



Gremium:	Technischer Ausschuss	öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Sitzung:	06.10.2022	nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>
Ort:	Sitzungssaal I, Rathaus Kenzingen, Hauptstraße 15	Schritfführer:	Annette Shkodra
Beginn:	19:02 Uhr	Ende:	19:45 Uhr

TOP 1

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung vom 01.09.2022

TOP 2

Städtische Maßnahmen -keine-

TOP 3

Anträge zu Bauvorhaben

TOP 3.1

Bauantrag im vereinfachten Verfahren

**Nutzungsänderung eines Lagerraumes im Untergeschoss des bestehenden
Wohn- und Geschäftshauses zur gewerblichen Hundezucht**

Bauort: Kenzingen, Freiburger Straße 15, Flst.Nr. 8375/1

Vorlage: 2022-3-512

Ja 7 Nein 3

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

TOP 3.2

Bauantrag im vereinfachten Verfahren

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage

Bauort: Kenzingen, Allmend 49, Flst.Nr. 10625

Vorlage: 2022-3-513

Ja 10

Das Einvernehmen gemäß § 36 in Verbindung mit § 31 BauGB wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Breitenfeld IV hinsichtlich:

- Ziffer 1.6.2, dem Abstand der Garage zur Straße weniger als 5,00 m; beantragt sind 4,92 m
- Ziffer 1.9.2, Überschreitung der max. Zufahrtsbreite von 5,00 m um 0,90 m

erteilt.

TOP 3.3

Bauantrag im vereinfachten Verfahren

Nutzungsänderung eines Tattoo Studios in ein Gastronomiebetrieb als Imbissladen

Bauort: Kenzingen, Hauptstraße 30, Flst.Nr. 259

Vorlage: 2022-3-514

Ja 6 Nein 2 Enthaltung 2

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

TOP 3.4

Bauantrag im vereinfachten Verfahren

Teilausbau eines Ökonomiegebäudes zu einer weiteren Wohneinheit

Bauort: Kenzingen, Ortsteil Hecklingen, Enderle 1, Flst.Nr. 1310

Vorlage: 2022-3-515

Ja 10

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 35 BauGB wird erteilt.

TOP 3.5

Bauantrag im vereinfachten Verfahren

Um- und Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnräumen mit Aufbau von Dachgauben in bestehendes Wohngebäude

Bauort: Kenzingen, Ortsteil Bombach, Bergstraße 30, Flst.Nr. 1355
Vorlage: 2022-3-516

Ja 10

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

TOP 4
Mitteilungen der Verwaltung

TOP 5
Anfragen an die Verwaltung
