
Stadt Kenzingen
Bürgermeister

Beschlussvorlage



Nr.: 2022-3-516
Az.: 632.60.2138.2022
TOP 03.05

Berichtersteller:
Shkodra, Annette

ausgegeben am: 27.09.2022

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren
Um- und Ausbau des Dachgeschosses zu
Wohnräumen mit Aufbau von Dachgauben
in bestehendes Wohngebäude
Bauort: Kenzingen, Ortsteil Bombach, Bergstraße 30, Flst.Nr. 1355**

Beschlussfolge:

Technischer Ausschuss

öffentlich

06.10.2022

Beschlussantrag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

Begründung:

Planungsrechtliche Beurteilung nach § 34 BauGB, das Baugrundstück befindet sich in einem Gebiet ohne rechtskräftigen Bebauungsplan, jedoch im Zusammenhang bebauter Ortsteile.

Geplant ist der Einbau einer weiteren Wohneinheit in das Dachgeschoss des bestehenden Wohngebäudes mit Aufbau von Dachgauben auf beiden Dachflächen mit Dachsanierung. Dabei wird die Firsthöhe von 9,70 m auf 10,80 m erhöht.

Beurteilung der Verwaltung:

aus städtebaulicher Sicht: vertretbar
aus erschließungstechnischer Sicht: gesichert

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

-keine-

Kenzingen, 26. September 2022

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen

Matthias Guderjan
Bürgermeister

Annette Shkodra
Fachbereich 3