

nach Vergleichszahlen BKI 2020, 1. Quartal, Seite 780,brutto  
 Grobkostenermittlung lediglich anhand der Flächen des vorhandenen Raumprogramms,  
 Entwurf, Bodengutachten, Brandschutzgutachten, Bestandsaufnahme des Vermessers, Gefährdungsbeurteilung, Leistungen der Fachplaner  
 stehen noch aus. Die PV-Anlage ist nicht in den Kosten enthalten.

**Kosten der Kostengruppe 200 - 700**

Nebenkosten Kostengruppe 700 geschätzt nach % der Kostengruppe 300 + 400

<b>Standard:</b>	<b>Lagergebäude mit mehr als 25 % Mischnutzung</b>				
Regionalfaktor:	Regionalfaktor Landkreis Emmendingen			5,20%	5,20%
Index	Februar	I / 2020		117,7	
	Februar	I / 2022		140,00	18,95%
Preissteigerung bis Mai		2022			18,95%
	pro Monat ca.	1,25%	X	3	3,75%
<b>Gesamt</b>					<b>27,90%</b>

<b>Annahme:</b>		m		m	m2
Gebäudegröße, eingeschossig	ca.	116,5	X	33,7	3.926,05
Grundstücksgröße	ca.	138	X	90	12.420,00

**GROBKOSTENSCHÄTZUNG STAND MAI 2022 FÜR EINE EINGESCHOSSIGE BAUWEISE ANHAND DER FLÄCHE**

**Berechnung über Bruttogrundfläche (BGF)**

Bruttogeschossfläche (BGF)	Fläche		Basis €/m2 I / 2020	Indiziert € /m2 Mai 2022	Bauwerk (brutto)
Bauwerk	3.926,05	m2	1.210,00 €	1.547,59 €	<b>6.075.915,72 €</b>
Mutterboden abschieben	12.420,00	m2		3,00 €	37.260,00 €
Mutterboden aufladen + entsorgen	8.824,81	m2		23,00 €	202.970,63 €
Mutterboden Einbau	3.595,19	m2		9,00 €	32.356,71 €
Boden auffüllen ca. 1,30 m (geschätzt)	12.420,00	m2		49,00 €	608.580,00 €
Zuschlag Entwässerung geschätzt pauschal				80.000,00 €	<b>80.000,00 €</b>
Werkhof / Schüttgutboxen geschätzt	447,00	m2	550,00 €	245.850,00 €	<b>245.850,00 €</b>
Außenanlage (befestigt)	4.451,76	m2		120,00 €	<b>534.211,20 €</b>
Grünbereich	3.595,19	m2		50,00 €	<b>179.759,50 €</b>

**Berechnung über Bruttorauminhalt (BRI)**

Gebäudehöhe ca. 6,0 m (UK Bodenpl. bis OK Dach)	25.911,93	m3	230,00 €	294,17 €	<b>7.622.512,45 €</b>
---	-----------	----	----------	----------	-----------------------

**KG ZUSAMMENSTELLUNG**

<b>200</b>	Herrichten (geschätzte Summe muss in der Planung noch geprüft werden)	<b>25.000,00 €</b>
<b>300 / 400</b>	Bauwerk / Technische Anlagen (Gebäude) Mittelung über BRG / BRI	<b>6.849.214,08 €</b>
	Bodenaustausch	<b>881.167,34 €</b>
	Schüttgutboxen	<b>245.850,00 €</b>
	Zuschlag Entwässerung (aufgrund der vor. Schächte)	<b>80.000,00 €</b>
<b>500</b>	Außenanlage	<b>713.970,70 €</b>
	Silos + Fundamentierung	<b>90.000,00 €</b>
<b>600</b>	Ausstattung (aus Kostenbrechnung Januar 2022, indiziert Mai 2022)	<b>50.610,00 €</b>
		<b>8.935.812,12 €</b>
<b>700</b>	Nebenkosten ca. 20 Prozent	<b>1.787.162,42 €</b>
<b>200 - 700</b>	<b>Geschätzte Gesamtsumme</b>	<b>10.722.974,55 €</b>

Aufteilung über Fläche	Fläche/m2	Prozent	Kosten (netto)	Mwst.
Wasserwerk (netto)	746,45 m2	23,10%	2.081.879,02 €	2.081.879,02 €
Betriebshof (brutto)	3.179,60 m2	76,90%	6.929.023,96 €	1.316.514,55 €
<b>Gesamtkosten</b>	3.926,05 m2	100,00%	9.010.902,98 €	<b>10.327.417,53 €</b>