



---

Gremium:	Technischer Ausschuss	öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Sitzung:	01.09.2022	nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>
Ort:	Sitzungssaal I, Rathaus Kenzingen	Schritfführer:	Mark Bükler
Beginn:	19:00 Uhr	Ende:	20:00 Uhr

---

**TOP 1****Bekanntgabe aus der nicht öffentlichen Sitzungen vom 21.07.2022****TOP 2****Städtische Maßnahmen**

---

**TOP 2.1****Sanierung der Feldwege - Ortsteil Nordweil****Auftragsvergabe: Straßen- und Tiefbauarbeiten****Vorlage: 2022-3-493****Ja 11 einstimmig**

Die Firma Pontiggia GmbH aus Waldkirch erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 29.07.2022 den Auftrag zur Sanierung der Feldwege im OT Nordweil.

---

**TOP 3****Anträge zu Bauvorhaben**

---

**TOP 3.1****Bauantrag im vereinfachten Verfahren****Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit drei Wohneinheiten nach****Abbruch von Bestandsgebäuden****Bauort: Kenzingen, Kapellenstraße 2, 2a, 2b, Flst.Nr. 417, 418/1, 420 und 422****Vorlage: 2022-3-495****Ja 11 einstimmig**

Das Einvernehmen gemäß § 36 in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

Den Abweichungen von den Festsetzungen der Altstadtsatzung hinsichtlich:

- Überschreitung der 1,50 m Gaubenbreite um 30 cm auf 1,80 m bei 5 Dachgauben, bedingt durch zeitgemäße Aufdämmungen
- Abweichung von der Festsetzung, dass die Traufhöhen auf beiden Längsseiten des Gebäudes gleich sein müssen; beantragt ist entlang der Kapellenstraße eine Traufhöhe von 6 m und auf der Hofseite eine Traufhöhe von 4,50 m zugestimmt.

### **TOP 3.2**

#### **Bauantrag**

**Teilabbruch von Dachflächen sowie Erhöhung der Ostmauer und Einbau einer Dachbruchfläche zur Wohnraumerweiterung im Dachspitz des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses**

**Bauort: Kenzingen, Oberer Zirkel 55, Flst.Nr. 661**

**Vorlage: 2022-3-496**

**Ja 11 einstimmig**

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt, vorausgesetzt die Vorgaben der Altstadtsatzung sind eingehalten.

---

### **TOP 3.3**

#### **Bauantrag im vereinfachten Verfahren**

**Um- und Ausbau eines Scheunengebäudes zum Wohnhaus mit einer Wohneinheit und einer in das Gebäude integrierten Garage -geänderte Planung-**

**Bauort: Kenzingen, Hirschengasse 2 a, Flst.Nr. 624/1**

**Vorlage: 2022-3-498**

**Ja 10 Nein 1 mehrheitlich beschlossen**

Das Einvernehmen gemäß § 36 in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

---

### **TOP 3.4**

#### **Bauvoranfrage**

**Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 4 Wohneinheiten und 7 Stellplätzen**

**Bauort: Kenzingen, Schützenstraße 27, Flst.Nr. 9092**

**Vorlage: 2022-3-499**

**Ja 10 Nein 1 mehrheitlich beschlossen**

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplane Petersbreite-Kohler hinsichtlich:

- Aufbau von zwei Dachgauben auf flachgeneigtem Dach (§ 10 Nr.9) unter Einhaltung des Grundsatzbeschlusses vom 18.04.1996
  - Überschreitung der östlichen Baugrenze um 3,90 m (Gebäude 3,40 m + 50 cm Dachvorsprung) auf 13 m Länge (Gebäude 11,00 m + 2 x 1,00 m Dachvorsprung)
  - Überschreitung der Baugrenze durch den östlichen Balkon um 1 m auf 5 m Länge
  - Überschreitung der nördlichen und westlichen Baulinien durch den Dachvorsprung von 50 cm sowie durch den westlichen Balkon um 1 m auf 5 m Länge
  - Überschreitung der max. Kniestockhöhe von 0,30 m auf 1,09 m, mit Einhaltung der Trauf- und Gebäudehöhe sowie der Geschossigkeit erteilt.
- 

### **TOP 3.5**

#### **Bauantrag im vereinfachten Verfahren**

**Aus- und Umbau des Untergeschosses im bestehenden Einfamilienwohnhaus zu einer Einliegerwohnung sowie Neubau einer Flachdachgarage**

**Bauort: Kenzingen, Ortsteil Hecklingen, Weinstraße 17, Flst.Nr. 2914**  
**Vorlage: 2022-3-500**

**Ja 11 einstimmig**

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nordhalde hinsichtlich:

- Überschreitung der Geschossflächenzahl um 9 % (ca. 26 m<sup>2</sup>)
- dem Garagenstandort außerhalb der überbaubaren Fläche
- Unterschreitung der Dachneigung der Garage auf 0° statt mind. 35 ° DN

erteilt.

---

**TOP 3.6**

**Bauvoranfrage**

**Neubau eines Einfamilienwohnhauses**

**Bauort: Kenzingen, Ortsteil Nordweil, Kiefernweg 1 a, Flst.Nr. 3708**

**Vorlage: 2022-3-502**

**Ja 11 einstimmig**

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

---