung der befallenen Räume mittels Ozonbehandlung
- Einbau einer Lüftungsanlage
- Installation eines Datenloggers zur Überprüfung der Raumluftfeuchte

Die Kosten belaufen sich derzeit auf rund 17.000 Euro. Es folgen aber noch weitere Kosten für verschiedene Ersatzbeschaffungen was Einsatzkleidung und Inventar betrifft.

TOP 8

Anfragen an die Verwaltung

StR Weiland weist auf die Parkplatzsituation in der Bombacher Straße hin und bittet um Prüfung. Dies wird laut BM Schwier geprüft, sobald das Ordnungsamt wieder besetzt ist.

StR Seizinger möchte wissen, wann das Thema Grundschule / GT-Betreuung angegangen wird?

BM Schwier gibt an, dass dies mit dem neuen Fachbereichsleiter erfolgt. Zunächst müsse die Strategie stehen. Diese Themen werden jedoch auch im Gemeinderat behandelt.

TOP 9

Einwohnerfragestunde

Seitens der Einwohnerschaft werden keine Anfragen an die Verwaltung gestellt.
