Stadt Kenzingen
Bürgermeister

Beschlussvorlage

Nr.: 2022-3-443
Az.: 632.60.2113.2022
TOP 03.10

Berichterstatter:
Shkodra, Annette

ausgegeben am: 10.05.2022

Bauantrag im vereinfachten Verfahren
Austausch / Änderung der Tankstellenwerbeanlage
Bauort: Kenzingen, Offenburger Straße 22, Flst.Nr. 4290

Beschlussfolge:

Technischer Ausschuss	öffentlich	19.05.2022

Beschlussantrag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

Begründung:

Planungsrechtliche Beurteilung nach § 34 BauGB; das Grundstück Flst.Nr. 4290 befindet sich in einem Gebiet ohne rechtskräftigen Bebauungsplan, jedoch im Zusammenhang bebauter Ortsteile.

Die Änderung der bestehenden Werbeanlage betrifft die Tanksäulen mit Überdachung und die Fassade des Verkaufs- und Werkstattgebäudes mit Waschstraße.

Beurteilung der Verwaltung:
- aus städtebaulicher Sicht: vertretbar

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

-keine-

Kenzingen, 10. Mai 2022

☐ Ja-Stimmen ☐ Nein-Stimmen ☐ Enthaltungen

Matthias Guderjan
Bürgermeister

Annette Shkodra
Fachbereich 3