



**Städtische Liegenschaften;
Sanierung der Schulbuckhalle Ortsteil Bombach;
Vorstellung der Entwurfsplanung und weitere Beauftragung**

Beschlussfolge:

Gemeinderat

öffentlich

17.02.2022

Beschlussantrag:

- a) Der durch das Büro Herbstritt Hechinger Architekten vorgestellten Entwurfsplanung mit Kostenberechnung wird zugestimmt.
- b) Der Folgebeauftragung der Ingenieurbüros für die Leistungsphasen 4 bis 8 wird zugestimmt.

Begründung:

Die Schulbuckhalle der Stadt Kenzingen im Ortsteil Bombach befindet sich in einem sanierungsbedürftigen, insbesondere energetisch bedenklichen Zustand. Das Architektenbüro Herbstritt Hechinger wurde damit beauftragt, eine Kostenschätzung nach DIN 276 aufzustellen und ein Sanierungskonzept zu erstellen.

Das Sanierungskonzept wurde vorgestellt in nichtöffentlicher Sitzung des Bombacher Ortschaftsrates am 14.09.2020 und öffentlicher Sitzung TA am 18.02.2021. Die Sanierung wurde grundsätzlich befürwortet, der Kostenrahmen auf 1,2 Millionen Euro beziffert.

Der Ortschaftsrat hat sich in seiner Sitzung am 27.04.2021 einstimmig für die Sanierung auf der Grundlage des fortgeschriebenen Konzepts ausgesprochen und dem Gemeinderat empfohlen, den Planungsauftrag zu erteilen.

Am 20.05.2021 wurde in einer öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Planungsauftrag an das Architektenbüro Herbstritt Hechinger vergeben.

Am 21.10.2021 fand in der Herrenberghalle in Nordweil eine öffentliche Gemeinderatssitzung statt. In dieser Sitzung wurden die Fachplanungsaufträge an die Ingenieurbüros Fischer & Rickhoff (HLS), Schmidt (Elektrofachplanung) und Dr. Laszlo

☐

Ja-Stimmen

☐

Nein-Stimmen

☐

Enthaltungen

Greiner (Statik) vergeben. Auf Antrag des Gemeinderates wurden die Ingenieurbüros zunächst nur für die Leistungsphasen 1 bis 3 beauftragt.

Dem Ortschaftsrat und den Vereinsvorsitzenden aus Bombach wurde am 09.12.2021 in nichtöffentlicher Sitzung in der Schulbuckhalle Bombach die Entwurfsvarianten vorgestellt. Ortschaftsräte und Vereinsvorsitzende haben sich einstimmig für die heute vorzustellende Entwurfsplanung ausgesprochen.

Das Architektenbüro Herbstritt Hechinger hat zwischenzeitlich gemeinsam mit den Fachplanern die Entwurfsvariante ausgearbeitet und eine Kostenberechnung erstellt. Offene Fragen des Ortschaftsrates und der Vereinsvorsitzenden wurden vom Architektenbüro Herbstritt Hechinger mit den jeweiligen Fachplanern geklärt. Zudem flossen weitere Wünsche und Anregungen des Ortschaftsrats und der Vereinsvorsitzenden in die Ausarbeitung ein.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Kostenstelle: 42410104

Sachkonto: 42110000 / 31410000

Im Haushalt 2021 waren 600.000 Euro als erste Finanzierungsrate bereitgestellt. Hiervon stehen noch rund 570.000 zur Verfügung und können bei entsprechender Genehmigung durch den Gemeinderat als Ermächtigungsübertrag in 2022 aufgewendet werden.

Im Haushalt 2022 sind 850.000 Euro als zweite Finanzierungsrate für die Sanierungsmaßnahme berücksichtigt.

Insgesamt stehen somit noch 1,42 Mio. Euro brutto zur Verfügung.

Für die Maßnahme sind Zuschüsse beim Land in Höhe von insgesamt 865.000 Euro aus den Förderprogrammen Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (300.000 Euro), Sportförderung (150.000 Euro) und Ausgleichstock (415.000 Euro) beantragt.

Kenzingen, 8. Februar 2022

Matthias Guderjan
Bürgermeister

Markus Bührer
Fachbereich 1

Mark Bükér
Fachbereich 3