

SANIERUNG der Schulbuckhalle in Bombach,
Stadt Kenzingen

Datum 17.02.2022
Gemeinderatsitzung

HERBSTTRITT HECHINGER
ARCHITEKTEN

SO WIRD IHR PROJEKT
WIRKLICHKEIT



ENTWURFSPLANUNG

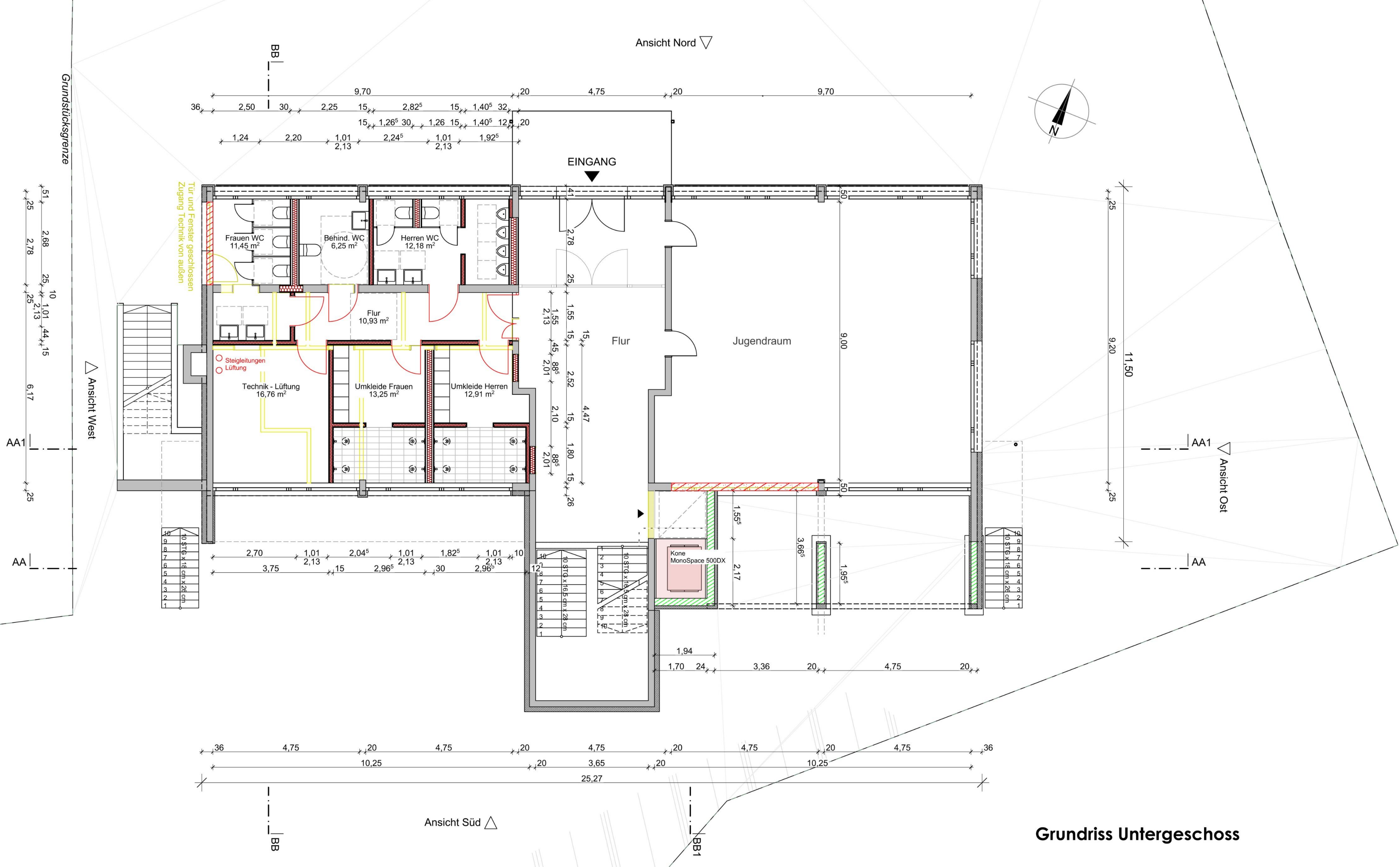
- Energetische Sanierung des Daches und Gebäudehülle
- Sanierung der WC-Anlage mit Duschen
- Technische Anlagen:
Einbau einer Pelletheizung
Einbau einer Lüftungsanlage für die Halle
Sanierung der Elektroinstallation
- Anbau eines Stuhllagers
- Herstellung der Barrierefreiheit
- Schaffung eines 2. Rettungsweg
- Schaffung eines gewünschten Außenzugangs für die Bühne

DEFINIERTE VARIANTE

100



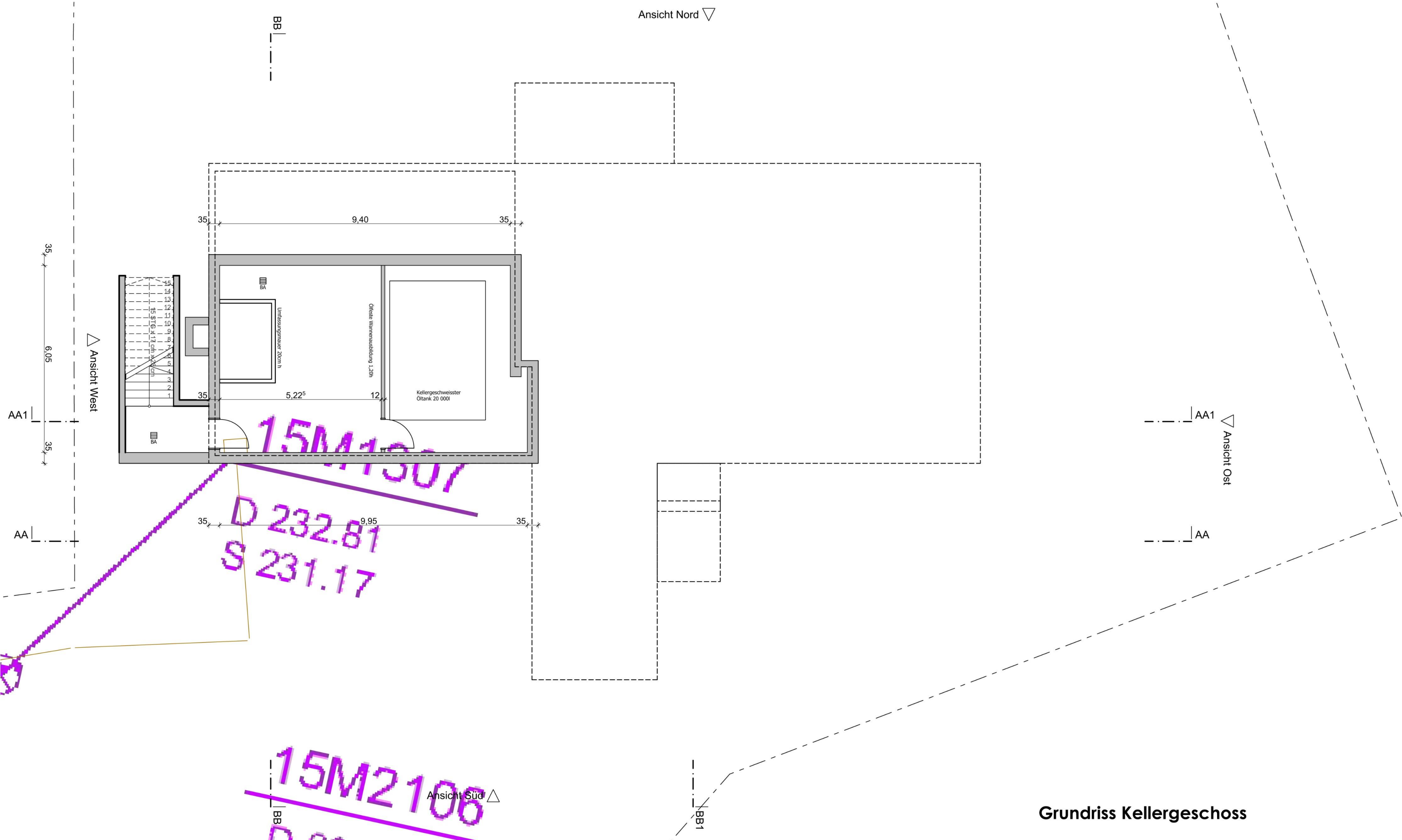
Grundrisse



Grundriss Untergeschoss

ENTWURFSPLANUNG

Grundrisse



Ansichten



Ansicht Nord

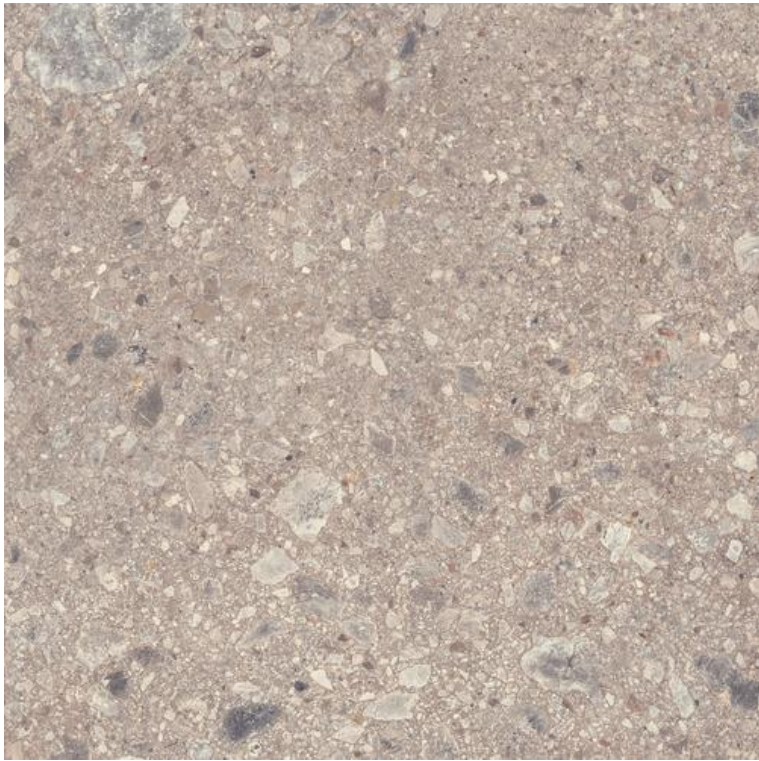


Ansicht Süd

ENTWURFSPLANUNG

Materialvorschläge

Steinplatten für den Sockelbereich
der Fassade, Außen



Fliesen für den WC-Bereich

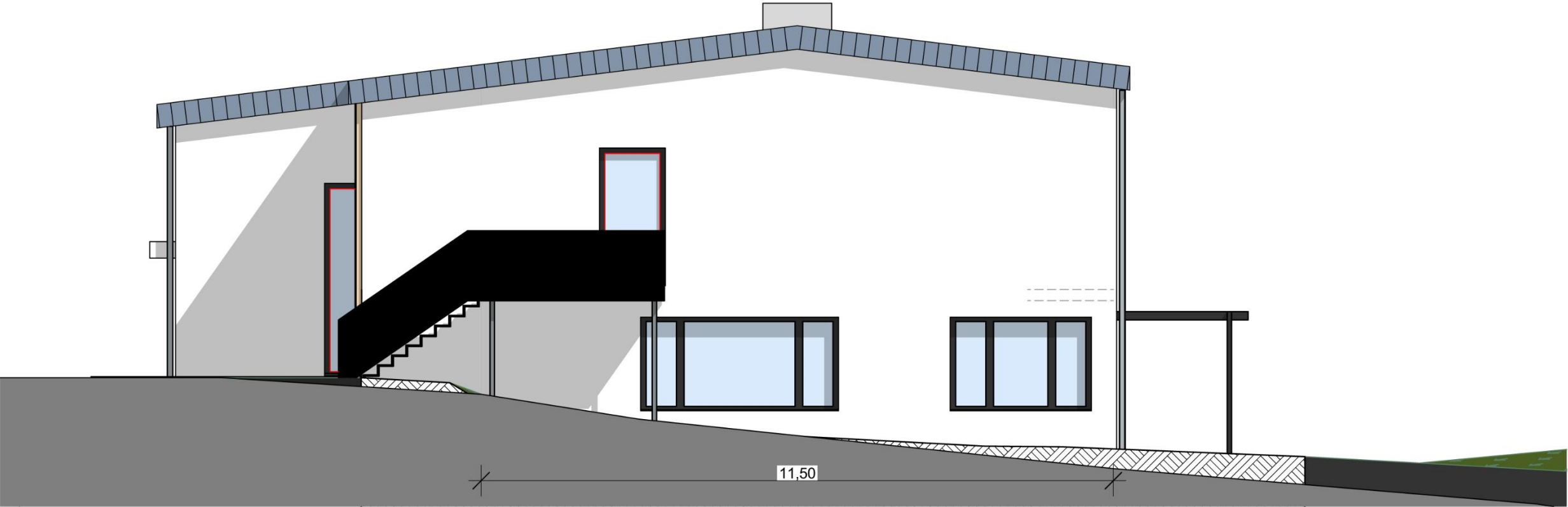


Farbkonzept für den WC-Bereich

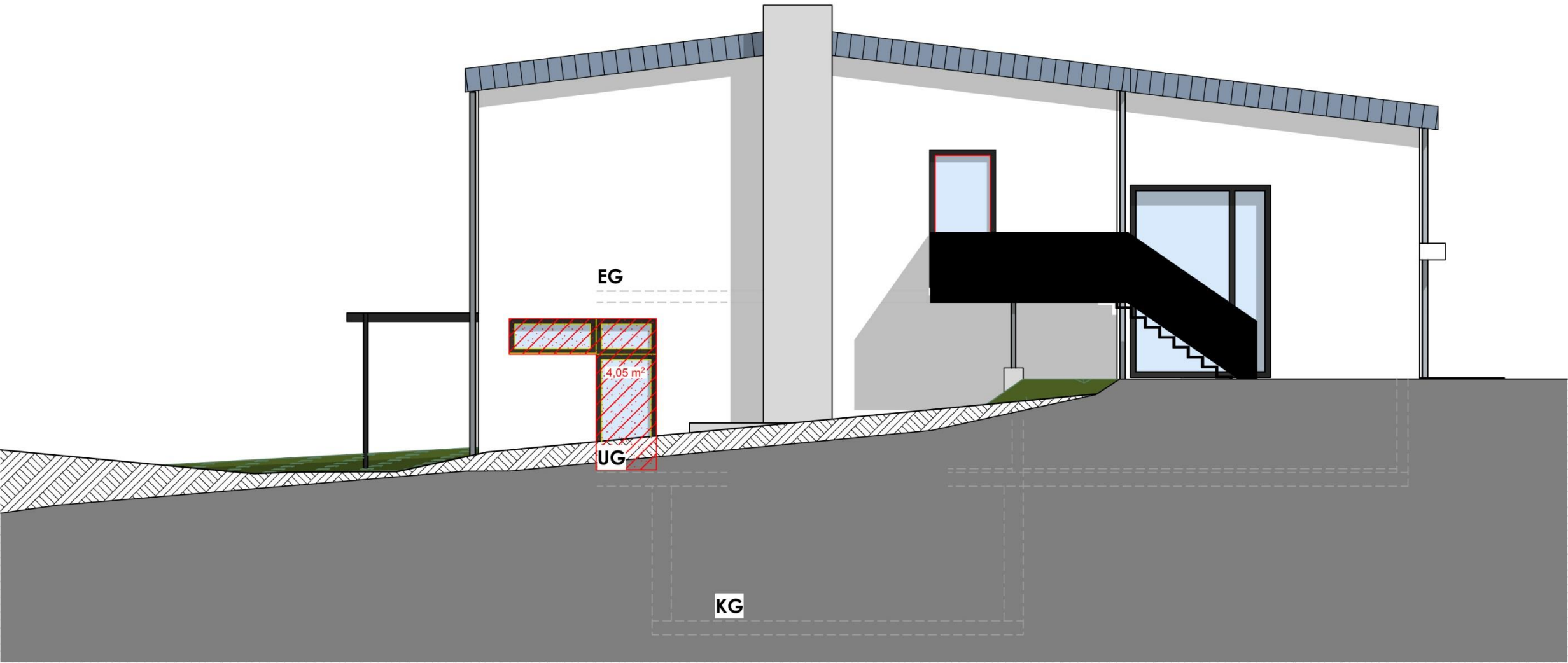
Holzverkleidung für die Fassade
des Anbaus, Außen



Ansichten



Ansicht Ost



Ansicht West

ENTWURFSPLANUNG

Perspektive



ENTWURFSPLANUNG



INFO@HERBSTTRITT-ARCHITEKTEN.DE
07643 93790 - 0



CARL-KUENZER-STRASSE 2
79336 HERBOLZHEIM



WWW.HERBSTTRITT-ARCHITEKTEN.DE

Perspektive



ENTWURFSPLANUNG



INFO@HERBSTTRITT-ARCHITEKTEN.DE
07643 93790 - 0



CARL-KUENZER-STRASSE 2
79336 HERBOLZHEIM



WWW.HERBSTTRITT-ARCHITEKTEN.DE

Perspektive



ENTWURFSPLANUNG

Perspektive



ENTWURFSPLANUNG

Perspektive



ENTWURFSPLANUNG



INFO@HERBSTTRITT-ARCHITEKTEN.DE
07643 93790 - 0



CARL-KUENZER-STRASSE 2
79336 HERBOLZHEIM



WWW.HERBSTTRITT-ARCHITEKTEN.DE

Perspektive



ENTWURFSPLANUNG



INFO@HERBSTTRITT-ARCHITEKTEN.DE
07643 93790 - 0



CARL-KUENZER-STRASSE 2
79336 HERBOLZHEIM



WWW.HERBSTTRITT-ARCHITEKTEN.DE

Perspektive



ENTWURFSPLANUNG

INFO@HERBSTTRITT-ARCHITEKTEN.DE
07643 93790 - 0

CARL-KUENZER-STRASSE 2
79336 HERBOLZHEIM

WWW.HERBSTTRITT-ARCHITEKTEN.DE

Kostenberechnung

KOSTENBERECHNUNG NACH DIN 276, Stand 03.02.2022

Grundlage :
Entwurfsplanung Stand 25.01.2022
Jährliche Preissteigerungen sind nicht berücksichtigt

Kostengr.	Bezeichnung	Summe (netto)
KG 200	Herrichten und Erschliessen (Kostenberechnung Stand 03.02.2022)	71.976,65
KG 200	Herrichten und Erschliessen (Kostenberechnung Fischer + Rickhoff, Stand 02.02.2022)	20.000,00
Gesamtsumme KG 200		91.976,65 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion (Kostenberechnung Stand 03.02.2022)	492.504,80 €
KG 310	Baugrube	5.225,00
KG 320	Gründung, Unterbau	15.630,00
KG 330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktion	162.245,00
KG 340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktion	59.450,00
KG 350	Decken / Horizontale Baukonstruktion	54.020,00
KG 360	Dächer	146.145,00
KG 380	Baukonstruktive Einbauten	1.000,00
KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion (Baustelleneinrichtung, Gerüste)	34.445,00
	Zuschlag für KG 300 für Unvorgesehenes 3%	14.344,80
KG 400	Technische Anlagen	399.906,00 €
	Heizung, Lüftung, Sanitär (Kostenberechnung Fischer + Rickhoff, Stand 02.02.2022)	282.000,00 €
KG 410	Abwasser -, Wasser-, Gasanlagen (Sanierung der WC-Anlage mit Duschen) (ohne Kanalentwässerungsarbeiten)	93.000,00
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen (Austausch der Heizungsanlage)	92.000,00
KG 430	Raumluftechnische Anlagen (Einbau einer Lüftungsanlage)	97.000,00
	Elektroinstallationen (Kostenberechnung Karl Heinz Schmidt Elektroplanung, noch nicht aktualisierten Stand)	117.906,00 €
KG 460	Förderanlagen	45.706,00
Gesamtsumme KG 300 + 400		892.410,80 €

Kostenberechnung

KG 500	Außenanlage (Kostenberechnung Fischer + Rickhoff, Stand 02.02.2022)	Gesamtsumme	7.000,00 €
KG 600	Ausstattung nicht enthalten	Gesamtsumme	0,00 €
KG 700	Baunebenkosten		223.299,77 €
KG 710	Objektplanung für Gebäude - ohne LPH 9 (Herbsttritt Hechinger Architekten)		117.381,24
	Nebenkosten 5%		5.869,06
	Fachplanung Tragwerksplanung, Dr. Laszlo Greiner		9.000,00
	Technische Ausrüstung (Ingenieurbüro F+R)		73.820,00
	für Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
	für Heizungsanlage		
	für Lufttechnische Anlagen		
	Technische Ausrüstung, Starkstrom (Karl Heinz Schmidt Elektroplanung)		17.229,47
GESAMTKOSTEN KG 200 - 700		19% MWSt	1.214.687,22 € (netto)
			230.790,57 €
			1.445.477,79 € (brutto)

Wir freuen uns für Sie aktiv zu sein

