
Stadt Kenzingen
Bürgermeister

Beschlussvorlage



Nr.: 2022-3-512
Az.: 632.60.2139.2022
TOP 03.01

Berichtersteller:
Shkodra, Annette

ausgegeben am: 27.09.2022

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren
Nutzungsänderung eines Lagerraumes im Untergeschoss des bestehenden
Wohn- und Geschäftshauses zur gewerblichen Hundezucht
Bauort: Kenzingen, Freiburger Straße 15, Flst.Nr. 8375/1**

Beschlussfolge:

Technischer Ausschuss

öffentlich

06.10.2022

Beschlussantrag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

Begründung:

Planungsrechtliche Beurteilung nach § 34 BauGB, das Grundstück Flst.Nr. 8375/4 befindet sich in einem Gebiet ohne rechtskräftigen Bebauungsplan, jedoch in einem Mischgebiet im Zusammenhang bebauter Ortsteile.

Gebäudeveränderungen werden keine vorgenommen. Der Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung wurde in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 19.05.2022 zugestimmt. Der am 11.08.2022 ausgestellte Bauvorbescheid des Landrastamtes Emmendingen enthält die Auflage zur Einhaltung der Immissionswerte und die Stellungnahme mit Auflage des Veterinäramtes.

Beurteilung der Verwaltung:

- aus städtebaulicher Sicht: vertretbar
- aus erschließungstechnischer Sicht: gesichert

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

-keine-

Kenzingen, 26. September 2022

☐

Ja-Stimmen

☐

Nein-Stimmen

☐

Enthaltungen

Matthias Guderjan
Bürgermeister

Annette Shkodra
Fachbereich 3