
Stadt Kenzingen
Bürgermeister

Beschlussvorlage



Nr.: 2022-3-436
Az.: 632.60.2106.2022
TOP 03.07

Berichtersteller:
Shkodra, Annette

ausgegeben am: 10.05.2022

Bauvoranfrage
Nutzungsänderung versch. Räume im Untergeschoss des bestehenden
Wohn- und Geschäftshauses zum Betreiben einer gewerblichen Hundezucht
Bauort: Kenzingen, Freiburger Straße 15, Flst.Nr. 8375/4

Beschlussfolge:

Technischer Ausschuss

öffentlich

19.05.2022

Beschlussantrag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

Begründung:

Planungsrechtliche Beurteilung nach § 34 BauGB, das Grundstück Flst.Nr. 8375/4 befindet sich in einem Gebiet ohne rechtskräftigen Bebauungsplan, jedoch im Zusammenhang bebauter Ortsteile.

Gebäudeveränderungen werden keine vorgenommen. Eine Geräuschmessung wurde durchgeführt, danach ist nicht zu erwarten, dass die Lärmpegelgrenze überschritten wird. Dies sowie die allgemeinen Vorgaben zum Betreiben einer gewerblichen Hundezucht werden von den zuständigen Ämtern des Landratsamtes geprüft.

Beurteilung der Verwaltung:

- aus städtebaulicher Sicht: vertretbar
- aus erschließungstechnischer Sicht: gesichert

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

-keine-

Kenzingen, 10. Mai 2022

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen

Matthias Guderjan
Bürgermeister

Annette Shkodra
Fachbereich 3