

---

Stadt Kenzingen  
Bürgermeister

## Beschlussvorlage



Nr.: 2022-3-477  
Az.: 632.60.2119.2022  
TOP 03.03

Berichtersteller:  
Shkodra, Annette

ausgegeben am: 12.07.2022

---

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren**  
**Neubau von zwei Doppelhäusern mit Garagen, Carports und Stellplätzen**  
**Bauort: Kenzingen, Allmend 26, 26 (Haus 1-2), Flst.Nr. 10643 und**  
**Kenzingen, Allmend 28, 28a, (Haus 2-3), Flst.Nr. 10644**

### Beschlussfolge:

Technischer Ausschuss

öffentlich

21.07.2022

### Beschlussantrag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB wird unter Befreiung von der Festsetzung 1.5.2 des Bebauungsplanes Breitenfeld IV, hinsichtlich der Überschreitungen des maximal zulässigen Dachvorsprungs von 1 m bei einer Länge von 5 m:

- bei Haus 1, auf der westlichen Baugrenze um 2 m x 0,01 bis 0.50 m bei einer Dachlänge von 11,30 m
- bei Haus 2, auf der südlichen Baugrenze um 1,50 m x 0,50 m durch den Giebeldachvorsprung erteilt.

### Begründung:

Planungsrechtliche Beurteilung nach § 31 BauGB; das Baugrundstück befindet sich im Geltungsgebiet des Bebauungsplanes Breitenfeld IV, Rechtskraft 08.08.2008.

### Beurteilung der Verwaltung:

- |                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| - aus städtebaulicher Sicht:          | vertretbar |
| - aus erschließungstechnischer Sicht: | gesichert  |

### Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

-keine-

---

☐

Ja-Stimmen

☐

Nein-Stimmen

☐

Enthaltungen

Kenzingen, 12. Juli 2022

Matthias Guderjan  
Bürgermeister

Annette Shkodra  
Fachbereich 3