Sitzungsvorlage

Gemeindeverwaltungsverband Kenzingen-Herbolzheim

Beschlussvorlage

Nr.: 2022 - 002

Berichterstatter:
Verbandsvorsitzender
Thomas Gedemer

5. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Kenzingen-Herbolzheim
- Bereich „Zwischen den Ortsteilen", Gemeinde Rheinhausen
(Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung)

1. Beschlussfolge:

Verbandsversammlung	Öffentlich	08.03.22

2. Beschlussantrag:

- Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Kenzingen – Herbolzheim fasst gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB den Aufstellungsbeschluss für die 5. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes.
- Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Kenzingen-Herbolzheim billigt den vorgelegten Planentwurf vom 16.02.2022 und fasst den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.
- Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Kenzingen-Herbolzheim beschließt die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauG für den Fall, dass aus den Anregungen und Bedenken aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange keine wesentlichen Änderungen notwendig werden.

3. Begründung:

Bei der 5. Punktuellen Flächennutzungsplanänderung handelt es sich um eine Fläche auf Gemarkung der Gemeinde Rheinhausen.

	Ja-Stimmen		Nein-Stimmen		Enthaltungen

Die bereits vorhandenen Einrichtungen der örtlichen öffentlichen Daseinsfürsorge im Bereich des Bürgerzentrums zwischen den Ortsteilen Ober- und Niederhausen soll um folgende soziale Einrichtungen ergänzt werden:

- ein Wohnhaus für Menschen mit Behinderung sowie für junge Menschen während eines freiwilligen sozialen Jahres (FSJ) sowie
- ein Gebäude mit einer weiteren Kindertagesstätte, betreuten Wohnangeboten und einem Quartiersbegegnungszentrum.
- Geplant ist in diesem Zusammenhang außerdem die Erweiterung des bestehenden öffentlichen Parkplatzes im Bürgerzentrum Richtung Norden.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes werden im Rahmen der Sitzung der Verbandsversammlung vorgestellt.

Herbolzheim, den 07.02.2022

Thomas Gedemer
Verbandsvorsitzender