Stadt Kenzingen
Bürgermeister

Berichterstatter:
Büker, Mark

Beschlussvorlage

Nr.: 2022-3-448
Az.: 771.31 - 3.2

ausgegeben am: 24.05.2022

Neubau Forstbetriebshof
Auftragsvergabe nach Gewerken

Beschlussfolge:

Gemeinderat	öffentlich	02.06.2022

Beschlussantrag:

a) Die Firma Koch - Vögele GmbH aus Bahlingen erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 10.05.2022 den Auftrag zur Ausführung der Erdbauarbeiten in Höhe von brutto 228.699,07 Euro.

b) Die Firma Gerber GmbH aus Denzlingen erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 11.05.2022 den Auftrag zur Ausführung der Rohbauarbeiten in Höhe von brutto 218.263,85 Euro.

c) Die Firma Vetter aus Herbolzheim erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 12.05.2022 den Auftrag zur Ausführung der Holzbauarbeiten in Höhe von brutto 290.757,16 Euro.

d) Die Firma Karlheinz Heim aus Freiburg erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 28.04.2022 den Auftrag zur Ausführung der Blitzschutzarbeiten in Höhe von brutto 4.316,55 Euro.

e) Die Firma Becker Gerüstbau GmbH aus Denzlingen erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 11.05.2022 den Auftrag zur Ausführung der Gerüstbauarbeiten in Höhe von brutto 34.085,17 Euro.

f) Die Firma Welte GmbH aus Herbolzheim erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 12.05.2022 den Auftrag zur Ausführung der Heizungs- und Sanitärarbeiten in Höhe von brutto 70.763,34 Euro.

g) kein Angebot

h) Die Firma Reber GmbH aus Kenzingen erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 11.05.2022 den Auftrag zur Ausführung der Elektroarbeiten in Höhe von brutto 82.732,66 Euro.

i) Die Firma Schütte - Wicklein GmbH aus Herbolzheim erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 09.05.2022 den Auftrag zur Ausführung der Abdichtungsarbeiten in Höhe von brutto 75.545,70 Euro.

	Ja-Stimmen		Nein-Stimmen		Enthaltungen

Begründung:

Im Zusammenhang mit dem Verkauf des Forsthauses durch die Stadt im Jahr 2002 wurde mit dem neuen Eigentümer ein Pacht-, Miet- und Nutzungsvertrag über den Holzschopf und die Räumlichkeiten abgeschlossen. Als Laufzeit wurden 20 Jahre vereinbart, der Vertrag läuft zum 31. Juli 2022 aus. Mit dem Eigentümer wurde Einigkeit über eine Verlängerung des Vertrags bis zum Bezug des neuen Betriebshofes erzielt, längstens jedoch bis zum 31.12.2023.

In der Sitzung des Gemeinderates am 27. Februar 2020 wurde das Architekturbüro Götz aus Kirchzarten mit den Leistungsphasen 1-3 beauftragt. Der Standort des Forstbetriebshofes im Bleichtal, Muckental 1 a wurde in selbiger Sitzung beschlossen. Die Ergebnisse der Leistungsphasen 1-3 wurden den Mitgliedern des Gemeinderates in der öffentlichen Sitzung am 22. Oktober 2020 durch das Büro Götz vorgestellt, dieses wurde mit den weiteren Leistungsphasen 4-9 beauftragt.

Am 28. Januar 2021 wurden in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates die Planungsaufträge der einzelnen Fachplaner vergeben, am 20. Januar 2022 wurde das Gremium über den Sachstand informiert. Im TA am 03. März 2022 wurde die Anlagentechnik vorgestellt.

Die Werkplanung für den Forstbetriebshof im Muckental ist mittlerweile so weit vorangeschritten, dass das Architektenbüro Götz gemeinsam mit den Fachplanern Bernhard Nobs für Heizung, Lüftung, Sanitär und dem Fachplaner Tobias Wangler für elektrische Anlagen fristgerecht auf der Grundlage ihres Planungsauftrages die oben genannten Gewerke gemäß VOB öffentlich und beschränkt ausgeschrieben hat. Die Submissionen haben am 12.05.2022 stattgefunden und ergaben folgende Ergebnisse:

a) Auftragsvergabe Erdbauarbeiten

Das Gewerk Erdbauarbeiten wurde öffentlich ausgeschrieben. Die angeforderten Vergabeunterlagen wurden an 9 Bewerber ausgegeben. Zum Submissionstermin am 12.05.2022 sind 5 Angebote eingegangen. Die technische und wirtschaftliche Prüfung gem. § 16 VOB/A hat folgende Bruttoergebnisse, einschl. der Wertung von Preisnachlässen der in die engere Wahl kommenden Angebote ergeben:

- Firma Koch - Vögele GmbH, Bahlingen	228.699,07 Euro
- Bieter 2	235.255,86 Euro
- Bieter 3	250.997,42 Euro

Es wird vorgeschlagen, der Firma Koch - Vögele GmbH aus Bahlingen den Auftrag für die Erdbauarbeiten zu erteilen.

b) Auftragsvergabe Rohbauarbeiten

Das Gewerk Rohbauarbeiten wurde öffentlich ausgeschrieben. Die angeforderten Vergabeunterlagen wurden an 10 Bewerber abgegeben. Zum Submissionstermin am 12.05.2022 wurden 6 Angebote eingereicht. Die technische und wirtschaftliche Prüfung gem. § 16 VOB/A hat folgende Bruttoergebnisse, einschl. der Wertung von Preisnachlässen der in die engere Wahl kommenden Angebote ergeben:

- Firma Gerber GmbH, Denzlingen	218.263,85 Euro

- Bieter 2 238.623,58 Euro
- Bieter 3 249.679,09 Euro

Es wird vorgeschlagen, der Firma Gerber GmbH aus Denzlingen den Auftrag für die Rohbauarbeiten zu erteilen.

c) Auftragserteilung Holzbauarbeiten

Das Gewerk Holzbauarbeiten wurde öffentlich ausgeschrieben. Die angeforderten Vergabeunterlagen wurden an 5 Bewerber abgegeben. Zum Submissionstermin am 12.05.2022 wurde 1 Angebot eingereicht. Die technische und wirtschaftliche Prüfung gem. § 16 VOB/A hat folgende Bruttoergebnisse, einschl. der Wertung von Preisnachlässen der in die engere Wahl kommenden Angebote ergeben:

- Firma Vetter Holzbau, Herbolzheim 290.757,16 Euro

Es wird vorgeschlagen, der Firma Vetter aus Herbolzheim den Auftrag für die Holzbauarbeiten zu erteilen.

d) Auftragsvergabe Blitzschutzanlagen

Das Gewerk Blitzschutzarbeiten wurde beschränkt ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden an 4 Betriebe übersandt. Zum Submissionstermin am 12.05.2022 wurden 3 Angebote eingereicht. Die technische und wirtschaftliche Prüfung gem. § 16 VOB/A hat folgende Bruttoergebnisse, einschl. der Wertung von Preisnachlässen der in die engere Wahl kommenden Angebote ergeben:

- Firma Karlheinz Heim GmbH, Freiburg 4.316,55 Euro
- Bieter 2 5.055,05 Euro
- Bieter 3 5.265,36 Euro

Es wird vorgeschlagen, der Firma Karlheinz Heim GmbH aus Freiburg den Auftrag für die Blitzschutzarbeiten zu erteilen.

e) Auftragsvergabe Gerüstbauarbeiten

Das Gewerk Gerüstbauarbeiten wurde beschränkt ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden an 6 Betriebe übersandt. Zum Submissionstermin am 12.05.2022 wurden 3 Angebote eingereicht. Die technische und wirtschaftliche Prüfung gem. § 16 VOB/A hat folgende Bruttoergebnisse, einschl. der Wertung von Preisnachlässen der in die engere Wahl kommenden Angebote ergeben:

- Bieter 1 18.712,75 Euro
- Firma Becker Gerüstbau GmbH, Denzlingen 34.085,17 Euro
- Bieter 3 37.702,05 Euro

Nach der technischen und wirtschaftlichen Prüfung musste der günstigste Bieter aufgrund fehlender Positionen vom Bieterkreis ausgeschlossen werden. Es wird vorgeschlagen, der Firma Becker Gerüstbau aus Denzlingen den Auftrag für die Gerüstbauarbeiten zu erteilen.

f) Auftragsvergabe Heizung- und Sanitäranlagen

Das Gewerk Heizung und Sanitär wurde beschränkt ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden an 15 Betriebe übersandt. Zum Submissionstermin am 12.05.2022 wurde 1 Angebot eingereicht. Die technische und wirtschaftliche Prüfung

gem. § 16 VOB/A hat folgende Bruttoergebnisse, einschl. der Wertung von Preisnachlässen der in die engere Wahl kommenden Angebote ergeben:
- Firma Welte GmbH, Herbolzheim 70.763,34 Euro

Es wird vorgeschlagen der Firma Welte GmbH aus Herbolzheim den Auftrag für die Heizung und Sanitärarbeiten zu erteilen.

g) Auftragsvergabe Lüftungsanlagen
Das Gewerk Lüftungsbauarbeiten wurde beschränkt ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden an 13 Betriebe übersandt. Zum Submissionstermin am 12.05.2022 wurde kein Angebot für die Lüftungsanlagen eingereicht.

Die Verwaltung empfiehlt, den Auftrag für die Lüftungsarbeiten zu einem späteren Zeitpunkt freihändig zu vergeben.

h) Auftragsvergabe Elektroarbeiten
Das Gewerk Elektroarbeiten wurde beschränkt ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden an 13 Betriebe übersandt. Zum Submissionstermin am 12.05.2022 wurde 1 Angebot eingereicht. Die technische und wirtschaftliche Prüfung gem. § 16 VOB/A hat folgende Bruttoergebnisse, einschl. der Wertung von Preisnachlässen der in die engere Wahl kommenden Angebote ergeben:

- Firma Reber GmbH, Kenzingen 82.732,66 Euro

Es wird vorgeschlagen, der Firma Reber aus Kenzingen den Auftrag für die Elektroarbeiten zu erteilen.

i) Auftragsvergabe Abdichtungsarbeiten
Das Gewerk Abdichtungsarbeiten wurde beschränkt ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden an 16 Betriebe übersandt. Zum Submissionstermin am 12.05.2022 wurde 1 Angebot eingereicht. Die technische und wirtschaftliche Prüfung gem. § 16 VOB/A hat folgende Bruttoergebnisse, einschl. der Wertung von Preisnachlässen der in die engere Wahl kommenden Angebote ergeben:

- Firma Schütte - Wicklein GmbH, Herbolzheim 75.545,70 Euro

Es wird vorgeschlagen, der Firma Schütte - Wicklein GmbH aus Herbolzheim den Auftrag für die Abdichtungsarbeiten zu erteilen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Kostenstelle: Investitionsauftrag 755500000106

Im Haushalt 2022 sind für die Maßnahme 200.000 Euro investiv berücksichtigt. Mit der Jahresrechnung 2021 sollen 520.000 Euro zum Übertrag vorgeschlagen werden, so dass insgesamt 720.000 Euro (netto) an Haushaltsmittel bereitgestellt wurden.

Kenzingen, 20. Mai 2022

Matthias Guderjan Bürgermeister	Annette Shkodra Fachbereich 1	Markus Bührer Fachbereich 1