
Stadt Kenzingen
Bürgermeister

Beschlussvorlage



Nr.: 2022-3-502
Az.: 632.60.2118.2022
TOP 03.06

Berichtersteller:
Shkodra, Annette

ausgegeben am: 22.08.2022

Bauvoranfrage
Neubau eines Einfamilienwohnhauses
Bauort: Kenzingen, Ortsteil Nordweil, Kiefernweg 1 a, Flst.Nr. 3708

Beschlussfolge:

Technischer Ausschuss

öffentlich

01.09.2022

Beschlussantrag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

Begründung:

Das Baugrundstück befindet sich in einem Gebiet ohne rechtskräftigen Bebauungsplan, jedoch im Zusammenhang bebauter Ortsteile.

Geplant ist ein weiteres Wohnhaus mit einer Gebäudehöhe von 8,90 m auf dem Grundstück Flst.Nr. 3708.

Beurteilung der Verwaltung:

-aus städtebaulicher Sicht:	vertretbar
-aus erschließungstechnischer Sicht:	Herstellung der Hausanschlüsse erfolgt auf Kosten des Antragstellers

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

-keine-

Kenzingen, 23. August 2022

☐

Ja-Stimmen

☐

Nein-Stimmen

☐

Enthaltungen

Matthias Guderjan
Bürgermeister

Annette Shkodra
Fachbereich 3