
Stadt Kenzingen
Bürgermeister

Beschlussvorlage



Nr.: 2022-3-427
Az.: 632.60.2109.2022
TOP 03.01

Berichtersteller:
Shkodra, Annette

ausgegeben am: 10.05.2022

Bauantrag

**Umbau und Nutzungsänderung von Sitzungsräumen und einer Cafeteria
zu Wohnräumen für Kriegsgeflüchtete**

Bauort: Kenzingen, Freiburger Straße 1/1a, Flst.Nr. 526 und 528

Beschlussfolge:

Technischer Ausschuss

öffentlich

19.05.2022

Beschlussantrag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

Begründung:

Planungsrechtliche Beurteilung nach § 34 BauGB; das Baugrundstück befindet sich in einem Gebiet ohne rechtskräftigen Bebauungsplan, jedoch im Zusammenhang bebauter Ortsteile sowie im Geltungsgebiet der Altstadtsatzung.

Von der Altstadtsatzung wird nicht abgewichen, da keine Fassadenänderungen vorgenommen werden.

Geplant sind der Umbau und die Umnutzung von Sitzungsräumen und einer Cafeteria im 2. OG des Sparkassengebäudes zu 7 Wohnräumen mit Gemeinschaftsküche und Sanitäranlagen.

Beurteilung der Verwaltung:

- aus städtebaulicher Sicht: vertretbar
- aus erschließungstechnischer Sicht: gesichert

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

-keine-

Kenzingen, 10. Mai 2022

☐

Ja-Stimmen

☐

Nein-Stimmen

☐

Enthaltungen

Matthias Guderjan
Bürgermeister

Annette Shkodra
Fachbereich 3