STADT KENZINGEN **ERGEBNISPROTOKOLL**

Gremium:	Technischer Ausschuss	öffentlich	☒
Sitzung:	19.05.2022	nichtöffentlich:	☐
Ort:	Sitzungssaal I, Rathaus Kenzingen, Hauptstraße 15	Schriftführer:	Annette Shkodra
Beginn:	19:00 Uhr	Ende:20.03	Uhr

TOP 1
Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
-keine-

TOP 2
Städtische Maßnahmen

TOP 2.1
Straßenbeleuchtungsnetz - Nordweil
Umbaumaßnahme - Überspannungsleuchten
Hochwaldstraße, 1. BA. - Stichstraßen
Auftragsvergabe: Straßenbeleuchtungsarbeiten
Vorlage: 2022-3-437

11 Ja - 0 Nein…-…0 Enthaltungen

Beschluss:
Die Netze BW GmbH aus Rheinhausen erhält auf Grundlage des Angebotes vom 25.04.2022 den Auftrag zum Umbau des Straßenbeleuchtungsnetzes (Überspannungsleuchten), bzw. Erdverkabelung in Nordweil, Hochwaldstraße, 1. BA. Stichstraßen.

TOP 2.2
Industriegebiet West IV - Lückenschluss
Regenrückhaltebecken mit Drosselbauwerk
Auftragsvergabe: Elektrotechnik
Vorlage: 2022-3-439

10 Ja - 0 Nein - 1 Enthaltung

Beschluss:
Die MEITEC GmbH aus Bahlingen erhält auf Grundlage des Angebotes vom 28.04.2022 den Auftrag für die Herstellung der Elektro-/Mess, Steuer- und Regeltechnik zur Steuerung und Überwachung des Drosselbauwerks am Regenrückhalte-becken im Industriegebiet West IV – Lückenschluss.

TOP 2.3
Katholischer Kindergarten St. Andreas, Hecklingen
Liefern und Montieren von Akustikdecken
Auftragsvergabe
Vorlage: 2022-3-426

11 Ja - 0 Nein - 0 Enthaltungen

Beschluss:
Der Stuckateur Marcus Koch aus Teningen erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 29.04.2022 den Auftrag zur Lieferung und Montage der Akustikdecken in zwei Betreuungs- und einem Mehrzweckraum des Katholischen Kindergarten St. Andreas in Hecklingen.

TOP 3
Anträge zu Bauvorhaben

TOP 3.1
Bauantrag
Umbau und Nutzungsänderung von Sitzungsräumen und einer Cafeteria
zu Wohnräumen für Kriegsgeflüchtete
Bauort: Kenzingen, Freiburger Straße 1/1a, Flst.Nr. 526 und 528
Vorlage: 2022-3-427

11 Ja - 0 Nein - 0 Enthaltungen

Beschluss:
Das Einvernehmen gemäß § 36 in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

TOP 3.2
Bauantrag im vereinfachten Verfahren
Neubau eines Reihenendhauses mit Carport
Bauort: Kenzingen, Allmend 46, Flst.Nr. 10631
Vorlage: 2022-3-429

11 Ja - 0 Nein - 0 Enthaltungen

Beschluss:
Das Einvernehmen gemäß § 36 in Verbindung mit § 31 BauGB wir unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Breitenfeld IV hinsichtlich:
- Überschreitung der GRZ um 3 m² von 230,50 m² auf 232,20 m² der überbaubaren Grundstücksfläche
- Überschreitung der maximal zulässigen Zufahrtsbreite von 5,00 m um 4,00 m auf 9,00 m
- Überschreitung des maximal zulässigen Dachvorsprungs von 1,00 m x 0,50 m an der nördlichen Baugrenze um 12,50 m x 0,60 m bei der Gesamtdachlänge von 13,50 m

erteilt.

TOP 3.3

Bauantrag im vereinfachten Verfahren
Anbringen von zwei Werbeanlagen an bestehendes Wohn- und Geschäftshaus
Bauort: Kenzingen, Langestraße 2, Flst.Nr. 403
Vorlage: 2022-3-430

11 Ja - 0 Nein - 0 Enthaltungen

Beschluss:
Das Einvernehmen gemäß § 36 in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

TOP 3.4
Bauvoranfrage
Neubau eines Wohngebäudes mit 5 Eigentumswohnungen
und 5 PKW-Stellplätze im Erdgeschoss
Bauort: Kenzingen, Unterer Zirkel 7, Flst.Nr. 86
Vorlage: 2022-3-433

6 Ja - 3 Nein - 2Enthaltungen

Beschluss:
1. Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

2. Das Einvernehmen nach § 84 Abs. 2 und § 29 Abs. 4 des Wasserwirtschafts-gesetztes zum Bauen im Gewässerrandstreifen wird erteilt.

TOP 3.5
Bauantrag
Einbau von Einfahrtstoren und Nutzungsänderung von Lagerräumen zu
Garagen im Erdgeschoss des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses
Bauort: Kenzingen, Langestraße 2 / Kapellenstraße, Flst.Nr. 403
Vorlage: 2022-3-434

11 Ja - 0 Nein - 0 Enthaltungen

Beschluss:
Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.
Die Vorgaben der Altstadtsatzung gem. § 8 Abs. 3 sind einzuhalten.

TOP 3.6
Antrag auf Genehmigung nach § 56 LBO-BW
Aufbau einer Photovoltaikanlage auf bestehendes Wohngebäude
Bauort: Kenzingen, Metzgerstraße 29, Flst.Nr. 224
Vorlage: 2022-3-435

10 Ja - 0 Nein - 1 Enthaltung

Beschluss:
Dem Aufbau einer Photovoltaikanlage auf das Wohngebäude Metzgerstraße 29 wird gem. § 56 LBO zugestimmt.

TOP 3.7
Bauvoranfrage
Nutzungsänderung versch. Räume im Untergeschoss des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses zum Betreiben einer gewerblichen Hundezucht
Bauort: Kenzingen, Freiburger Straße 15, Flst.Nr. 8375/4
Vorlage: 2022-3-436

7 Ja - 2 Nein - 2 Enthaltungen

Beschluss:
Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

TOP 3.8
Bauantrag im vereinfachten Verfahren
Neubau eines Carports
Bauort: Kenzingen, Oberer Zirkel 19, Flst.Nr. 611
Vorlage: 2022-3-441

11 Ja - 0 Nein - 0 Enthaltungen

Beschluss:
Das Einvernehmen gemäß § 36 in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.
Die Dacheindeckung des Carports ist gem. der Altstadtsatzung mit Biberschwanzziegeln oder Biberfalzziegel auszuführen.

TOP 3.9
Bauantrag im vereinfachten Verfahren
Aufbau einer Dachgaube auf bestehendes Wohngebäude
Bauort: Kenzingen, Im Kohler 16, Flst.Nr. 8940
Vorlage: 2022-3-442

11 Ja - 0 Nein - 0 Enthaltungen

Beschluss:
Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB wird unter Befreiung von der Festsetzung Nr. 9 des Bebauungsplanes Petersbreite-Kohler hinsichtlich:
- der nicht zulässigen Dachgauben auf der Grundlage des Grundsatzbeschlusses vom 18.04.1996

erteilt.

TOP 3.10
Bauantrag im vereinfachten Verfahren
Austausch / Änderung der Tankstellenwerbeanlage
Bauort: Kenzingen, Offenburger Straße 22, Flst.Nr. 4290
Vorlage: 2022-3-443

11 Ja - 0 Nein - 0 Enthaltungen

Beschluss:
Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

TOP 3.11
Bauantrag
Anbau eines Lagerraumes mit separatem Eingang und einer Personenaufzugs-anlage, Grundrissänderungen im UG, energetische Gebäude- und Dachsanierung mit Heizung und Sanitäranlagen
Bauort: Kenzingen, Ortsteil Bombach, Schulbuckhalle, Salzstr. 15, Flst.Nr. 54
Vorlage: 2022-3-445

11 Ja - 0 Nein - 0 Enthaltungen

Beschluss:
Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

TOP 3.12
Bauantrag im vereinfachten Verfahren
Ersatzbau einer Garage mit Schopf
Bauort: Kenzingen, Ortsteil Bombach, Brunnenstraße 9, Flst.Nr. 40
Vorlage: 2022-3-444

11 Ja - 0 Nein - 0 Enthaltungen

Beschluss:
Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

TOP 3.13
Bauantrag im vereinfachten Verfahren - Nachtrag-
Neubau eines Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung und Garage
Nachtrag: geänderte Planung
Bauort: Kenzingen, Ortsteil Hecklingen, Nordhaldestraße 10, Flst.Nr. 2925
Vorlage: 2022-3-447

9 Ja - 1 Nein - 1 Enthaltung

Beschluss:
Das Einvernehmen als Nachtrag vom 25.11.2021 gemäß § 36 in Verbindung mit § 31 BauGB wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nordhalde hinsichtlich:
- Überschreitung der Traufhöhe von max. 3,50 m auf 4,00 m
- Überschreitung der max. Kniestockhöhe von 50 cm auf 63,50 m
- Überschreitung der zulässigen Dachgaubenbreite von 1/3 der Dachlänge = 4,13 m um 1,67 m auf 5,80 m (46,77 % der Dachlänge) bei beiden Dachgauben
- Überschreitung der Sockelhöhe zur öffentlichen Verkehrsfläche von 2,59 m statt der max. zulässigen Sockelhöhe von 0,3 m
- Überschreitung der max. zulässigen Anzahl der Vollgeschosse von 1 auf 2 VG

erteilt.

TOP 4
Mitteilungen der Verwaltung
-ohne-

TOP 5
Anfragen an die Verwaltung

StR Schwier und StR Weiß bemängeln, dass die Brunnen in der Stadt noch nicht alle fließen. Die Verwaltung verweist Personalengpässe beim Wasserwerk.

TOP 6
Einwohnerfragestunde

Herr van Akkeren weist daraufhin, das für Bautätigkeiten im Bereich der Denkmalpflege Meldepflicht besteht. Diese obliegt dem Eigentümer.