

**Bericht über die Erstellung  
des Jahresabschlusses**

Baugesellschaft Kenzingen mbH  
Kenzingen

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021

## INHALTSVERZEICHNIS

I.	HAUPTTEIL	
A.	Auftrag und Auftragsdurchführung	1
B.	Rechtliche Verhältnisse	2
1.	Gesellschaftsrechtliche Grundlagen	2
2.	Steuerliche Verhältnisse	4
C.	Vorjahresabschluss, Inventar und Buchführung	5
D.	Abschließende Feststellungen und Bescheinigung	6
II.	ERLÄUTERUNGSTEIL	
	<b>Handelsbilanz</b>	
	Aktiva	7
A.	Anlagevermögen	7
	Sachanlagen	8
B.	Umlaufvermögen	10
I.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	10
II.	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	11
C.	Rechnungsabgrenzungsposten	11
	Passiva	12
A.	Eigenkapital	12
B.	Rückstellungen	13
C.	Verbindlichkeiten	14
D.	Rechnungsabgrenzungsposten	16
	<b>Handelsrechtliche Gewinn- und Verlustrechnung</b>	17

ANLAGEN

- 1 Handelsbilanz zum 31. Dezember 2021
- 2 Handelsrechtliche Gewinn- und Verlustrechnung für 2021
- 3 Entwicklung des handelsrechtlichen Anlagevermögens vom  
01. Januar 2021 bis 31. Dezember 2021

Allgemeine Auftragsbedingungen

## **I. HAUPTTEIL**

### **A. Auftrag und Auftragsdurchführung**

Die Geschäftsführung der

#### **Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen,**

(kurz "Gesellschaft") beauftragte uns, den Jahresabschluss der Gesellschaft zum 31. Dezember 2021 für das Geschäftsjahr 01. Januar bis 31. Dezember 2021 ohne Beurteilungen zu erstellen. Hierbei erfolgt die Entwicklung des Jahresabschlusses unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften auf der Grundlage der von uns geführten Anlagenbuchhaltung, der uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise sowie der uns erteilten Auskünfte. Im Rahmen unseres Auftrags haben wir bestehende Ansatz-, Bewertungs- und Ausweiswahlrechte sowie Ermessensentscheidungen nach den Vorgaben der Gesellschaft ausgeübt.

Wir haben den Auftrag zur Erstellung des Jahresabschlusses ohne Beurteilungen angenommen und im Auftragsbestätigungsschreiben vom 09. Juni 2021 dokumentiert.

Die Durchführung der Jahresabschlusserstellung, die Berichterstattung sowie die Erteilung der Bescheinigung erfolgt unter Beachtung des IDW Standards: Grundsätze für die Erstellung von Jahresabschlüssen (IDW S 7).

Für die Durchführung des Auftrages und unsere Verantwortlichkeit sind, auch im Verhältnis zu Dritten, unsere als Anlage beigefügten Allgemeinen Auftragsbedingungen, Stand 01. Januar 2017, maßgebend.

Unsere Arbeiten, über deren Umfang und Ergebnis wir im Folgenden berichten, haben wir im Monat Mai 2022 durchgeführt. Auskünfte erteilten uns die Geschäftsführer der Gesellschaft Markus Bühler und Wolfgang Josef Nopper. Die berufsübliche Vollständigkeitserklärung haben wir eingeholt.

## **B. Rechtliche Verhältnisse**

### **1. Gesellschaftsrechtliche Grundlagen**

#### **Firma und Sitz**

Die Firma der Gesellschaft lautet: Baugesellschaft Kenzingen mbH.

Der Sitz der Gesellschaft ist Kenzingen.

#### **Gesellschaftsvertrag**

Grundlage der Gesellschaft ist der Gesellschaftsvertrag in seiner Neufassung vom 22. Juli 2019. Zweck der Gesellschaft ist es, im Rahmen ihrer kommunalen Aufgabenstellung

1. vorrangig eine ökologisch, ökonomisch und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung sicherzustellen,
2. die kommunale Infrastruktur in der Stadt Kenzingen zu unterstützen.

Soweit es zur Erfüllung des oben genannten Zwecks erforderlich ist oder es wirtschaftlich geboten ist, kann die Gesellschaft

- a) Grundstücke erwerben, verwalten und veräußern,
- b) Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, Eigenheime und Eigentumswohnungen erwerben, errichten, bewirtschaften, verwalten und veräußern.

Die Gesellschaft ist im Handelsregister des Amtsgericht Freiburg unter HRB 270019 eingetragen; ein Ausdruck aus dem elektronischen Handelsregister vom 11. Mai 2022 hat uns vorgelegen.

#### **Stammkapital**

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt zum Abschlussstichtag EUR 350.000,00 und ist in voller Höhe eingezahlt.

### **Geschäftsanteile**

Die Geschäftsanteile werden ausschließlich von der Stadt Kenzingen gehalten.

### **Geschäftsführung und Vertretung**

Als Geschäftsführer sind im Berichtszeitraum bestellt:

Markus Bühler, Kenzingen,  
Wolfgang Josef Nopper, Kenzingen.

Die Geschäftsführer vertreten die Gesellschaft gemeinschaftlich.

Als Prokurist ist im Berichtszeitraum Christoph Gehlen bestellt.

Der Prokurist ist berechtigt, die Gesellschaft mit einem Geschäftsführer oder einem weiteren Prokuristen gemeinschaftlich zu vertreten. Er ist zur Veräußerung und Belastung von Grundstücken befugt.

### **Geschäftsjahr**

Geschäftsjahr der Gesellschaft ist das Kalenderjahr.

## Größenmerkmale

Die Gesellschaft weist für die Geschäftsjahre 2021 und 2020 folgende Größenmerkmale gemäß §§ 267, 267a HGB auf:

	2021 EUR	2020 EUR
Bilanzsumme zum 31.12.	3.299.183,74	3.325.847,38
Umsatzerlöse	303.782,42	268.545,29
Im Jahresdurchschnitt wurden beschäftigt (Arbeitnehmer)	bis 10	bis 10

Hiernach handelt es sich bei der Gesellschaft um eine Kleinstkapitalgesellschaft gemäß § 267a Absatz 1 HGB.

## 2. Steuerliche Verhältnisse

Die Gesellschaft wird beim Finanzamt Emmendingen unter der Steuernummer 05088/00336 veranlagt.

Die Veranlagungen zur Körperschaftsteuer und Gewerbesteuer sind bis einschließlich 2020 endgültig.

### **C. Vorjahresabschluss, Inventar und Buchführung**

Der Jahresabschluss der Gesellschaft zum 31. Dezember 2020 wurde in der Gesellschafterversammlung vom 29. Juli 2021 festgestellt.

Der vorliegende Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021 ist, ausgehend von der Handelsbilanz zum 31. Dezember 2020, aus der Buchführung und den Inventarverzeichnissen des Geschäftsjahres 2021 entwickelt worden.

Die Zahlen der Vorjahresbilanz sind im neuen Geschäftsjahr 2021 auf den Sachkonten vollständig und richtig vorgetragen.

Die Vermögens- und Schuldposten zum Abschlussstichtag sind ordnungsgemäß nachgewiesen.

#### **D. Abschließende Feststellungen und Bescheinigung**

Wir erstatten den vorstehenden Bericht unter Einschluss des Erläuterungsteils nach bestem Wissen. Die Handelsbilanz zum 31. Dezember 2021 und die handelsrechtliche Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2021 sind unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften, einschließlich der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie des IDW Standards: Grundsätze für die Erstellung von Jahresabschlüssen (IDW S 7), aus den Büchern abgeleitet.

Die erbetenen Aufklärungen und Nachweise wurden uns bereitwillig gegeben. Nach den uns von der Geschäftsführung gegebenen Erklärungen enthält die Handelsbilanz zum 31. Dezember 2021 sämtliche bilanzierungspflichtigen Vermögensgegenstände und Schulden.

Zu dem Jahresabschluss, der diesem Bericht in Anlage beiliegt, haben wir folgende Bescheinigung erteilt:

An die Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen

Wir haben auftragsgemäß den vorstehenden Jahresabschluss - bestehend aus Handelsbilanz und handelsrechtlicher Gewinn- und Verlustrechnung - der Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen, für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis 31. Dezember 2021 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die von uns geführte Anlagenbuchhaltung, und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung des IDW Standards: Grundsätze für die Erstellung von Jahresabschlüssen (IDW S 7) durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Handelsbilanz und der handelsrechtlichen Gewinn- und Verlustrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

## **II. ERLÄUTERUNGSTEIL**

### **HANDELSBILANZ**

#### **A K T I V A**

##### **A. Anlagevermögen**

###### **Bestandsnachweis**

Die Anlagenbuchführung wurde über die Software Kanzlei-Rechnungswesen der DATEV e. G. erstellt.

Das Anlagenverzeichnis (Anlage 3) enthält für jeden Vermögensgegenstand die Bezeichnung, das Anschaffungsdatum, die Anschaffungs-/Herstellungskosten, die Nutzungsdauer, den Abschreibungssatz, die Abschreibungen sowie den Restbuchwert. Aus Vereinfachungsgründen werden Zugänge von Vermögensgegenständen mit Anschaffungskosten über EUR 250,00 bis EUR 800,00 (GWG) im Anlagenverzeichnis nicht gesondert geführt; sie sind in der Entwicklung des handelsrechtlichen Anlagevermögens bei den Anschaffungs-/Herstellungskosten und Abschreibungen jeweils unter den Zugängen und Abgängen erfasst.

###### **Bewertung**

Die Zugänge wurden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten aktiviert.

Gegenstände des Sachanlagevermögens werden grundsätzlich über die in den amtlichen AfA-Tabellen des Bundesministeriums der Finanzen vorgegebenen steuerlichen Nutzungsdauern linear abgeschrieben.

## Sachanlagen

### 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken

EUR 3.049.325,35  
(Vj. EUR 3.051.626,35)

Für den Grundbesitz des Unternehmens liegen vor:  
Unbeglaubigte Abschriften des Grundbuchs von Kenzingen (Nr. 895, 982, 6860 und 9569)  
vom 12. Mai 2022.

Hiernach ergibt sich die Eintragung des Grundbesitzes wie folgt:

Grundbuch	Blatt-Nr.	Flst.-Nr.	Wirtschaftsart / Lage	Gesamtfläche in qm
Kenzingen	9569	8359/5	Franzosenstraße 12 a	
			Gebäude- und Freifläche	1.112
	6860	8361	Einfangweg 2, 4	
			Gebäude- und Freifläche	2.914
	895	144	Alte Poststraße 2	
		Gebäude- und Freifläche	599	
982	546	Brotstraße 3		
		Gebäude- und Freifläche	285	
			<u>4.910</u>	

	01.01.2021 EUR	Zugänge EUR	Ab- schreibungen EUR	31.12.2021 EUR
<b>Grund und Boden</b>				
Einfangweg (2.914 qm)	232.424,09	0,00	0,00	232.424,09
Alte Poststraße (599 qm)	140.951,00	0,00	0,00	140.951,00
Franzosenstraße (1.112 qm)	200.250,76	0,00	0,00	200.250,76
Brotstraße (285 qm)	79.879,00	0,00	0,00	79.879,00
	<u>653.504,85</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>653.504,85</u>
<b>Wohnbauten</b>				
Einfangweg	169.936,00	0,00	7.128,00	162.808,00
Alte Poststraße	202.693,00	0,00	4.598,00	198.095,00
Franzosenstraße	1.211.553,00	0,00	26.186,00	1.185.367,00
Brotstraße	707.731,00	76.804,58	16.043,58	768.492,00
	<u>2.291.913,00</u>	<u>76.804,58</u>	<u>53.955,58</u>	<u>2.314.762,00</u>
<b>Andere Bauten</b>				
Franzosenstraße	19.694,00	0,00	1.575,00	18.119,00
<b>Wohncontainer</b>				
Industriestraße	49.252,00	0,00	21.107,00	28.145,00
<b>Außenanlagen</b>				
Alte Poststraße	0,50	0,00	0,00	0,50
Franzosenstraße	37.262,00	0,00	2.468,00	34.794,00
	<u>37.262,50</u>	<u>0,00</u>	<u>2.468,00</u>	<u>34.794,50</u>
	<u><u>3.051.626,35</u></u>	<u><u>76.804,58</u></u>	<u><u>79.105,58</u></u>	<u><u>3.049.325,35</u></u>

Die **Zugänge** betreffen nachträgliche Herstellungskosten für das Wohngebäude in der Brotstraße 3, Kenzingen.

Bezüglich der **Abschreibungen** verweisen wir auf die Anlage 3.

## 2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung

			EUR	3.088,00
			(Vj. EUR	5.319,50)
	01.01.2021 EUR	Zugänge EUR	Abschreibungen EUR	31.12.2021 EUR
Betriebsausstattung	213,00	0,00	88,00	125,00
Wohnungseinrichtung	3.798,50	0,00	1.695,50	2.103,00
Büroeinrichtung	1.308,00	0,00	448,00	860,00
Geringwertige Wirtschaftsgüter	0,00	500,00	500,00	0,00
	<u>5.319,50</u>	<u>500,00</u>	<u>2.731,50</u>	<u>3.088,00</u>

Die **Zugänge** betreffen eine gebrauchte Küche.

Bezüglich der **Abschreibungen** verweisen wir auf die Anlage 3.

## B. Umlaufvermögen

### I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

#### 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

			EUR	10.866,66
			(Vj. EUR	7.124,08)
			31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
Mieter				
Einfangweg 2+4			3.050,26	5.320,13
Franzosenstraße 12 a			1.086,51	0,00
Brotstraße 3			6.729,89	1.803,95
			<u>10.866,66</u>	<u>7.124,08</u>

Der Ausweis ergibt sich laut Sachkontensaldenliste.

<b>2. Sonstige Vermögensgegenstände</b>	<u>EUR</u>	<u>53.281,27</u>
	(Vj. EUR	49.849,66)
	31.12.2021	31.12.2020
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Kontoabrechnungen Hausverwaltung		
Einfangweg 2+4	23.624,14	12.031,65
Alte Poststraße 2	9.332,75	10.779,42
Franzosenstraße 12 a	12.477,67	14.128,14
Brotstraße 3	1.832,59	5.354,67
Mietkautionenkonten	6.014,12	6.643,67
Kreditoren-Sollposten	0,00	912,11
	<u>53.281,27</u>	<u>49.849,66</u>

<b>II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>	<u>EUR</u>	<u>180.237,25</u>
	(Vj. EUR	209.600,77)

Die **Guthaben bei Kreditinstituten** betreffen das Konto in laufender Rechnung bei der Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau (Konto-Nr. 20085799) und sind durch gleich lautenden Kontoauszug zum Abschlussstichtag belegt.

<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<u>EUR</u>	<u>2.385,21</u>
	(Vj. EUR	2.327,02)

Der Ausweis betrifft Versicherungsbeiträge für das Jahr 2022.

**P A S S I V A****A. Eigenkapital**

<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	<u>EUR</u> 350.000,00
	(Vj. EUR 350.000,00)

Wegen der auf das gezeichnete Kapital übernommenen Einlagen verweisen wir auf unsere Erläuterungen im Hauptteil unter B. 1. Gesellschaftsrechtliche Grundlagen.

<b>II. Gewinnvortrag</b>	<u>EUR</u> 224.471,19
	(Vj. EUR 170.967,16)

	2021 <u>EUR</u>
31.12.2020	170.967,16
Jahresüberschuss 2020	<u>53.504,03</u>
31.12.2021	<u><u>224.471,19</u></u>

<b>III. Jahresüberschuss</b>	<u>EUR</u> 54.127,41
	(Vj. EUR 53.504,03)

**B. Rückstellungen****1. Steuerrückstellungen**

EUR 6.132,47  
(Vj. EUR 6.012,37)

	01.01.2021 EUR	Verbrauch EUR	Auflösung EUR	Zuführung EUR	31.12.2021 EUR
<b>Körperschaftsteuer</b>					
2021	0,00	0,00	0,00	5.813,00	5.813,00
2020	5.699,00	5.699,00	0,00	0,00	0,00
<b>Solidaritätszuschlag</b>					
2021	0,00	0,00	0,00	319,47	319,47
2020	313,37	313,29	0,08	0,00	0,00
	<u>6.012,37</u>	<u>6.012,29</u>	<u>0,08</u>	<u>6.132,47</u>	<u>6.132,47</u>

**2. Sonstige Rückstellungen**

EUR 6.300,00  
(Vj. EUR 6.050,00)

	01.01.2021 EUR	Verbrauch EUR	Zuführung EUR	31.12.2021 EUR
Rechts- und Beratungskosten	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00
Jahresabschlussprüfungen	550,00	150,00	400,00	800,00
	<u>6.050,00</u>	<u>5.650,00</u>	<u>5.900,00</u>	<u>6.300,00</u>

**Jahresabschlussprüfungen**

Der Ausweis betrifft die Aufwendungen für die noch durchzuführende Jahresabschlussprüfung 2020 bis 2021 durch den Stellvertreter des Stadtkämmerers der Stadt Kenzingen. Laut Schreiben vom 19. Mai 2004 des Regierungspräsidiums Freiburg wird die Gesellschaft von der Prüfungspflicht gemäß § 103 Absatz 1 Nr. 5b GemO befreit. Danach hat ausschließlich eine Prüfung der Jahresabschlüsse durch den Stadtkämmerer oder dessen Stellvertreter zu erfolgen.

**C. Verbindlichkeiten****1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten**

EUR 2.640.867,46  
(Vj. EUR 2.724.036,61)

*davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr  
EUR 83.797,66 (EUR 83.169,15)*

*davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem  
Jahr EUR 2.557.069,80 (EUR 2.640.867,46)*

	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau		
Darlehen		
NR. 6000856447	840.000,00	852.000,00
Nr. 6001332520	1.338.933,06	1.394.976,64
Nr. 6001461037	461.934,40	477.059,97
	<u>2.640.867,46</u>	<u>2.724.036,61</u>

**Darlehen**

	01.01.2021 EUR	Tilgung EUR	(Zinsen) EUR	31.12.2021 EUR
Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau				
Nr. 6000856447	852.000,00	12.000,00	(423,76)	840.000,00
Nr. 6001332520	1.394.976,64	56.043,58	(13.556,42)	1.338.933,06
Nr. 6001461037	477.059,97	15.125,57	(2.224,43)	461.934,40
	<u>2.724.036,61</u>	<u>83.169,15</u>	<u>(16.204,61)</u>	<u>2.640.867,46</u>

Bei den **Darlehen** handelt es sich im Einzelnen um:

**Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau**

Nr. 6000856447

Vertragsdatum:

13.11.2006

Darlehenssumme:

EUR 1.150.000,00 (Auszahlung 100 %)

Valuta per Stichtag:

EUR 840.000,00

Zinssatz:

3-Monats-Euribor zzgl. Marge i.H.v. 0,05% p.a.  
mindestens 0,05% p.a.

Tilgung:

EUR 3.000,00 zum Quartalsende  
erstmals zum 30.03.2007

**Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau**

Nr. 6001332520  
 Vertragsdatum: 27.06.2016  
 Darlehenssumme: EUR 1.600.000,00  
 Valuta per Stichtag: EUR 1.338.933,06  
 Zinssatz: 0,99 % p. a., fest bis zum 30.05.2026  
 Annuität: EUR 5.800,00 zum Monatsende  
 erstmals zum 30.04.2017  
 Sicherheiten der Gesellschaft: Bürgschaft der Stadt Kenzingen

**Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau**

Nr. 6001461037  
 Vertragsdatum: 01.08.2019  
 Darlehenssumme: EUR 500.000,00  
 Valuta per Stichtag: EUR 461.934,40  
 Zinssatz: 0,47 % p. a., fest bis zum 30.08.2027  
 Annuität: EUR 8.675,00 zum Halbjahresende  
 erstmals zum 30.12.2019  
 Sicherheiten der Gesellschaft: Bürgschaft der Stadt Kenzingen

<b>2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<u>EUR</u>	<u>1.279,78</u>
	(Vj. EUR	1.576,15)

*davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr  
 EUR 1.279,78 (EUR 1.576,15)*

Der Ausweis ergibt sich laut Sachkontensaldenliste.

**3. Sonstige Verbindlichkeiten**

	EUR	15.371,93
(Vj. EUR		13.067,56)

*davon aus Steuern EUR 6.768,33 (EUR 759,12)*

*davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr  
EUR 15.371,93 (EUR 13.067,56)*

	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
Debitoren-Habenposten Mieter		
Alte Poststraße 2	804,51	1.745,93
Franzosenstraße 12 a	0,00	1.785,19
Brotstraße 3	856,88	2.133,65
Einfangweg 2+4	328,09	0,00
Erhaltene Kauttionen Mieter	6.614,12	6.643,67
Verbindlichkeiten Steuern		
Körperschaftsteuer/Solidaritätszuschlag 2020	6.012,45	0,00
Verbindlichkeiten Lohn- und Kirchensteuer	755,88	759,12
	15.371,93	13.067,56

**D. Rechnungsabgrenzungsposten**

	EUR	633,50
(Vj. EUR		633,50)

Der Ausweis betrifft Mieteinnahmen für Januar 2022.

**Handelsrechtliche Gewinn- und Verlustrechnung**

Die handelsrechtliche Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Absatz 2 HGB aufgestellt worden.

<b>1. Umsatzerlöse</b>	<u>EUR</u>	303.782,42
	(Vj. EUR	268.545,29)
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	EUR	EUR
Wohnungsmieten einschließlich Nebenkosten		
Wohncontainer	28.320,00	28.320,00
Alte Poststraße 2	24.311,49	23.370,07
Einfangweg 2+4	67.332,17	63.915,13
Franzosenstraße 12a	115.770,51	112.098,81
Brotstraße 3	68.048,25	40.841,28
	<u>303.782,42</u>	<u>268.545,29</u>
<b>2. Sonstige betriebliche Erträge</b>	<u>EUR</u>	3.968,90
	(Vj. EUR	7.723,36)
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	EUR	EUR
Sonstige betriebliche Erträge	3.600,00	3.600,00
Versicherungsentschädigungen	368,90	4.123,36
	<u>3.968,90</u>	<u>7.723,36</u>

**3. Materialaufwand****a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren**

	<u>EUR</u>	109.162,08
	(Vj. EUR	81.276,70)
	2021	2020
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Strom, Wasser, Müll, Heizung	56.198,91	39.088,79
Instandhaltungsaufwendungen und sonstige laufende Grundstücksaufwendungen		
Einfangweg 2+4	12.543,87	15.938,72
Wohncontainer	1.553,50	1.523,46
Franzosenstraße 12a	4.873,66	4.656,50
Alte Poststraße 2	24.174,22	11.145,09
Brotstraße 3	9.817,92	8.924,14
	<u>109.162,08</u>	<u>81.276,70</u>

**b) Aufwendungen für bezogene Leistungen**

<u>EUR</u>	6.400,00
(Vj. EUR	1.800,00)

Der Ausweis betrifft Mietzahlungen für weitervermietete Garagen und Stellplätze sowie Wohnraum (Brotstraße 3, Kenzingen).

**4. Personalaufwand****a) Löhne und Gehälter**

<u>EUR</u>	11.748,00
(Vj. EUR	13.748,00)

Der Ausweis betrifft Gehälter für Geschäftsführer.

**b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung**

<u>EUR</u>	2.320,15
(Vj. EUR	2.299,72)

	2021 EUR	2020 EUR
Sozialversicherungsbeiträge	2.230,95	2.210,94
Berufsgenossenschaftsbeiträge	89,20	88,78
	<u>2.320,15</u>	<u>2.299,72</u>

**5. Abschreibungen****Auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen**

	<u>EUR</u>	81.837,08
	(Vj. EUR	80.780,44)

Wir verweisen auf die Darstellung der Entwicklung des handelsrechtlichen Anlagevermögens in Anlage 3.

**6. Sonstige betriebliche Aufwendungen**

	<u>EUR</u>	12.209,75
	(Vj. EUR	12.401,20)

	<u>2021</u> EUR	<u>2020</u> EUR
Verwaltung	10.811,66	11.413,75
Betrieb	1.398,09	987,45
	<u>12.209,75</u>	<u>12.401,20</u>

**Verwaltung**

Übrige	0,00	80,00
Beiträge	170,00	170,00
Sonstige Abgaben	44,50	35,82
Geschenke steuerlich abzugsfähig	400,80	357,90
Aufmerksamkeiten	0,00	25,42
Rechts- und Beratungsaufwendungen	711,70	967,00
Abschluss- und Prüfungsaufwendungen	7.241,41	7.376,56
Buchführungsaufwendungen	1.386,25	1.418,59
Nebenkosten des Geldverkehrs	857,00	982,46
	<u>10.811,66</u>	<u>11.413,75</u>

**Betrieb**

Grundstücksaufwendungen	40,00	40,00
Versicherungen	929,69	929,69
Reisekosten Arbeitnehmer	0,00	17,76
Instandhaltungen BGA	428,40	0,00
	<u>1.398,09</u>	<u>987,45</u>

**7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen**

	<u>EUR</u>	16.204,61
	(Vj. EUR	16.833,34)

Der Ausweis betrifft Darlehenszinsen.

<b>8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<u>EUR</u>	<u>10.175,31</u>
	(Vj. EUR	10.058,29)
	2021 <u>EUR</u>	2020 <u>EUR</u>
Körperschaftsteuer	9.645,00	9.534,00
Solidaritätszuschlag	530,31	524,29
	<u>10.175,31</u>	<u>10.058,29</u>
<b>Körperschaftsteuer</b>		
Laufendes Jahr		
Vorauszahlungen	3.832,00	3.835,00
Rückstellung	5.813,00	5.699,00
	<u>9.645,00</u>	<u>9.534,00</u>
<b>Solidaritätszuschlag</b>		
Laufendes Jahr		
Vorauszahlungen	210,76	210,92
Rückstellung	319,47	313,37
Vorjahre	0,08	0,00
	<u>530,31</u>	<u>524,29</u>
<b>9. Ergebnis nach Steuern</b>	<u>EUR</u>	<u>57.694,34</u>
	(Vj. EUR	57.070,96)
<b>10. Sonstige Steuern</b>	<u>EUR</u>	<u>3.566,93</u>
	(Vj. EUR	3.566,93)
Der Ausweis betrifft Grundsteuer.		
<b>11. Jahresüberschuss</b>	<u>EUR</u>	<u>54.127,41</u>
	(Vj. EUR	53.504,03)

**Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen**  
**Handelsbilanz zum 31. Dezember 2021**
**A K T I V A**

	EUR	EUR	31.12.2020 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			
Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	3.049.325,35		3.051.626,35
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>3.088,00</u>		<u>5.319,50</u>
		3.052.413,35	3.056.945,85
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	10.866,66		7.124,08
2. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>53.281,27</u>		<u>49.849,66</u>
		64.147,93	56.973,74
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		180.237,25	209.600,77
Summe Umlaufvermögen		<u>244.385,18</u>	<u>266.574,51</u>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		2.385,21	2.327,02
		<u>3.299.183,74</u>	<u>3.325.847,38</u>

**P A S S I V A**

	EUR	EUR	31.12.2020 EUR
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Gezeichnetes Kapital		350.000,00	350.000,00
II. Gewinnvortrag		224.471,19	170.967,16
III. Jahresüberschuss		54.127,41	53.504,03
Summe Eigenkapital		<u>628.598,60</u>	<u>574.471,19</u>
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Steuerrückstellungen	6.132,47		6.012,37
2. Sonstige Rückstellungen	<u>6.300,00</u>		<u>6.050,00</u>
		12.432,47	12.062,37
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.640.867,46		2.724.036,61
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 83.797,66 (EUR 83.169,15)			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 2.557.069,80 (EUR 2.640.867,46)			
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.279,78		1.576,15
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 1.279,78 (EUR 1.576,15)			
3. Sonstige Verbindlichkeiten	15.371,93		13.067,56
- davon aus Steuern EUR 6.768,33 (EUR 759,12)			
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 15.371,93 (EUR 13.067,56)			
		<u>2.657.519,17</u>	<u>2.738.680,32</u>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		633,50	633,50
		<u>3.299.183,74</u>	<u>3.325.847,38</u>

**Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen**  
**Handelsbilanz zum 31. Dezember 2021**

---

Die Gesellschaft ist beim Registergericht Freiburg i. Br. unter HRB 270019 eingetragen.

**Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen**  
**Handelsrechtliche Gewinn- und Verlustrechnung für 2021**

	EUR	EUR	2020 EUR
1. Umsatzerlöse		303.782,42	268.545,29
2. Sonstige betriebliche Erträge		3.968,90	7.723,36
3. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	109.162,08		81.276,70
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>6.400,00</u>		<u>1.800,00</u>
		115.562,08	83.076,70
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	11.748,00		13.748,00
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	<u>2.320,15</u>		<u>2.299,72</u>
		14.068,15	16.047,72
5. Abschreibungen Auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		81.837,08	80.780,44
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen		12.209,75	12.401,20
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		16.204,61	16.833,34
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		10.175,31	10.058,29
<b>9. Ergebnis nach Steuern</b>		<u>57.694,34</u>	<u>57.070,96</u>
10. Sonstige Steuern		3.566,93	3.566,93
<b>11. Jahresüberschuss</b>		<u><u>54.127,41</u></u>	<u><u>53.504,03</u></u>

Kenzingen, 17. Mai 2022

\_\_\_\_\_  
(Markus Bühler)  
Geschäftsführer

\_\_\_\_\_  
(Wolfgang Josef Nopper)  
Geschäftsführer

**Bescheinigung der KAMMERS & PARTNER Steuerberater Wirtschaftsprüfer Rechtsanwalt Partnerschaft mbB über die Feststellung**

An die Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen

Wir haben auftragsgemäß den vorstehenden Jahresabschluss - bestehend aus Handelsbilanz und handelsrechtlicher Gewinn- und Verlustrechnung - der Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen, für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis 31. Dezember 2021 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die von uns geführte Anlagenbuchhaltung und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung des IDW Standards: Grundsätze für die Erstellung von Jahresabschlüssen (IDW S 7) durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Handelsbilanz und der handelsrechtlichen Gewinn- und Verlustrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Herbolzheim, 17. Mai 2022

(Dr. Heinz Kammers)  
Steuerberater  
Wirtschaftsprüfer

(Armin Stöhr)  
Steuerberater

**Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen****Entwicklung des handelsrechtlichen Anlagevermögens vom 01. Januar 2021 bis 31. Dezember 2021**

			01.01.2021 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	31.12.2021 EUR
202	Grund und Boden Einfangweg 2	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	232.424,09  <b>232.424,09</b>				232.424,09 0,00 <b>232.424,09</b>
235	Grundstückswert bebauter Grundstücke	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	421.080,76  <b>421.080,76</b>				421.080,76 0,00 <b>421.080,76</b>
260	Andere Bauten (eigene Grundstücke)	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	25.207,54 5.513,54 <b>19.694,00</b>	1.575,00		<b>1.575,00</b>	25.207,54 7.088,54 <b>18.119,00</b>
300	Wohnbauten	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	2.264.539,12 142.562,12 <b>2.121.977,00</b>	76.804,58 46.827,58 <b>76.804,58</b>		<b>46.827,58</b>	2.341.343,70 189.389,70 <b>2.151.954,00</b>
302	Gebäude Einfangweg 2+4	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	350.800,10 180.864,10 <b>169.936,00</b>	7.128,00		<b>7.128,00</b>	350.800,10 187.992,10 <b>162.808,00</b>
310	Außenanlagen (eigene Grst., Wohnbauten)	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	10.925,95 2.441,45 <b>8.484,50</b>	613,00		<b>613,00</b>	10.925,95 3.054,45 <b>7.871,50</b>
315	Hof-, Wegebefestig (eig Grst, Wohnbauten)	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	35.271,98 6.493,98 <b>28.778,00</b>	1.855,00		<b>1.855,00</b>	35.271,98 8.348,98 <b>26.923,00</b>
360	Wohncontainer	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	211.072,45 161.820,45 <b>49.252,00</b>	21.107,00		<b>21.107,00</b>	211.072,45 182.927,45 <b>28.145,00</b>
630	Betriebsausstattung	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	792,33 579,33 <b>213,00</b>	88,00		<b>88,00</b>	792,33 667,33 <b>125,00</b>
640	Wohnungseinrichtung	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	29.567,00 25.768,50 <b>3.798,50</b>	1.695,50		<b>1.695,50</b>	29.567,00 27.464,00 <b>2.103,00</b>
650	Büroeinrichtung	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	1.345,60 37,60 <b>1.308,00</b>	448,00		<b>448,00</b>	1.345,60 485,60 <b>860,00</b>
670	Geringwertige Wirtschaftsgüter	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	  <b>0,00</b>	500,00 500,00- 500,00- 500,00- <b>500,00</b>		<b>500,00</b>	0,00 0,00 <b>0,00</b>
<b>Summe</b>		Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	3.583.026,92 526.081,07 <b>3.056.945,85</b>	77.304,58 500,00- 81.837,08 500,00- <b>77.304,58</b>		<b>81.837,08</b>	3.659.831,50 607.418,15 <b>3.052.413,35</b>

**Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen****Entwicklung des handelsrechtlichen Anlagevermögens vom 01. Januar 2021 bis 31. Dezember 2021**

				01.01.2021	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	31.12.2021
				EUR	Abgang-	EUR	Zuschreibung-	EUR
					EUR		EUR	
<b>202</b>	<b>Grund und Boden Einfangweg 2</b>							
202002	Boden Einfangweg Flurst. 8361	28.11.1994 Keine AfA	AHK Abschr. <b>BW</b>	232.424,09 <b>232.424,09</b>				232.424,09 0,00 <b>232.424,09</b>
Summe	Grund und Boden Einfangweg 2	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>		232.424,09 <b>232.424,09</b>				232.424,09 0,00 <b>232.424,09</b>

				01.01.2021	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	31.12.2021
				EUR	Abgang-	EUR	Zuschreibung-	EUR
					EUR		EUR	
<b>235</b>	<b>Grundstückswert bebauter Grundstücke</b>							
235001	Grund und Boden Alte Poststraße 2 (599 qm) FlstNr. 144	04.02.2015 Keine AfA	AHK Abschr. <b>BW</b>	140.951,00 <b>140.951,00</b>				140.951,00 0,00 <b>140.951,00</b>
235002	Grund und Boden Franzosenstr. 12a (1112 qm) FlstNr. 8359/5	07.09.2016 Keine AfA	AHK Abschr. <b>BW</b>	200.250,76 <b>200.250,76</b>				200.250,76 0,00 <b>200.250,76</b>
235003	Grund und Boden Brotstraße 3 (285 qm) FlstNr. 546	01.09.2019 Keine AfA	AHK Abschr. <b>BW</b>	79.879,00 <b>79.879,00</b>				79.879,00 0,00 <b>79.879,00</b>
Summe	Grundstückswert bebauter Grundstücke	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>		421.080,76 <b>421.080,76</b>				421.080,76 0,00 <b>421.080,76</b>

				01.01.2021	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	31.12.2021
				EUR	Abgang-	EUR	Zuschreibung-	EUR
					EUR		EUR	
<b>260</b>	<b>Andere Bauten (eigene Grundstücke)</b>							
260001	Geräteschuppen (aus Holz) Franzosenstr. 12a	28.07.2017 Linear <b>16/00 / 6,25</b>	AHK Abschr. <b>BW</b>	25.207,54 5.513,54 <b>19.694,00</b>	1.575,00			25.207,54 7.088,54 <b>18.119,00</b>
Summe	Andere Bauten (eigene Grundstücke)	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>		25.207,54 5.513,54 <b>19.694,00</b>	1.575,00			25.207,54 7.088,54 <b>18.119,00</b>

**Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen****Entwicklung des handelsrechtlichen Anlagevermögens vom 01. Januar 2021 bis 31. Dezember 2021**

			01.01.2021	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	31.12.2021
			EUR	Abgang- EUR	EUR	Zuschreibung- EUR	EUR
<b>300</b>	<b>Wohnbauten</b>						
300002	Gebäude Alte Poststraße 2, Kenzingen	04.02.2015 Lin.Geb.12 <b>50/00 / 2,00</b>	AHK 229.898,84 Abschr. 27.205,84 <b>BW 202.693,00</b>	4.598,00		<b>4.598,00</b>	229.898,84 31.803,84 <b>198.095,00</b>
300003	Gebäude Franzosenstr. 12a	24.04.2017 Lin.Geb.12 <b>50/00 / 2,00</b>	AHK 1.309.303,96 Abschr. 97.750,96 <b>BW 1.211.553,00</b>	26.186,00		<b>26.186,00</b>	1.309.303,96 123.936,96 <b>1.185.367,00</b>
300004	Gebäude Brotstraße 3	01.09.2019 Lin.Geb.12 <b>50/00 / 2,00</b>	AHK 725.336,32 Abschr. 17.605,32 <b>BW 707.731,00</b>	76.804,58 16.043,58 <b>76.804,58</b>		<b>16.043,58</b>	802.140,90 33.648,90 <b>768.492,00</b>
Summe	Wohnbauten	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	2.264.539,12 142.562,12 <b>2.121.977,00</b>	76.804,58 46.827,58 <b>76.804,58</b>		<b>46.827,58</b>	2.341.343,70 189.389,70 <b>2.151.954,00</b>

			01.01.2021	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	31.12.2021
			EUR	Abgang- EUR	EUR	Zuschreibung- EUR	EUR
<b>302</b>	<b>Gebäude Einfangweg 2+4</b>						
302002	Gebäude Einfangweg 2/4 Flurst. 8361	28.11.1994 Linear <b>50/00 / 2,00</b>	AHK 350.800,10 Abschr. 180.864,10 <b>BW 169.936,00</b>	7.128,00		<b>7.128,00</b>	350.800,10 187.992,10 <b>162.808,00</b>
Summe	Gebäude Einfangweg 2+4	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	350.800,10 180.864,10 <b>169.936,00</b>	7.128,00		<b>7.128,00</b>	350.800,10 187.992,10 <b>162.808,00</b>

**Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen****Entwicklung des handelsrechtlichen Anlagevermögens vom 01. Januar 2021 bis 31. Dezember 2021**

				01.01.2021 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	31.12.2021 EUR
<b>310</b>	<b>Außenanlagen (eigene Grst., Wohnbauten)</b>							
310001	Quellstein Garten, Alte Poststr. 2	04.02.2015 Linear <b>05/00 / 20,00</b>	AHK Abschr. <b>BW</b>	500,00 499,50 <b>0,50</b>				500,00 499,50 <b>0,50</b>
310002	Gittermattenzaunanlage Franzosenstr. 12a	27.11.2017 Linear <b>17/00 / 5,88</b>	AHK Abschr. <b>BW</b>	10.425,95 1.941,95 <b>8.484,00</b>	613,00		<b>613,00</b>	10.425,95 2.554,95 <b>7.871,00</b>
Summe	Außenanlagen (eigene Grst., Wohnbauten)	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>		10.925,95 2.441,45 <b>8.484,50</b>	613,00		<b>613,00</b>	10.925,95 3.054,45 <b>7.871,50</b>

				01.01.2021 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	31.12.2021 EUR
<b>315</b>	<b>Hof-, Wegebefestigung (eig Grst, Wohnbauten)</b>							
315001	Parkplätze/Wege Franzosenstr. 12a	04.07.2017 Linear <b>19/00 / 5,26</b>	AHK Abschr. <b>BW</b>	35.271,98 6.493,98 <b>28.778,00</b>	1.855,00		<b>1.855,00</b>	35.271,98 8.348,98 <b>26.923,00</b>
Summe	Hof-, Wegebefestigung (eig Grst, Wohnbauten)	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>		35.271,98 6.493,98 <b>28.778,00</b>	1.855,00		<b>1.855,00</b>	35.271,98 8.348,98 <b>26.923,00</b>

				01.01.2021 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	31.12.2021 EUR
<b>360</b>	<b>Wohncontainer</b>							
360001	8 Einzel- und 4 Erweiterungs wohncontainer	27.05.2013 Linear <b>10/00 / 10,00</b>	AHK Abschr. <b>BW</b>	211.072,45 161.820,45 <b>49.252,00</b>	21.107,00		<b>21.107,00</b>	211.072,45 182.927,45 <b>28.145,00</b>
Summe	Wohncontainer	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>		211.072,45 161.820,45 <b>49.252,00</b>	21.107,00		<b>21.107,00</b>	211.072,45 182.927,45 <b>28.145,00</b>

**Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen****Entwicklung des handelsrechtlichen Anlagevermögens vom 01. Januar 2021 bis 31. Dezember 2021**

				01.01.2021	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	31.12.2021
				EUR	Abgang-	EUR	Zuschreibung-	EUR
					EUR		EUR	
<b>630</b>	<b>Betriebsausstattung</b>							
630001	Krumm Rasenmäher	10.06.2014	AHK	792,33				792,33
		Linear	Abschr.	579,33	88,00			667,33
		<b>09/00 / 11,11</b>	<b>BW</b>	<b>213,00</b>			<b>88,00</b>	<b>125,00</b>
Summe	Betriebsausstattung	Ansch-/Herst-K		792,33				792,33
		Abschreibung		579,33	88,00			667,33
		<b>Buchwerte</b>		<b>213,00</b>			<b>88,00</b>	<b>125,00</b>

				01.01.2021	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	31.12.2021
				EUR	Abgang-	EUR	Zuschreibung-	EUR
					EUR		EUR	
<b>640</b>	<b>Wohnungseinrichtung</b>							
640001	Betten/Stühle/Tische Wohncontainer	27.05.2013	AHK	15.767,00				15.767,00
		Linear	Abschr.	12.090,00	1.577,00			13.667,00
		<b>10/00 / 10,00</b>	<b>BW</b>	<b>3.677,00</b>			<b>1.577,00</b>	<b>2.100,00</b>
640002	Küche EG (inkl. Backofen/ Kühlschrank) gebr., Alte Poststr. 2	04.02.2015	AHK	2.000,00				2.000,00
		Linear	Abschr.	1.999,50				1.999,50
		<b>03/00 / 33,33</b>	<b>BW</b>	<b>0,50</b>				<b>0,50</b>
640003	Wohnzimmer EG gebr., Alte Poststr. 2	04.02.2015	AHK	2.000,00				2.000,00
		Linear	Abschr.	1.999,50				1.999,50
		<b>03/00 / 33,33</b>	<b>BW</b>	<b>0,50</b>				<b>0,50</b>
640004	Küche OG (inkl. Backofen/ Kühlschrank) gebr., Alte Poststr. 2	04.02.2015	AHK	5.000,00				5.000,00
		Linear	Abschr.	4.934,00	65,50			4.999,50
		<b>06/00 / 16,67</b>	<b>BW</b>	<b>66,00</b>			<b>65,50</b>	<b>0,50</b>
640005	Jugendzimmer OG gebr., Alte Poststr. 2	04.02.2015	AHK	800,00				800,00
		Linear	Abschr.	799,50				799,50
		<b>03/00 / 33,33</b>	<b>BW</b>	<b>0,50</b>				<b>0,50</b>
640006	Badezimmermöbel OG gebr., Alte Poststr. 2	04.02.2015	AHK	3.000,00				3.000,00
		Linear	Abschr.	2.958,00	41,50			2.999,50
		<b>06/00 / 16,67</b>	<b>BW</b>	<b>42,00</b>			<b>41,50</b>	<b>0,50</b>
640007	Schwedenofen Holz OG gebr., Alte Poststr. 2	04.02.2015	AHK	1.000,00				1.000,00
		Linear	Abschr.	988,00	11,50			999,50
		<b>06/00 / 16,67</b>	<b>BW</b>	<b>12,00</b>			<b>11,50</b>	<b>0,50</b>
Summe	Wohnungseinrichtung	Ansch-/Herst-K		29.567,00				29.567,00
		Abschreibung		25.768,50	1.695,50			27.464,00
		<b>Buchwerte</b>		<b>3.798,50</b>			<b>1.695,50</b>	<b>2.103,00</b>

**Baugesellschaft Kenzingen mbH, Kenzingen****Entwicklung des handelsrechtlichen Anlagevermögens vom 01. Januar 2021 bis 31. Dezember 2021**

				01.01.2021	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	31.12.2021
				EUR	Abgang- EUR	EUR	Zuschreibung- EUR	EUR
<b>650</b>	<b>Büroeinrichtung</b>							
650003	HP EliteBook 850	15.12.2020	AHK	1.345,60				1.345,60
		Linear	Abschr.	37,60	448,00			485,60
		<b>03/00 / 33,33</b>	<b>BW</b>	<b>1.308,00</b>			<b>448,00</b>	<b>860,00</b>
Summe	Büroeinrichtung	Ansch-/Herst-K		1.345,60				1.345,60
		Abschreibung		37,60	448,00			485,60
		<b>Buchwerte</b>		<b>1.308,00</b>			<b>448,00</b>	<b>860,00</b>

				01.01.2021	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	31.12.2021
				EUR	Abgang- EUR	EUR	Zuschreibung- EUR	EUR
<b>670</b>	<b>Geringwertige Wirtschaftsgüter</b>							
670005	Küche (gebr.) Brotstr. 3	07.10.2021	AHK		500,00			0,00
		GWG/voll	Abschr.		500,00-			0,00
		<b>01/00 / 100,00</b>	<b>BW</b>	<b>0,00</b>	<b>500,00</b>		<b>500,00</b>	<b>0,00</b>
Summe	Geringwertige Wirtschaftsgüter	Ansch-/Herst-K			500,00			0,00
		Abschreibung			500,00-			0,00
		<b>Buchwerte</b>		<b>0,00</b>	<b>500,00</b>		<b>500,00</b>	<b>0,00</b>