

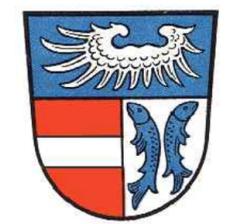
## Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl
  - 1,2 Geschossflächenzahl
  - III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
  - Offene Bauweise
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Zweckbestimmung:  
GA: Garage CP: Carport ST: Stellplatz TG: Tiefgarage NA: Nebenanlage
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach
  - vPD versetztes Pultdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude
  - bestehende Nebengebäude
  - bestehende Flurstücksgrenze
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender/überlagernder Bebauungspläne

### Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

# Stadt Kenzingen



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "4. Änderung Petersbreite Kohler - Flst.Nr. 9080"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	02.06.2022
Offenlage	27.06.2022 - 05.08.2022
Satzungsbeschluss	20.10.2022

**Ausfertigungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kenzingen übereinstimmen.

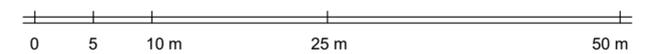
Stadt Kenzingen, den \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister  
Guderjan

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom Februar 2022 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 14.06.2021.  
Verwendetes Koordinatensystem: UTM

### Plandaten



M. 1 / 500  
Im Planformat: 580 x 297 mm

Planstand: 20.10.2022  
Projekt-Nr: S-21-161  
Bearbeiter: Bu / Pu



**fsp.stadtplanung**

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de