

---

Stadt Kenzingen  
Bürgermeister

## Beschlussvorlage



Nr.: 2022-3-515  
Az.: 632.60.2135.2022  
TOP 03.04

Berichtersteller:  
Shkodra, Annette

ausgegeben am: 27.09.2022

---

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren  
Teilausbau eines Ökonomiegebäudes zu einer  
weiteren Wohneinheit  
Bauort: Kenzingen, Ortsteil Hecklingen, Enderle 1, Flst.Nr. 1310**

**Beschlussfolge:**

Technischer Ausschuss

öffentlich

06.10.2022

**Beschlussantrag:**

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 35 BauGB wird erteilt.

**Begründung:**

Planungsrechtliche Beurteilung nach § 35 BauGB, das Baugrundstück befindet sich im Außenbereich der Gemarkung Hecklingen.

Die landwirtschaftliche Hofstelle wurde vor drei Jahren veräußert Am 16.05.2019 wurde im Technischen Ausschuss der Sanierung und dem Umbau des bestehenden Wohngebäudes zugestimmt (Baugenehmigung vom 07.08.2019).

Die bestehende Wohneinheit wird von den Eigentümern bewohnt. Die neue zusätzliche Wohneinheit soll Betriebsangehörigen zur Verfügung gestellt werden.

Beurteilung der Verwaltung:

aus städtebaulicher Sicht:

vertretbar

aus erschließungstechnischer Sicht:

gesichert, es besteht eine dezentrale Abwasserentsorgungsanlage (Klärgrube) mit letzter Dichtigkeitskontrolle aus dem Jahr 2019

**Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

-keine-

---

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen

Kenzingen, 26. September 2022

Matthias Guderjan  
Bürgermeister

Annette Shkodra  
Fachbereich 3