
Stadt Kenzingen
Bürgermeister

Beschlussvorlage



Nr.: 2022-3-444
Az.: 632.60.2083.2022
TOP 03.12

Berichterstatter:
Shkodra, Annette

ausgegeben am: 10.05.2022

Bauantrag im vereinfachten Verfahren
Ersatzbau einer Garage mit Schopf
Bauort: Kenzingen, Ortsteil Bombach, Brunnenstraße 9, Flst.Nr. 40

Beschlussfolge:

Technischer Ausschuss

öffentlich

19.05.2022

Beschlussantrag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

Begründung:

Planungsrechtliche Beurteilung nach § 34 BauGB; das Baugrundstück befindet sich in einem Gebiet ohne rechtskräftigen Bebauungsplan, jedoch im Zusammenhang bebauter Ortsteile.

Geplant ist die bestehende Garage mit darüber liegendem Schopf durch einen Neubau zu ersetzen. Grenzbebauungen wurden und werden neu mittels Baulastenerklärungen durch die Baurechtsbehörde des Landratsamtes Emmendingen geregelt.

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Technischen Ausschuss, das Einvernehmen zu erteilen.

Beurteilung der Verwaltung:

- aus städtebaulicher Sicht: vertretbar
- aus erschließungstechnischer Sicht: gesichert

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

-keine-

Kenzingen, 10. Mai 2022

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen

Matthias Guderjan
Bürgermeister

Annette Shkodra
Fachbereich 3