

Sitzungsvorlage

**Gemeindeverwaltungsverband
Kenzingen-Herbolzheim**

Beschlussvorlage

Berichterstatter:
Verbandsvorsitzender
Thomas Gedemer

Nr.: 2022 - 005



**5. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Kenzingen-Herbolzheim
- Bereich „Zwischen den Ortsteilen“, Gemeinde Rheinhausen;
Feststellungsbeschluss der 5. punktuellen Änderung**

1. Beschlussfolge:

Verbandsversammlung	Öffentlich	08.03.22
Verbandsversammlung	Öffentlich	20.06.22
Verbandsversammlung	Öffentlich	16.11.22

2. Beschlussantrag:

1. Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbands Kenzingen - Herbolzheim wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt über die im Rahmen der Beteiligungen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den vorliegenden Beschlussvorschlägen.
2. Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbands Kenzingen - Herbolzheim fasst für die 5. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans den Feststellungsbeschluss.

3. Begründung:

Sachverhalt

Die vorliegende 5. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans bezieht sich auf die Erweiterung des Bürgerzentrums der Gemeinde Rheinhausen. Die bereits vorhandenen Einrichtungen der örtlichen öffentlichen Daseinsfürsorge im Bereich des Bürgerzentrums zwischen den Ortsteilen Ober- und Niederhausen soll um folgende soziale Einrichtungen ergänzt werden:

- ein Wohnhaus für Menschen mit Behinderung sowie für junge Menschen während eines freiwilligen sozialen Jahres (FSJ) sowie

Ja-Stimmen

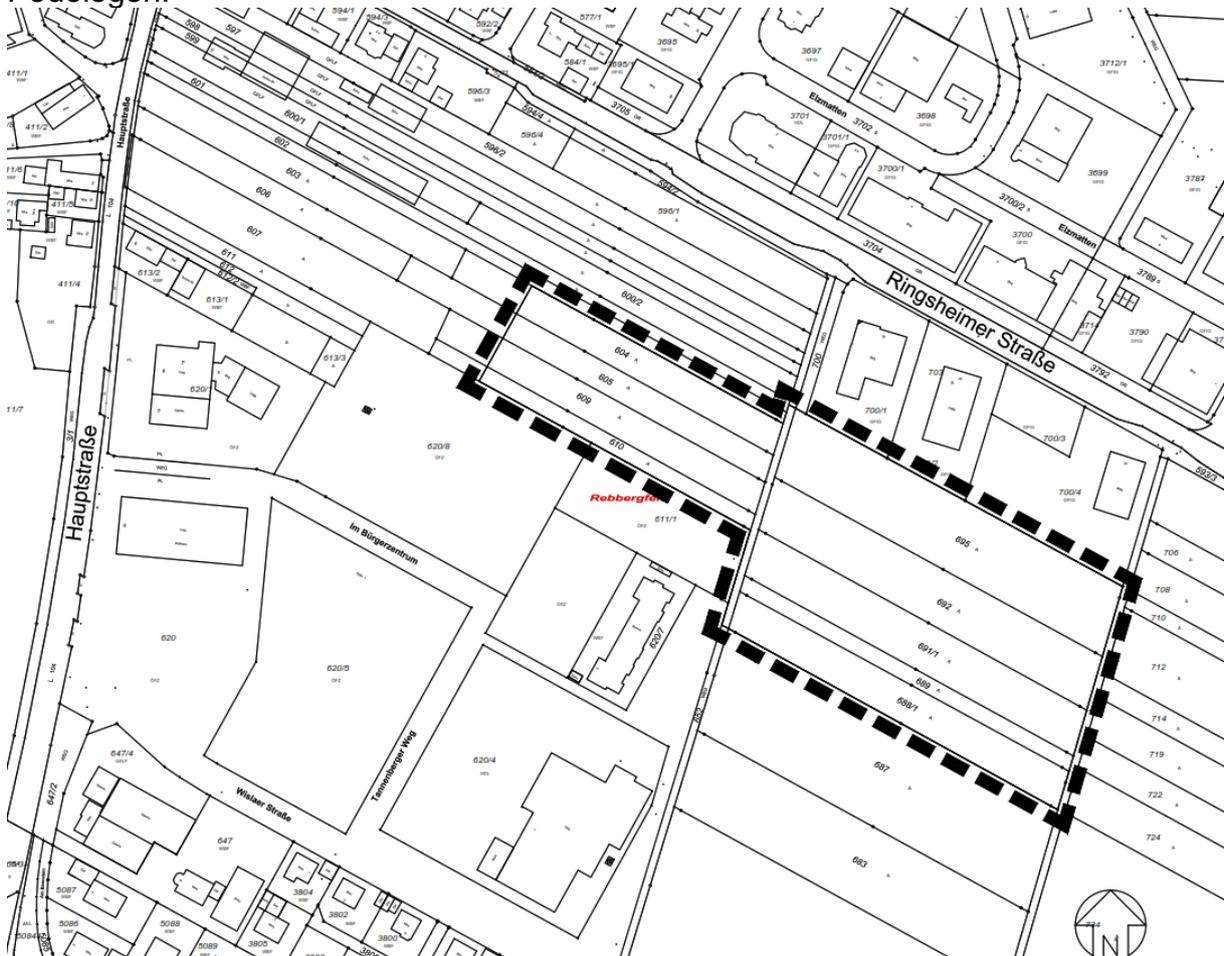
Nein-Stimmen

Enthaltungen

- ein Gebäude mit einer weiteren Kindertagesstätte, betreuten Wohnangeboten und einem Quartiersbegegnungszentrum.
- Geplant ist in diesem Zusammenhang außerdem die Erweiterung des bestehenden öffentlichen Parkplatzes im Bürgerzentrum Richtung Norden

Lage und Nutzung des Änderungsbereichs

Der Änderungsbereich (rd. 1,8 ha) ist derzeit landwirtschaftlich geprägt und liegt innerhalb der Gemeinde Rheinhausen: Zentral im Siedlungsgefüge zwischen den Ortsteilen Niederhausen und Oberhausen und unmittelbar nördlich angrenzend an eine Gemeinbedarfsfläche mit den Zweckbestimmungen „Schule“ und „Kindergarten“ sowie für weitere Einrichtungen mit den Zweckbestimmungen „Soziale Zwecke“, „Gesundheitliche Zwecke“ und „Kulturelle Zwecke“. Hier befinden sich u. a. das Bürgerhaus mit Gemeindeverwaltung und einem großen Konzert- und Festsaal sowie einer Mediathek, das Feuerwehrgerätehaus, der Bauhof, das Musikzentrum und das Generationenhaus St. Josef mit Kindertagesstätte, Pflegebereich und inklusivem Kaffeehaus sowie die Grundschule, betreute Wohnungen und das Gesundheitszentrum mit ambulantem Pflegedienst, Tagespflege, zwei Hausärzten, Apotheke, Physio, Fitness und einem Podologen.



Verfahren

Die Änderung des Flächennutzungsplans wird als zweistufiges Planungsverfahren, mit Umweltprüfung, bestehend aus der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB und der Offenlage gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB durchgeführt und der zugehörige Bebauungsplan „Bürgerzentrum – Erweiterung II“ im Parallelverfahren aufgestellt. Der Umweltbericht wird durch das Büro für Freiraum- und

Landschaftsarchitektur Wermuth erarbeitet und den Unterlagen beigefügt. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit fand vom 04.04.2022 bis 02.05.2022 statt. Am 20.06.2022 wurden die eingegangenen Anregungen diskutiert, der Entwurf gebilligt und die Offenlage beschlossen. Die Offenlage wurde in der Zeit vom 08.08.2022 bis 16.09.2022 durchgeführt. Am 16.11.2022 wird in der Verbandsversammlung beraten und gegebenenfalls die 5. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Die 5. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes wird im Rahmen der Sitzung der Verbandsversammlung vorgestellt.

Herbolzheim, den 09.10.2022

Thomas Gedemer
Verbandsvorsitzender

Anlage

1. Cover
2. Deckblätter M 1:5.000 und M 1: 10.000
3. Begründung
4. Umweltbericht mit Potentialabschätzung
5. Flächensteckbrief
6. Abwägungstabelle zur frühzeitigen Beteiligung
7. Abwägungstabelle zur Offenlage
8. Zusammenfassende Erklärung