
Stadt Kenzingen
Bürgermeister

Beschlussvorlage



Nr.: 2022-3-445
Az.: 632.60.2114.2022
TOP 03.11

Berichterstatter:
Shkodra, Annette

ausgegeben am: 10.05.2022

Bauantrag

Anbau eines Lagerraumes mit separatem Eingang und einer Personenaufzugsanlage, Grundrißänderungen im UG, energetische Gebäude- und Dachsierung mit Heizung und Sanitäranlagen

Bauort: Kenzingen, Ortsteil Bombach, Schulbuckhalle, Salzsstr. 15, Flst.Nr. 54

Beschlussfolge:

Technischer Ausschuss

öffentlich

19.05.2022

Beschlussantrag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

Begründung:

Planungsrechtliche Beurteilung nach § 34 BauGB; das Baugrundstück befindet sich in einem Gebiet ohne rechtskräftigen Bebauungsplan, jedoch im Zusammenhang bebauter Ortsteile.

Geplant ist ein ca. 10 m x 4 m großer Anbau zur Nutzung als Lagerraum mit separatem Eingang und einer Personenaufzugsanlage. Grundrissänderungen werden im Untergeschoss durch die Sanierung der sanitären Anlagen erforderlich. Die energetischen Sanierungsmaßnahmen der Heizungsanlage, an den Gebäudeaußenwänden sowie des Daches sind bauliche Maßnahmen, die baurechtlich verfahrensfrei sind. Der Gemeinderat hat der Planung in seiner Sitzung am 17.02.2022 zugestimmt.

Beurteilung der Verwaltung:

- aus städtebaulicher Sicht: vertretbar
- aus erschließungstechnischer Sicht: gesichert

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

-keine-

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen

Kenzingen, 10. Mai 2022

Matthias Guderjan
Bürgermeister

Annette Shkodra
Fachbereich 3